

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2015					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.313757			
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	30,125,160.97	159,614,610.62		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,170.64	372,419.88		
3	Prepagos	41,596.94	221,035.23		
4	Pagos totales	19,615.11	104,212.98		
5	Amortización por Convenio	640.85	3,102.71		
6	Adjudicado	47,047.69	250,000.00		
7	Quebranto	1,783.10	9,474.95		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,944,306.64	159,116,769.00		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,170.64	372,419.88		
11	Pre-pagos de Principal	41,596.94	221,035.23		
12	Pagos totales	19,615.11	104,212.98		
13	Amortización por Convenio	640.85	3,102.71		
14	Venta de Adjudicados	69,085.00	366,000.00		
15	Monto total de pago de Principal	201,108.54	1,066,770.80		
16	Intereses Ordinarios	179,850.09	955,679.70		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,550.55	13,553.02		
18	Intereses Moratorios	2,924.99	15,542.67		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	132.58	704.49		
20	Comisión administración	45,625.70	242,443.90		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	403.98	2,146.67		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,933.99	127,179.39		
23	Cobertura	3,705.33	19,689.24		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,228.66	107,490.17		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	186.18	989.30		
26	Seguro Vida	15,949.99	84,754.36		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	180.57	959.48		
28	Seguro Desempleo	1,670.03	8,874.16		
29	Seguro Daños + IVA	1,773.99	9,426.54		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	20.07	106.66		
31	Comisión Conservación	949.00	5,042.75		
32	Comisión Conservación por Convenio	7.92	42.10		
33	Gastos de Cobranza	70.57	375.00		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	110.32	586.22		
36	Importe Diferido Abono	44.93	238.74		
37	Total de Depósitos en el Periodo	473,568.02	2,514,554.29		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,933.99	127,179.39		
39	Cobertura total a pagar SHF	31,973.67	169,900.32		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-5,787.61	-30,753.95		
41	Saldo a favor SHF	18,146.38	96,425.44		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	26,186.06	139,146.37		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	262	17,557,844.10	58.63%	
44	1-30 DIAS	26	1,642,474.10	5.49%	
45	31-60 DIAS	15	985,370.61	3.29%	
46	61-90 DIAS	9	750,052.13	2.50%	
47	MÁS DE 90 DIAS	118	9,008,565.74	30.0844%	
48	TOTALES	430	29,944,307	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	312	13	105	430
50	Saldo Insoluto en UDIS	20,935,740.94	765,744	8,242,821.57	29,944,306.67
51	Porcentaje total de cartera	69.92%	2.56%	27.53%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	36	12,435,299.91		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	1	250,000.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	37	12,685,299.91		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago	1	366,000.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	3	939,028.59	13,624,328.50	40.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	433			
63	Créditos prepagados totalmente	2			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	430			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	61,212.05			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.1381%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.20%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.47%			
73	Tasa constante de prepago parcial	2.42%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.53%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6870			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			