

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.362385		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	27,491,891.77	146,576,182.54		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,080.95	326,542.41		
3	Prepagos	12,447.14	66,745.93		
4	Pagos totales	236,671.51	1,264,601.23		
5	Amortización por Convenio	1,234.89	6,148.37		
6	Adjudicado	127,675.94	684,647.53		
7	Quebranto	11,946.52	64,061.86		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Reversas de Adjudicados	79,131.48	424,333.46		
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	27,119,966.30	145,427,700.48		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,080.95	326,542.41		
11	Pre-pagos de Principal	12,447.14	66,745.93		
12	Pagos totales	236,671.51	1,264,601.23		
13	Amortización por Convenio	1,234.89	6,148.37		
14	Venta de Adjudicados	266,741.29	1,423,980.87		
15	Monto total de pago de Principal	578,175.78	3,088,018.81		
16	Intereses Ordinarios	144,026.56	772,325.85		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	4,272.35	22,910.01		
18	Intereses Moratorios	2,491.16	13,358.56		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	371.72	1,993.32		
20	Comisión administración	36,645.02	196,504.70		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,231.02	6,601.20		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,178.32	108,203.91		
23	Cobertura	4,822.70	25,861.20		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,355.58	82,342.55		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	399.74	2,143.55		
26	Seguro Vida	13,104.98	70,273.93		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	339.35	1,819.74		
28	Seguro Desempleo	1,232.82	6,610.84		
29	Seguro Daños + IVA	1,457.77	7,817.11		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	37.71	202.23		
31	Comisión Conservación	822.90	4,412.68		
32	Comisión Conservación por Convenio	27.95	149.87		
33	Gastos de Cobranza	758.93	4,069.68		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	10.50	56.29		
36	Importe Diferido Abono	16.26	87.19		
37	Total de Depósitos en el Periodo	800,757.10	4,281,585.53		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,178.32	108,203.91		
39	Cobertura total a pagar SHF	22,324.41	119,712.06		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,931.01	-37,166.76		
41	Saldo a favor SHF	13,247.31	71,037.15		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,393.39	82,545.30		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	232	15,030,231.26	55.42%	
44	1-30 DIAS	28	2,007,336.11	7.40%	
45	31-60 DIAS	14	1,050,611.70	3.87%	
46	61-90 DIAS	17	1,102,278.07	4.06%	
47	MÁS DE 90 DÍAS	105	7,929,509.16	29.2386%	
48	TOTALES	396	27,119,966	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	291	5	100	396
50	Saldo Insoluto en UDIS	19,190,457.14	197,154	7,732,354.84	27,119,966.30
51	Porcentaje total de cartera	70.76%	0.73%	28.51%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	35	12,340,824.85		
53	Venta de Adjudicado	4	1,423,980.87		
54	Perdida /Ganancia	-	257,000.01		
55	Adjudicados del Mes	2	684,647.53		
56	Reversa de Adjudicado	1	230,666.67		
	Saldo Final de Adjudicación	32	11,627,824.85		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	2	653,711.76		
58	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	2	653,711.76	12,281,536.61	34.00
		No. De Créditos			
62	Créditos en el mes pasado	401			
63	Créditos prepagados totalmente	4			
64	Créditos Adjudicados	2			
65	Créditos Añadidos	1			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	396			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales), Udis	249,118.65			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0453%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.86%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.91%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.43%			
73	Tasa constante de prepago parcial	10.39%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.51%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6656			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			