

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2016					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.448352	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,443,374.79	138,531,364.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	63,630.28	346,520.95		
3	Prepagos	1,101.38	6,000.71		
4	Pagos totales	377,658.89	2,058,308.25		
5	Amortización por Convenio	45.16	231.49		
6	Adjudicado	52,615.30	286,666.66		
7	Quebranto	24,736.48	134,773.07		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>24,923,587.30</b>	<b>135,792,476.71</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	63,630.28	346,520.95		
11	Pre-pagos de Principal	1,101.38	6,000.71		
12	Pagos totales	377,658.89	2,058,308.25		
13	Amortización por Convenio	45.16	231.49		
14	Venta de Adjudicados	33,235.38	181,000.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>475,671.09</b>	<b>2,592,061.40</b>		
16	Intereses Ordinarios	148,073.29	806,755.39		
17	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	200.46	1,092.20		
18	Intereses Moratorios	2,568.34	13,993.21		
19	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	9.15	49.87		
20	Comisión administración	37,631.04	205,027.13		
21	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	34.36	187.23		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,832.57	113,503.20		
23	Cobertura	-669.07	-3,645.31		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,501.64	117,148.51		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	7.04	38.38		
26	Seguro Vida	13,586.30	74,022.94		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	15.31	83.43		
28	Seguro Desempleo	1,294.49	7,052.83		
29	Seguro Daños + IVA	1,511.34	8,234.29		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	1.70	9.27		
31	Comisión Conservación	1,024.63	5,582.55		
32	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
33	Gastos de Cobranza	6,192.13	33,736.93		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	ImporteDiferidoCargo	97.09	528.97		
36	ImporteDiferidoAbono	94.17	513.07		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>709,319.41</b>	<b>3,865,059.66</b>		
<b>OPERACION DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,832.57	113,503.20		
39	Cobertura total a pagar SHF	20,402.12	111,157.95		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	697.71	3,801.39		
41	Saldo a favor SHF	21,530.29	117,304.59		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	21,099.84	114,959.34		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	221	14,146,785.90	56.76%	
44	1-30 DIAS	23	1,614,853.72	6.48%	
45	31-60 DIAS	9	569,393.97	2.28%	
46	61-90 DIAS	13	1,020,434.97	4.09%	
47	MÁS DE 90 DÍAS	103	7,572,118.79	30.3813%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>369</b>	<b>24,923,587</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	266	9	94	369
50	Saldo Insoluto en UDIS	17,351,468.55	432,509	7,139,610.15	24,923,587.34
51	Porcentaje total de cartera	69.62%	1.74%	28.65%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19	7,664,709.10		
53	Venta de Adjudicado	1	181,000.00		
54	Perdida /Ganancia	-	-75,500.00		
55	Adjudicados del Mes	1	286,666.66		
	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	19	7,694,875.76		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	1	310,807.87		
58	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	1	310,807.87	8,005,683.62	20.00
		No. De Créditos			
62	Créditos en el mes pasado	376			
63	Créditos prepagados totalmente	6			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	369			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales), Udis	378,760.27			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0043%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	1.48%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.49%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	19.40%			
73	Tasa constante de prepago parcial	16.56%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.65%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6504			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			