

Emisión

MFCB05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2012				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.829809	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	55,392,115.08	267,533,335.94	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	124,407.95	598,728.90	
3	Prepagos	63,982.95	309,007.13	
4	Pagos totales	428,340.27	2,065,251.95	
5	Amortización por Convenios	1,583.38	7,387.88	
7	Adjudicados	168,812.75	815,333.33	
8	Quebranto	42,227.50	203,950.77	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>54,562,760.28</b>	<b>263,527,710.67</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	124,407.95	598,728.90	
12	Pre-pagos de Principal	63,982.95	309,007.13	
13	Pagos totales	428,340.27	2,065,251.95	
14	Amortización por Convenios	1,583.38	7,387.88	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>618,314.55</b>	<b>2,980,375.86</b>	
17	Intereses Ordinarios	401,357.42	1,938,479.66	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	7,887.10	38,093.18	
19	Intereses Moratorios	12,824.82	61,941.43	
20	Intereses Moratorios por Convenios	845.40	4,083.14	
21	Comisión administración	81,282.40	392,578.45	
22	Comisión administración por Convenios	1,235.73	5,968.34	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	44,862.66	216,678.09	
24	Cobertura	16,550.98	79,938.05	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	28,311.65	136,739.86	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	790.51	3,818.00	
27	Seguro Vida	28,453.92	137,426.99	
28	Seguro Vida por Convenios	515.15	2,488.08	
29	Seguro Desempleo	2,901.54	14,013.90	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	3,161.91	15,271.40	
32	Seguro Daños por Convenios	57.23	276.43	
33	Comisión Conservación	1,892.07	9,138.34	
34	Comisión Conservación por convenio	13.94	67.33	
35	Gastos de Cobranza	1,392.59	6,725.92	
36	Gastos de Cobranza por convenio	3.74	18.04	
37	Importe Diferido Cargo	34.93	168.69	
38	Importe Diferido Abono	20.26	97.83	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,191,226.98</b>	<b>5,747,433.49</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	44,862.66	216,678.09	
41	Cobertura total a pagar SHF	50,918.75	245,927.83	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-25,411.00	-122,730.29	
43	Saldo a favor SHF	19,451.66	93,947.80	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	25,507.75	123,197.54	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
45	0.00	415	30,766,146	56.39%
46	1-30 DIAS	70	5,050,505	9.26%
47	31-60 DIAS	31	2,434,635	4.46%
48	61-90 DIAS	27	2,128,422	3.90%
49	MÁS DE 90 DÍAS	166	14,183,053	25.99%
50	<b>TOTALES</b>	<b>709</b>	<b>54,562,760</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
51	Número de Créditos	543	35	131
52	Saldo Insoluto en UDIS	40,379,707.58	2,484,719	11,698,333
53	Porcentaje total de cartera	74.01%	4.55%	21.44%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	6,954,773.99	
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	
56	Quebranto	0	0.00	
57	Adjudicados del Mes	2	815,333.33	
58	Saldo Final de Adjudicación	24	7,770,107.32	7,770.11
<b>OTROS INDICADORES</b>				
59	Créditos en el mes pasado	716		
60	Créditos prepagados totalmente	5		
61	Créditos adjudicados	2		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	709		
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	492,323.22		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.12%		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.77%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.89%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.22%		
70	Tasa constante de prepago parcial	1.39%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	21.44%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,662		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		