

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.288009	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,944,306.64	159,116,769.00		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,968.95	328,343.54		
3	Prepagos	12,533.81	66,278.91		
4	Pagos totales	63,446.44	336,732.91		
5	Amortización por Convenio	101.93	498.10		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,806,255.51	157,615,747.38		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,968.95	328,343.54		
11	Pre-pagos de Principal	12,533.81	66,278.91		
12	Pagos totales	63,446.44	336,732.91		
13	Amortización por Convenio	101.93	498.10		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	138,051.13	731,853.46		
16	Intereses Ordinarios	151,812.31	802,784.87		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	605.69	3,202.88		
18	Intereses Moratorios	4,191.46	22,164.46		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	56.26	297.51		
20	Comisión administración	38,559.97	203,905.45		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	97.55	515.86		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,699.74	109,460.40		
23	Cobertura	2,439.64	12,900.83		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,260.10	96,559.57		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	57.10	301.96		
26	Seguro Vida	13,624.66	72,047.34		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	37.92	200.53		
28	Seguro Desempleo	1,150.31	6,082.86		
29	Seguro Daños + IVA	1,515.40	8,013.46		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	4.22	22.30		
31	Comisión Conservación	850.03	4,494.98		
32	Comisión Conservación por Convenio	11.55	61.06		
33	Gastos de Cobranza	603.97	3,193.82		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	48.15	254.61		
36	Importe Diferido Abono	54.92	290.43		
37	Total de Depósitos en el Periodo	369,496.41	1,955,738.19		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,699.74	109,460.40		
39	Cobertura total a pagar SHF	31,743.83	167,861.64		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,613.88	-19,110.24		
41	Saldo a favor SHF	17,085.86	90,350.16		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	28,129.94	148,751.40		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	260	17,498,570.79	58.71%	
44	1-30 DIAS	28	1,818,795.17	6.10%	
45	31-60 DIAS	18	1,185,404.90	3.98%	
46	61-90 DIAS	8	544,191.31	1.83%	
47	MÁS DE 90 DIAS	115	8,759,293.37	29.3874%	
48	TOTALES	429	29,806,256	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	314	10	105	429
50	Saldo Insoluto en UDIS	21,046,962.17	532,735	8,226,557.88	29,806,255.54
51	Porcentaje total de cartera	70.61%	1.79%	27.60%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	37	12,685,299.91		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes		0.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	37	12,685,299.91		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	3	939,028.59		
58	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	3	939,028.59	13,624,328.50	40.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	430			
63	Créditos prepagados totalmente	1			
64	Créditos Adjudicados	0			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	429			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	75,980.25			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0419%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.21%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.25%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.09%			
73	Tasa constante de prepago parcial	3.01%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.60%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6839			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			