

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.277236	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,806,255.51	157,615,747.38		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	86,236.30	455,536.78		
3	Prepagos	93,278.81	492,254.31		
4	Pagos totales	123,534.31	651,378.45		
5	Amortización por Convenio	2,397.02	11,819.72		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,500,809.07	155,682,731.64		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	86,236.30	455,536.78		
11	Pre-pagos de Principal	93,278.81	492,254.31		
12	Pagos totales	123,534.31	651,378.45		
13	Amortización por Convenio	2,397.02	11,819.72		
14	Venta de Adjudicados	203,344.01	1,073,000.00		
15	Monto total de pago de Principal	508,790.45	2,683,989.26		
16	Intereses Ordinarios	201,256.88	1,062,080.03		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	8,515.83	44,940.04		
18	Intereses Moratorios	4,548.20	24,001.92		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	918.08	4,844.91		
20	Comisión administración	53,756.41	283,685.26		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,694.57	8,942.66		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,826.17	141,568.03		
23	Cobertura	2,637.92	13,920.94		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	24,188.26	127,647.16		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	1,218.75	6,431.63		
26	Seguro Vida	18,373.90	96,963.42		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	692.50	3,654.48		
28	Seguro Desempleo	1,894.15	9,995.88		
29	Seguro Daños + IVA	2,043.28	10,782.85		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	77.00	406.33		
31	Comisión Conservación	875.75	4,621.56		
32	Comisión Conservación por Convenio	251.36	1,326.51		
33	Gastos de Cobranza	689.88	3,640.64		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	45.54	240.35		
36	Importe Diferido Abono	113.16	597.15		
37	Total de Depósitos en el Periodo	829,852.86	4,378,311.34		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,826.17	141,568.03		
39	Cobertura total a pagar SHF	31,652.28	167,036.57		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,734.93	-14,432.89		
41	Saldo a favor SHF	24,091.24	127,135.14		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	28,917.35	152,603.68		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	264	17,464,930.94	59.20%	
44	1-30 DIAS	23	1,727,673.79	5.86%	
45	31-60 DIAS	17	1,099,938.13	3.73%	
46	61-90 DIAS	7	525,871.64	1.78%	
47	MÁS DE 90 DIAS	115	8,682,394.60	29.4310%	
48	TOTALES	426	29,500,809	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	311	13	102	426
50	Saldo Insoluto en UDIS	20,818,414.51	693,264	7,989,130.67	29,500,809.11
51	Porcentaje total de cartera	70.57%	2.35%	27.08%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	37	12,685,299.91		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	0	0.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	37	12,685,299.91		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	3	939,028.59		
58	Venta Dacion en Pago	2	1,073,000.00		
59	Perdida /Ganancia	-	350,068.53		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	1	216,097.12	12,901,397.03	38.00
		No. De Créditos			
62	Créditos en el mes pasado	429			
63	Créditos prepagados totalmente	3			
64	Créditos Adjudicados	0			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	426			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	216,813.12			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.3130%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.41%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.73%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.09%			
73	Tasa constante de prepago parcial	8.41%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.08%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6809			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			