

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.971214		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	50,107,520.21	249,095,205.97		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	112,089.90	555,013.86		
3	Prepagos	211,446.16	1,051,144.18		
4	Pagos totales	272,275.12	1,351,905.65		
5	Amortización por Convenios	3,305.68	15,757.97		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>49,508,403.35</b>	<b>246,116,867.85</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	112,089.90	555,013.86		
12	Pre-pagos de Principal	211,446.16	1,051,144.18		
13	Pagos totales	272,275.12	1,351,905.65		
14	Amortización por Convenios	3,305.68	15,757.97		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	42,443.62	211,031.33		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>641,560.48</b>	<b>3,184,852.99</b>		
17	Intereses Ordinarios	356,433.83	1,771,908.85		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	13,945.53	69,326.22		
19	Intereses Moratorios	7,347.19	36,524.44		
20	Intereses Moratorios por Convenios	1,571.93	7,814.41		
21	Comisión administración	71,935.97	357,609.10		
22	Comisión administración por Convenios	2,994.23	14,884.95		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	39,470.57	196,216.66		
24	Cobertura	9,992.41	49,674.43		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	29,478.19	146,542.40		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	1,143.04	5,682.30		
27	Seguro Vida	24,807.80	123,324.90		
28	Seguro Vida por Convenios	977.14	4,857.57		
29	Seguro Desempleo	2,607.72	12,963.55		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,756.71	13,704.21		
32	Seguro Daños por Convenios	108.54	539.60		
33	Comisión Conservación	1,244.73	6,187.84		
34	Comisión Conservación por convenio	9.44	46.92		
35	Gastos de Cobranza	2,768.15	13,761.09		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.92	4.56		
37	ImporteDiferidoCargo	56.29	279.84		
38	ImporteDiferidoAbono	44.63	221.85		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,161,679.90</b>	<b>5,770,477.91</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	39,470.57	196,216.66		
41	Cobertura total a pagar SHF	46,454.07	230,933.13		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-16,679.09	-82,915.31		
43	Saldo a favor SHF	22,791.49	113,301.35		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,774.98	148,017.82		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>	
45	0.00	375	27,776.747	56.11%	
46	1-30 DIAS	66	4,494,006	9.08%	
47	31-60 DIAS	37	2,856,724	5.77%	
48	61-90 DIAS	18	1,311,247	2.65%	
49	MÁS DE 90 DIAS	153	13,069,679	26.40%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>649</b>	<b>49,508,403</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
51	Número de Créditos	496	26	127	649
52	Saldo Insoluto en UDIS	36,438,723.97	2,172,237.38	10,897,441.92	49,508,403.27
53	Porcentaje total de cartera	73.60%	4.39%	22.01%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	35	12,425,457.30		
55	Venta de Adjudicado	1	211,031.33		
56	Quebranto	0	54,968.67		
57	Adjudicados del Mes	0	0.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	34	12,159,457.30		
		<b>No. De Créditos</b>			
59	Créditos en el mes pasado	654			
60	Créditos prepagados totalmente	5			
61	Créditos adjudicados	0			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	649			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	483,721.28			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.42%			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.54%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.97%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.01%			
70	Tasa constante de prepago parcial	5.18%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.01%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,481			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			
74	WATM (días)	195.57			
75	WAC (tasa)	8.47			

Al mes de Marzo se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$672,562.00 de los cuales al mes de Abril se aplicaron \$294,972.64, se realizaron depósitos por \$309,186.57, quedando en total \$686,775.93 de excedente pendiente por aplicar al mes de Abril, se quedaron depósitos pendientes por aplicar de \$53,099.00 quedando así \$2,445.61 de pagos pendientes por identificar.