



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01-Febrero-13	\$	53,672,392.89	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01-Febrero-13		38,870,561	UDIS
Total Títulos		1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 31-Enero-13
Fecha de Pago:	01-Feb-13

Cuenta General	\$	14,623,434.73
Reserva de Liquidez	\$	24,305,242.54
Reserva de Pago de Intereses	\$	1,351,933.71

Monto Efectivo Fideicomitado	\$	40,280,610.98
-------------------------------------	-----------	----------------------

Partidas por conciliar	\$	1,461,585.44
------------------------	----	--------------

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 32,873,691.50	
15-Ene-13	Recepción de Cobranza (Dic)	\$ 5,945,334.04	
01-Feb-13	Importe Amortización		\$ 3,349,612.18
01-Feb-13	Intereses a pagar		\$ 1,353,010.76
01-Feb-13	Comisión Rep. Comun cupon 89		\$ 22,694.21
01-Feb-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Diciembre 2012		\$ 162,058.03
01-Feb-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 72,110.23
01-Feb-13	Comisión Admon Diciembre 2012		\$ 219,865.96
01-Feb-13	Cobertura Enero 2013		\$ 88,793.55
01-Feb-13	Reembolso Seguros e ISR Noviembre		\$ 164,798.39
01-Feb-13	Pago a Standard & Poor's S.A. de C.V. (de Enero a Marzo de 2013) / FA-1343		\$ 73,714.52
01-Feb-13	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Enero 2013) / M 8948		\$ 2,348.49
01-Feb-13	Pago de Abogados, Notarios, Peritos y Proveedores (Diciembre 2012)		\$ 196,404.20
01-Feb-13	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 5,705,410.52
	Saldo	\$ 33,113,615.02	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Diciembre de 2012		\$ 192,254,021.15	39,307,760.58
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/02/13		\$ 34,575,200.46	
Total		\$ 226,829,221.61	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Febrero de 2013	\$	262,511,351.58	53,672,392.89
---	----	----------------	---------------

	Valor UDI 01-Feb-2013	4.890994
Aforo Teórico	0.86407	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 74,195,000.70	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 39,619,800.24	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	