

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.285094	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,500,809.07	155,682,731.64		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	83,523.32	441,180.83		
3	Prepagos	30,254.11	159,895.85		
4	Pagos totales	278,147.14	1,469,518.44		
5	Amortización por Convenio	1,258.63	6,495.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>29,107,625.87</b>	<b>153,836,538.83</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	83,523.32	441,180.83		
11	Pre-pagos de Principal	30,254.11	159,895.85		
12	Pagos totales	278,147.14	1,469,518.44		
13	Amortización por Convenio	1,258.63	6,495.00		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>393,183.20</b>	<b>2,077,090.12</b>		
16	Intereses Ordinarios	193,432.58	1,022,309.36		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	4,570.06	24,153.20		
18	Intereses Moratorios	5,032.08	26,595.04		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	436.65	2,307.72		
20	Comisión administración	51,179.18	270,486.77		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	763.00	4,032.55		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,189.88	138,416.00		
23	Cobertura	2,265.44	11,973.05		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	23,924.44	126,442.91		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	452.83	2,393.24		
26	Seguro Vida	17,680.27	93,441.89		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	361.13	1,908.58		
28	Seguro Desempleo	1,524.96	8,059.58		
29	Seguro Daños + IVA	1,964.93	10,384.85		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	40.12	212.03		
31	Comisión Conservación	1,073.82	5,675.23		
32	Comisión Conservación por Convenio	57.38	303.28		
33	Gastos de Cobranza	1,110.60	5,869.62		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	70.24	371.24		
36	Importe Diferido Abono	32.50	171.77		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>696,749.49</b>	<b>3,681,466.50</b>		
<b>OPERACION DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,189.88	138,416.00		
39	Cobertura total a pagar SHF	31,494.94	166,453.73		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,428.35	-18,119.15		
41	Saldo a favor SHF	22,761.53	120,296.85		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	28,066.59	148,334.58		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	264	17,294,486.78	59.42%	
44	1-30 DIAS	26	1,858,049.89	6.38%	
45	31-60 DIAS	13	965,198.88	3.32%	
46	61-90 DIAS	6	388,843.59	1.34%	
47	MÁS DE 90 DIAS	113	8,601,046.78	29.5491%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>422</b>	<b>29,107,626</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	309	9	104	422
50	Saldo Insoluto en UDIS	20,506,579.13	431,607	8,169,439.71	29,107,625.91
51	Porcentaje total de cartera	70.45%	1.48%	28.07%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	37	12,685,299.91		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	0	0.00		
56	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>37</b>	<b>12,685,299.91</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	1	216,097.12		
58	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	<b>Saldo Final de Dacion en Pago</b>	<b>1</b>	<b>216,097.12</b>	<b>12,901,397.03</b>	<b>38.00</b>
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	426			
63	Créditos prepagados totalmente	4			
64	Créditos Adjudicados	0			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	422			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	308,401.25			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.1026%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.94%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.05%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.29%			
73	Tasa constante de prepago parcial	11.88%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.07%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6778			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			