

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2016					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.444693	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,939,147.33	140,982,585.96		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,416.99	339,410.81		
3	Prepagos	4,283.96	23,324.25		
4	Pagos totales	120,563.17	656,311.23		
5	Amortización por Convenio	99.63	497.58		
6	Adjudicado	364,747.06	1,985,935.78		
7	Quebranto	-56,338.27	-306,744.57		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,443,374.79	138,531,364.61		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,416.99	339,410.81		
11	Pre-pagos de Principal	4,283.96	23,324.25		
12	Pagos totales	120,563.17	656,311.23		
13	Amortización por Convenio	99.63	497.58		
14	Venta de Adjudicados	223,492.45	1,211,600.00		
15	Monto total de pago de Principal	410,856.20	2,231,143.87		
16	Intereses Ordinarios	150,945.15	821,850.02		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	519.28	2,827.29		
18	Intereses Moratorios	3,760.68	20,475.76		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	9.08	49.45		
20	Comisión administración	38,591.02	210,116.26		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	88.74	483.14		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,841.77	113,477.06		
23	Cobertura	-578.72	-3,150.96		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,420.49	116,628.01		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	33.37	181.69		
26	Seguro Vida	13,572.90	73,900.27		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	39.71	216.19		
28	Seguro Desempleo	1,018.29	5,544.26		
29	Seguro Daños + IVA	1,509.73	8,220.00		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	4.41	23.99		
31	Comisión Conservación	798.52	4,347.69		
32	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
33	Gastos de Cobranza	1,328.57	7,233.66		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	66.85	363.97		
36	Importe Diferido Abono	25.27	137.60		
37	Total de Depósitos en el Periodo	644,454.56	3,503,015.19		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,841.77	113,477.06		
39	Cobertura total a pagar SHF	20,591.34	112,113.54		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	902.51	4,913.90		
41	Saldo a favor SHF	21,744.29	118,390.96		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	21,493.85	117,027.44		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	225	14,520,261.33	57.07%	
44	1-30 DIAS	23	1,621,090.26	6.37%	
45	31-60 DIAS	14	1,018,873.79	4.00%	
46	61-90 DIAS	10	660,668.46	2.60%	
47	MÁS DE 90 DÍAS	104	7,622,479.93	29.9586%	
48	TOTALES	376	25,443,375	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	272	10	94	376
50	Saldo Insoluto en UDIS	17,820,894.85	453,556	7,168,923.64	25,443,374.78
51	Porcentaje total de cartera	70.04%	1.78%	28.18%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	18	6,564,106.65		
53	Venta de Adjudicado	2	1,211,600.00		
54	Perdida /Ganancia	-	326,266.67		
55	Adjudicados del Mes	3	1,985,935.78		
56	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	19	7,664,709.10		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	1	310,807.87		
58	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	1	310,807.87	7,975,516.96	20.00
		No. De Créditos			
62	Créditos en el mes pasado	381			
63	Créditos prepagados totalmente	2			
64	Créditos Adjudicados	3			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	376			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales), Udis	124,847.13			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0165%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.46%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.48%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.93%			
73	Tasa constante de prepago parcial	5.70%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.18%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6534			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			