

Emisión

MFCB05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.768809		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	57,355,684.49	273,518,304.40		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	123,899.02	588,928.34		
3	Prepagos	26,217.87	125,019.07		
4	Pagos totales	260,472.62	1,240,908.68		
5	Amortización por Convenios	1,202.07	5,510.05		
7	Adjudicados	61,650.61	294,000.00		
8	Quebranto	19,278.18	91,933.94		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>56,862,964.12</b>	<b>271,168,615.06</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	123,899.02	588,928.34		
12	Pre-pagos de Principal	26,217.87	125,019.07		
13	Pagos totales	260,472.62	1,240,908.68		
14	Amortización por Convenios	1,202.07	5,510.05		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	53,267.49	253,960.81		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>465,059.07</b>	<b>2,214,326.95</b>		
17	Intereses Ordinarios	420,391.48	2,004,766.69		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	6,164.26	29,396.18		
19	Intereses Moratorios	10,720.83	51,125.59		
20	Intereses Moratorios por Convenios	489.20	2,332.88		
21	Comisión administración	84,948.69	405,104.09		
22	Comisión administración por Convenios	803.10	3,829.81		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	46,217.52	220,402.54		
24	Cobertura	9,890.71	47,166.91		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	36,326.84	173,235.77		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	465.66	2,220.63		
27	Seguro Vida	29,690.01	141,585.97		
28	Seguro Vida por Convenios	335.08	1,597.95		
29	Seguro Desempleo	2,987.60	14,247.30		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	3,299.27	15,733.60		
32	Seguro Daños por Convenios	37.24	177.57		
33	Comisión Conservación	1,693.75	8,077.19		
34	Comisión Conservación por convenio	14.03	66.90		
35	Gastos de Cobranza	599.46	2,858.69		
36	Gastos de Cobranza por convenio	4.46	21.28		
37	Importe Diferido Cargo	32.87	156.73		
38	Importe Diferido Abono	49.78	237.37		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,064,046.94</b>	<b>5,070,785.68</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	46,217.52	220,402.54		
41	Cobertura total a pagar SHF	52,301.83	249,417.46		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-16,253.06	-77,507.72		
43	Saldo a favor SHF	29,964.47	142,894.82		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	36,048.78	171,909.74		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	445	33,627,414	59.14%	
46	1-30 DIAS	53	3,952,334	6.95%	
47	31-60 DIAS	32	2,299,828	4.04%	
48	61-90 DIAS	41	2,940,348	5.17%	
49	MÁS DE 90 DÍAS	160	14,043,040	24.70%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>731</b>	<b>56,862,964</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	571	34	126	731
52	Saldo Insoluto en UDIS	42,819,924.34	2,780,943	11,262,097	56,862,964.08
53	Porcentaje total de cartera	75.30%	4.89%	19.81%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24	7,909,601.06		
55	Venta de Adjudicado	1	253,960.81		
56	Quebranto	0	5,372.52		
57	Adjudicados del Mes	1	294,000.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	24	7,944,267.73		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	737			
60	Créditos prepagados totalmente	5			
61	Créditos adjudicados	1			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	731			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	286,690.49			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.05%			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.45%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.50%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.86%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.55%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	19.81%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,754			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			