

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2012				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.759926
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	60,963,017.79	290,179,453.42	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	113,712.15	540,742.10	
3	Prepagos	97,429.41	463,756.75	
4	Pagos totales	287,364.95	1,367,774.58	
5	Amortización por Convenios	874.75	3,982.56	
7	Adjudicados	49,160.43	234,000.00	
8	Quebranto	27,597.37	131,361.45	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	60,386,878.73	287,437,074.13	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	113,712.15	540,742.10	
12	Pre-pagos de Principal	97,429.41	463,756.75	
13	Pagos totales	287,364.95	1,367,774.58	
14	Amortización por Convenios	874.75	3,982.56	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	40,835.69	194,415.76	
16	Monto total de pago de Principal	540,216.95	2,570,671.75	
17	Intereses Ordinarios	409,810.28	1,950,666.59	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	4,288.68	20,413.79	
19	Intereses Moratorios	12,005.87	57,147.05	
20	Intereses Moratorios por Convenios	383.54	1,825.61	
21	Comisión administración	84,093.82	400,280.37	
22	Comisión administración por Convenios	803.19	3,823.11	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	45,593.51	217,021.75	
24	Cobertura	12,672.69	60,321.06	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	32,920.84	156,700.77	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	359.14	1,709.48	
27	Seguro Vida	29,132.73	138,669.66	
28	Seguro Vida por Convenios	288.73	1,374.35	
29	Seguro Desempleo	2,985.57	14,211.07	
	Seguro Desempleo por convenio	12.32	58.62	
30	Seguro Daños + IVA	3,237.04	15,408.09	
31	Seguro Daños por Convenios	32.09	152.75	
32	Comisión Conservación	1,772.98	8,439.27	
33	Comisión Conservación por convenio	13.86	65.98	
34	Gastos de Cobranza	232.35	1,105.96	
35	Total de Depósitos en el Periodo	1,122,589.98	5,342,724.27	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
35	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	45,593.51	217,021.75	
36	Cobertura total a pagar SHF	55,072.29	262,140.01	
37	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-15,601.37	-74,261.39	
38	Saldo a favor SHF	29,992.14	142,760.36	
39	Saldo a favor de Metrofinanciera	39,470.91	187,878.62	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
40	0.00	442	33,476,212	55.44%
41	1-30 DIAS	82	6,683,651	11.07%
42	31-60 DIAS	46	3,331,575	5.52%
43	61-90 DIAS	38	2,921,089	4.84%
44	MÁS DE 90 DIAS	157	13,974,352	23.14%
45	TOTALES	765	60,386,879	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
46	Número de Créditos	608	36	121
47	Saldo Insoluto en UDIS	46,412,526.33	3,026,341	10,948,011
48	Porcentaje total de cartera	76.86%	5.01%	18.13%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
49	Saldo Inicial Valor Adjudicación	18	5,840,934.40	
50	Venta de Adjudicado	1	194,415.76	
51	Quebranto	0	105,584.24	
52	Adjudicados del Mes	1	234,000.00	
53	Saldo Final de Adjudicación	18	5,774,934.40	
		No. De Créditos		
54	Créditos en el mes pasado	770		
55	Créditos prepagados totalmente	4		
56	Créditos adjudicados	1		
57	Créditos Añadidos	0		
58	Créditos Eliminados	0		
59	Créditos al cierre	765		
OTROS INDICADORES				
60	Total prepagos (totales y parciales). Udis	384,794.36		
61	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.16%		
62	Prepago Total/Saldo Inicial	0.47%		
63	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.63%		
64	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.34%		
65	Tasa constante de prepago parcial	1.93%		
66	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	18.13%		
67	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,876		
68	Fecha de vencimiento	24/10/33		