

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.38204	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	27,119,966.30	145,427,700.48		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	84,824.89	455,311.08		
3	Prepagos	7,081.48	38,112.80		
4	Pagos totales	191,133.94	1,027,511.84		
5	Amortización por Convenio	57.76	291.77		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	26,836,868.23	144,437,098.29		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	84,824.89	455,311.08		
11	Pre-pagos de Principal	7,081.48	38,112.80		
12	Pagos totales	191,133.94	1,027,511.84		
13	Amortización por Convenio	57.76	291.77		
14	Venta de Adjudicados	726,803.41	3,906,762.58		
15	Monto total de pago de Principal	1,009,901.48	5,427,990.07		
16	Intereses Ordinarios	201,937.05	1,086,833.28		
17	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	287.14	1,545.40		
18	Intereses Moratorios	6,460.08	34,768.41		
19	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	12.36	66.52		
20	Comisión administración	51,146.73	275,273.73		
21	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	49.07	264.08		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,015.26	150,779.23		
23	Cobertura	7,326.15	39,429.62		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,689.11	111,349.61		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	37.89	203.90		
26	Seguro Vida	18,266.86	98,312.98		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.92	117.97		
28	Seguro Desempleo	1,669.24	8,983.93		
29	Seguro Daños + IVA	2,031.40	10,933.08		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.43	13.10		
31	Comisión Conservación	1,222.47	6,579.41		
32	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
33	Gastos de Cobranza	957.94	5,155.68		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	ImporteDiferidoCargo	51.20	275.54		
36	ImporteDiferidoAbono	92.09	495.62		
37	Total de Depósitos en el Periodo	1,314,734.06	7,068,611.23		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,015.26	150,779.23		
39	Cobertura total a pagar SHF	21,794.04	117,296.40		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-7,867.12	-42,341.15		
41	Saldo a favor SHF	20,148.14	108,438.08		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,926.92	74,955.25		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	240	15,579,073.60	58.05%	
44	1-30 DIAS	19	1,388,766.78	5.17%	
45	31-60 DIAS	21	1,447,788.70	5.39%	
46	61-90 DIAS	8	493,193.63	1.84%	
47	MÁS DE 90 DÍAS	105	7,928,045.53	29.5416%	
48	TOTALES	393	26,836,868	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	288	9	96	393
50	Saldo Insoluto en UDIS	18,908,822.70	503,710	7,424,335.70	26,836,868.23
51	Porcentaje total de cartera	70.46%	1.88%	27.66%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	32	11,627,824.85		
53	Venta de Adjudicado	12	3,906,762.58		
54	Perdida /Ganancia	-	-440,288.97		
55	Adjudicados del Mes	0	0.00		
56	Reversa de Adjudicado	0	0.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	20	7,280,773.31		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	2	653,711.76		
58	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	2	653,711.76	7,934,485.06	22.00
		No. De Créditos			
62	Créditos en el mes pasado	396			
63	Créditos prepagados totalmente	3			
64	Créditos Adjudicados	0			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	393			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales), Udis	198,215.42			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0261%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.70%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.73%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.13%			
73	Tasa constante de prepago parcial	8.45%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.66%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6625			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			