

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.918365	
		UDIS		PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	51,538,920.40		253,487,222.23	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	98,964.53		485,022.38	
3	Prepagos	39,506.41		194,298.99	
4	Pagos totales	373,679.42		1,832,237.39	
5	Amortización por Convenios	3,592.31		17,091.74	
7	Adjudicados	182,987.64		900,000.00	
8	Quebranto	-15,086.80		-74,202.39	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	50,855,276.89		250,124,813.92	
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	98,964.53		485,022.38	
12	Pre-pagos de Principal	39,506.41		194,298.99	
13	Pagos totales	373,679.42		1,832,237.39	
14	Amortización por Convenios	3,592.31		17,091.74	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00		0.00	
16	Monto total de pago de Principal	515,742.67		2,528,650.50	
17	Intereses Ordinarios	320,955.03		1,578,574.01	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	14,417.22		70,909.16	
19	Intereses Moratorios	6,487.08		31,905.81	
20	Intereses Moratorios por Convenios	1,372.64		6,751.12	
21	Comisión administración	65,779.44		323,527.28	
22	Comisión administración por Convenios	2,343.62		11,526.80	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,889.25		176,516.44	
24	Cobertura	14,566.48		71,643.28	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,322.78		104,873.21	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	1,288.22		6,335.94	
27	Seguro Vida	22,805.26		112,164.61	
28	Seguro Vida por Convenios	1,090.13		5,361.67	
29	Seguro Desempleo	2,257.66		11,104.00	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00		0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,534.15		12,463.86	
32	Seguro Daños por Convenios	121.13		595.74	
33	Comisión Conservación	1,070.36		5,264.41	
34	Comisión Conservación por convenio	189.50		932.04	
35	Gastos de Cobranza	7,589.45		37,327.67	
36	Gastos de Cobranza por convenio	2.28		11.13	
37	Importe Diferido Cargo	61.96		304.75	
38	Importe Diferido Abono	26.48		130.26	
39	Total de Depósitos en el Periodo	987,333.12		4,848,104.47	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,889.25		176,516.44	
41	Cobertura total a pagar SHF	47,553.73		233,886.61	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,535.30		-46,898.08	
43	Saldo a favor SHF	26,353.95		129,618.36	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	38,018.43		186,988.53	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	412	30,886,105	60.73%	
46	1-30 DIAS	46	3,103,247	6.10%	
47	31-60 DIAS	30	2,363,925	4.65%	
48	61-90 DIAS	21	1,683,569	3.31%	
49	MÁS DE 90 DIAS	154	12,818,431	25.21%	
50	TOTALES	663	50,855,277	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	509	26	128	663
52	Saldo Insoluto en UDIS	38,036,845.74	1,858,125.89	10,960,305.18	50,855,276.81
53	Porcentaje total de cartera	74.79%	3.65%	21.55%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	32	10,848,123.97		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		
56	Quebranto	0	0.00		
57	Adjudicados del Mes	1	900,000.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	33	11,748,123.97		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	671			
60	Créditos prepagados totalmente	7			
61	Créditos adjudicados	1			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	663			
OTROS INDICADORES					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	413,185.83			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.73%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.80%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.25%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.92%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	21.55%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,542			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			