

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2013					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.96127		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	49,508,403.35	245,624,556.29		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	96,300.32	477,943.45		
3	Prepagos	1,872.85	9,298.02		
4	Pagos totales	44,403.50	220,440.82		
5	Amortización por Convenios	1,669.47	7,937.16		
7	Adjudicados	129,671.10	643,333.32		
8	Quebranto	41,278.96	204,796.08		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	49,193,207.15	244,060,782.84		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	96,300.32	477,943.45		
12	Pre-pagos de Principal	1,872.85	9,298.02		
13	Pagos totales	44,403.50	220,440.82		
14	Amortización por Convenios	1,669.47	7,937.16		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16	Monto total de pago de Principal	144,246.14	715,619.45		
17	Intereses Ordinarios	304,287.05	1,509,650.22		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	6,923.97	34,351.67		
19	Intereses Moratorios	5,708.51	28,321.45		
20	Intereses Moratorios por Convenios	721.47	3,579.43		
21	Comisión administración	64,222.05	318,622.93		
22	Comisión administración por Convenios	1,373.52	6,814.42		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	34,459.99	170,965.33		
24	Cobertura	10,388.84	51,541.85		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	24,071.15	119,423.46		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	605.37	3,003.39		
27	Seguro Vida	21,877.84	108,541.87		
28	Seguro Vida por Convenios	501.88	2,489.97		
29	Seguro Desempleo	2,252.20	11,173.77		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,431.10	12,061.35		
32	Seguro Daños por Convenios	55.76	276.63		
33	Comisión Conservación	1,050.19	5,210.27		
34	Comisión Conservación por convenio	8.58	42.57		
35	Gastos de Cobranza	1,688.28	8,375.99		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	41.86	207.68		
38	Importe Diferido Abono	28.81	142.93		
39	Total de Depósitos en el Periodo	582,012.00	2,887,494.09		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	34,459.99	170,965.33		
41	Cobertura total a pagar SHF	45,896.26	227,703.75		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-15,087.46	-74,852.94		
43	Saldo a favor SHF	19,372.54	96,112.39		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	30,808.81	152,850.81		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	365	26,710,028	54.30%	
46	1-30 DIAS	65	4,775,281	9.71%	
47	31-60 DIAS	41	2,956,444	6.01%	
48	61-90 DIAS	24	1,979,567	4.02%	
49	MÁS DE 90 DIAS	151	12,771,887	25.96%	
50	TOTALES	646	49,193,207	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	495	23	128	646
52	Saldo Insoluto en UDIS	36,421,320.23	1,800,769.29	10,971,117.55	49,193,207.07
53	Porcentaje total de cartera	74.04%	3.66%	22.30%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	34	12,159,457.30		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		
56	Quebranto	0	0.00		
57	Adjudicados del Mes	2	643,333.32		
58	Saldo Final de Adjudicación	36	12,802,790.62		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	649			
60	Créditos prepagados totalmente	1			
61	Créditos adjudicados	2			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	646			
OTROS INDICADORES					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	46,276.35			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.09%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.09%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.12%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.05%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.30%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,450			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			
74	WATM (días)	194.30			
75	WAC (tasa)	9.11			