

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2013				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4,943117
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	50,855,276.89	251,383,583.73	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	95,297.60	469,198.24	
3	Prepagos	20,705.76	102,344.38	
4	Pagos totales	475,008.07	2,341,430.62	
5	Amortización por Convenios	1,593.86	7,604.14	
7	Adjudicados	137,025.55	677,333.33	
8	Quebranto	18,125.84	89,598.14	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	50,107,520.21	247,687,334.98	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	95,297.60	469,198.24	
12	Pre-pagos de Principal	20,705.76	102,344.38	
13	Pagos totales	475,008.07	2,341,430.62	
14	Amortización por Convenios	1,593.86	7,604.14	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
16	Monto total de pago de Principal	592,605.29	2,920,577.38	
17	Intereses Ordinarios	306,807.57	1,516,585.73	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	6,826.47	33,744.02	
19	Intereses Moratorios	9,239.65	45,672.69	
20	Intereses Moratorios por Convenios	877.78	4,338.97	
21	Comisión administración	64,625.65	319,452.14	
22	Comisión administración por Convenios	1,359.29	6,719.13	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	34,163.72	168,875.27	
24	Cobertura	7,603.52	37,585.07	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	26,560.21	131,290.21	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	679.22	3,357.47	
27	Seguro Vida	22,201.56	109,744.89	
28	Seguro Vida por Convenios	500.57	2,474.38	
29	Seguro Desempleo	2,082.26	10,292.84	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,467.36	12,196.47	
32	Seguro Daños por Convenios	55.61	274.91	
33	Comisión Conservación	1,170.17	5,784.28	
34	Comisión Conservación por convenio	16.28	80.45	
35	Gastos de Cobranza	1,548.90	7,656.38	
36	Gastos de Cobranza por convenio	18.78	92.82	
37	Importe Diferido Cargo	18.92	93.51	
38	Importe Diferido Abono	38.46	190.11	
39	Total de Depósitos en el Periodo	1,039,662.15	5,130,431.76	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	34,163.72	168,875.27	
41	Cobertura total a pagar SHF	46,929.93	231,980.12	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-12,922.08	-63,875.35	
43	Saldo a favor SHF	21,241.64	104,999.92	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	34,007.85	168,104.77	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	387	28,991,164	57.86%
46	1-30 DIAS	59	4,056,333	8.10%
47	31-60 DIAS	37	2,744,688	5.48%
48	61-90 DIAS	23	1,695,594	3.38%
49	MÁS DE 90 DIAS	148	12,619,742	25.19%
50	TOTALES	654	50,107,520	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	506	25	123
52	Saldo Insoluto en UDIS	37,487,778.59	2,085,238.18	10,534,503.36
53	Porcentaje total de cartera	74.81%	4.16%	21.02%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	33	11,748,123.97	
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	
56	Quebranto	0	0.00	
57	Adjudicados del Mes	2	677,333.33	
58	Saldo Final de Adjudicación	35	12,425,457.30	12,425,444.30
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	663		
60	Créditos prepagados totalmente	7		
61	Créditos adjudicados	2		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	654		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	495,713.83		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.04%		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.93%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.97%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.14%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.49%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	21.02%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,511		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		