

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2012				
Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.756397	
		UDIS	PESOS	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	60,386,878.73	287,223,968.83	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	121,336.61	577,461.98	
3	Prepagos	90,990.18	432,786.05	
4	Pagos totales	572,676.22	2,727,664.85	
5	Amortización por Convenios	724.95	3,329.24	
7	Adjudicados	116,334.56	553,333.33	
8	Quebranto	24,560.93	116,821.56	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>59,460,255.28</b>	<b>282,816,579.83</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	121,336.61	577,461.98	
12	Pre-pagos de Principal	90,990.18	432,786.05	
13	Pagos totales	572,676.22	2,727,664.85	
14	Amortización por Convenios	724.95	3,329.24	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	73,249.85	348,957.30	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>858,977.81</b>	<b>4,090,199.42</b>	
17	Intereses Ordinarios	438,911.66	2,087,638.08	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	4,201.46	19,983.80	
19	Intereses Moratorios	11,243.65	53,479.27	
20	Intereses Moratorios por Convenios	454.68	2,162.63	
21	Comisión administración	87,584.19	416,585.17	
22	Comisión administración por Convenios	483.67	2,300.51	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	47,656.92	226,675.23	
24	Cobertura	10,885.77	51,777.04	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	36,771.13	174,898.09	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	376.35	1,790.07	
27	Seguro Vida	30,388.50	144,539.78	
28	Seguro Vida por Convenios	206.07	980.13	
29	Seguro Desempleo	3,258.82	15,500.24	
	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
30	Seguro Daños + IVA	3,376.93	16,062.00	
31	Seguro Daños por Convenios	22.90	108.90	
32	Comisión Conservación	1,575.74	7,494.84	
33	Comisión Conservación por convenio	24.39	116.02	
34	Gastos de Cobranza	1,383.37	6,579.85	
35	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,479,241.30</b>	<b>7,040,418.80</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
35	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	47,656.92	226,675.23	
36	Cobertura total a pagar SHF	54,703.89	260,193.40	
37	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-14,869.84	-70,726.87	
38	Saldo a favor SHF	32,787.08	155,948.36	
39	Saldo a favor de Metrofinanciera	39,834.04	189,466.53	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
40	0.00	439	33,241,509	55.91%
41	1-30 DIAS	75	5,459,717	9.18%
42	31-60 DIAS	38	3,179,681	5.35%
43	61-90 DIAS	39	3,050,532	5.13%
44	MÁS DE 90 DÍAS	167	14,528,816	24.43%
45	<b>TOTALES</b>	<b>758</b>	<b>59,460,255</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
46	Número de Créditos	591	46	121
47	Saldo Insoluto en UDIS	44,931,438.86	3,573,134	10,955,682
48	Porcentaje total de cartera	75.57%	6.01%	18.43%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
49	Saldo Indicial Valor Adjudicación	18	5,774,934.40	
50	Venta de Adjudicado	1	348,957.30	
51	Quebranto	0	-88,290.64	
52	Adjudicados del Mes	1	553,333.33	
53	Saldo Final de Adjudicación	18	6,067,601.07	
		<b>No. De Créditos</b>		
54	Créditos en el mes pasado	765		
55	Créditos prepagados totalmente	6		
56	Créditos adjudicados	1		
57	Créditos Añadidos	0		
58	Créditos Eliminados	0		
59	Créditos al cierre	758		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
60	Total prepagos (totales y parciales). Udis	663,666.40		
61	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.15%		
62	Prepago Total/Saldo Inicial	0.95%		
63	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.10%		
64	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.47%		
65	Tasa constante de prepago parcial	1.82%		
66	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	18.43%		
67	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,846		
68	Fecha de vencimiento	24/10/33		
69	WATM (días)	207.66		
70	WAC (tasa)	8.49		

Al mes de Marzo se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$910,292.79 de los cuales al mes de Abril se aplicaron \$477,134.95 ,se realizaron depósitos por \$487,677.13 así quedando en total \$920,834.97 de excedente pendiente por aplicar al mes de Abril y \$587.52 de pagos pendientes por identificar.