

Emisión

MFCB05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.806219		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	55,977,713.33	269,041,149.38		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	83,316.99	399,342.70		
3	Prepagos	89,246.19	428,936.76		
4	Pagos totales	412,169.31	1,977,236.14		
5	Amortización por Convenios	865.76	4,048.56		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>55,392,115.08</b>	<b>266,226,635.95</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	83,316.99	399,342.70		
12	Pre-pagos de Principal	89,246.19	428,936.76		
13	Pagos totales	412,169.31	1,977,236.14		
14	Amortización por Convenios	865.76	4,048.56		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	142,774.59	684,581.13		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>728,372.84</b>	<b>3,494,145.29</b>		
17	Intereses Ordinarios	273,311.58	1,313,595.32		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	4,161.01	19,998.71		
19	Intereses Moratorios	9,781.51	47,012.09		
20	Intereses Moratorios por Convenios	333.49	1,602.83		
21	Comisión administración	56,664.54	272,342.21		
22	Comisión administración por Convenios	617.42	2,967.45		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	31,926.75	153,446.97		
24	Cobertura	9,115.58	43,811.49		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	22,811.18	109,635.51		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	354.54	1,704.00		
27	Seguro Vida	19,854.00	95,422.68		
28	Seguro Vida por Convenios	233.76	1,123.48		
29	Seguro Desempleo	2,074.56	9,970.77		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,206.31	10,603.99		
32	Seguro Daños por Convenios	25.97	124.81		
33	Comisión Conservación	1,669.32	8,023.11		
34	Comisión Conservación por convenio	3.35	16.10		
35	Gastos de Cobranza	4,842.18	23,272.58		
36	Gastos de Cobranza por convenio	28.94	139.11		
37	Importe Diferido Cargo	8.77	42.16		
38	Importe Diferido Abono	42.59	204.72		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,127,380.32</b>	<b>5,411,862.60</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	31,926.75	153,446.97		
41	Cobertura total a pagar SHF	51,254.83	246,341.95		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-21,911.58	-105,311.83		
43	Saldo a favor SHF	10,015.18	48,135.14		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,343.26	141,030.12		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>	
45	0.00	416	30,728,323	55.47%	
46	1-30 DIAS	75	5,868,255	10.59%	
47	31-60 DIAS	21	1,664,379	3.00%	
48	61-90 DIAS	36	2,696,869	4.87%	
49	MÁS DE 90 DÍAS	168	14,434,289	26.06%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>716</b>	<b>55,392,115</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
51	Número de Créditos	548	36	132	716
52	Saldo Insoluto en UDIS	40,957,826.28	2,637,634	11,796,654	55,392,115.02
53	Porcentaje total de cartera	73.94%	4.76%	21.30%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24	7,944,267.73		
55	Venta de Adjudicado	2	684,581.13		
56	Quebranto	0	304,912.61		
57	Adjudicados del Mes	0	0.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	22	6,954,773.99	6,954.77	
		<b>No. De Créditos</b>			
59	Créditos en el mes pasado	722			
60	Créditos prepagados totalmente	6			
61	Créditos adjudicados	0			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	716			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	501,415.50			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.16%			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.74%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.90%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.25%			
70	Tasa constante de prepago parcial	1.93%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	21.30%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,693			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			