

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.741248		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,460,255.28	281,915,816.43		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	110,218.90	523,496.72		
3	Prepagos	44,264.38	209,931.85		
4	Pagos totales	896,411.71	4,254,152.60		
5	Amortización por Convenios	1,052.24	4,801.60		
7	Adjudicados	323,965.33	1,535,999.99		
8	Quebranto	105,906.34	502,128.21		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>57,978,436.38</b>	<b>274,890,145.53</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	110,218.90	523,496.72		
12	Pre-pagos de Principal	44,264.38	209,931.85		
13	Pagos totales	896,411.71	4,254,152.60		
14	Amortización por Convenios	1,052.24	4,801.60		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>1,051,947.23</b>	<b>4,992,382.77</b>		
17	Intereses Ordinarios	392,500.68	1,860,943.05		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	5,130.41	24,324.56		
19	Intereses Moratorios	11,288.92	53,523.58		
20	Intereses Moratorios por Convenios	514.85	2,441.05		
21	Comisión administración	83,340.21	395,136.60		
22	Comisión administración por Convenios	965.98	4,579.96		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	43,146.69	204,569.18		
24	Cobertura	8,617.83	40,859.26		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	34,528.87	163,709.93		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	522.47	2,477.18		
27	Seguro Vida	28,477.13	135,017.15		
28	Seguro Vida por Convenios	376.38	1,784.51		
29	Seguro Desempleo	2,713.98	12,867.66		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	3,164.47	15,003.54		
32	Seguro Daños por Convenios	41.81	198.22		
33	Comisión Conservación	1,678.83	7,959.76		
34	Comisión Conservación por convenio	10.65	50.48		
35	Gastos de Cobranza	568.96	2,697.58		
36	Importe Diferido Cargo	37.44	177.49		
37	Importe Diferido Abono	43.80	207.66		
38	<b>Total de Depósitos en el Período</b>	<b>1,617,778.21</b>	<b>7,675,127.75</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	43,146.69	204,569.18		
40	Cobertura total a pagar SHF	54,021.57	256,129.64		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-12,124.19	-57,483.80		
42	Saldo a favor SHF	31,022.50	147,085.38		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	41,897.37	198,645.84		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Período</b>	<b>% del Portafolio</b>	
44	0.00	432	32,733,969	56.46%	
45	1-30 DIAS	80	5,844,285	10.08%	
46	31-60 DIAS	38	2,908,872	5.02%	
47	61-90 DIAS	31	2,325,940	4.01%	
48	MÁS DE 90 DIAS	162	14,165,371	24.43%	
49	<b>TOTALES</b>	<b>743</b>	<b>57,978,436</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
50	Número de Créditos	581	41	121	743
51	Saldo Insoluto en UDIS	43,813,065.36	3,273,811	10,891,560	57,978,436.34
52	Porcentaje total de cartera	75.57%	5.65%	18.79%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	18	6,067,601.07		
54	Venta de Adjudicado	0	0.00		
55	Quebranto	0	0.00		
56	Adjudicados del Mes	5	1,535,999.99		
57	Saldo Final de Adjudicación	23	7,603,601.06		
		<b>No. De Créditos</b>			
58	Créditos en el mes pasado	758			
59	Créditos prepagados totalmente	10			
60	Créditos adjudicados	5			
61	Créditos Añadidos	0			
62	Créditos Eliminados	0			
63	Créditos al cierre	743			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
64	Total prepagos (totales y parciales). Udis	940,676.09			
65	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
66	Prepago Total/Saldo Inicial	1.51%			
67	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.58%			
68	Tasa constante de prepago (total y parcial)	17.56%			
69	Tasa constante de prepago parcial	0.90%			
70	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	18.79%			
71	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,815			
72	Fecha de vencimiento	24/10/33			