

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)				5.298382
		UDIS		PESOS	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	30,543,038.81		161,449,067.61	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,068.43		385,905.52	
3	Prepagos	17,173.78		90,988.55	
4	Pagos totales	145,069.38		767,758.22	
5	Amortización por Convenio	446.77		2,154.78	
6	Adjudicado	156,168.43		827,440.00	
7	Quebranto	25,951.05		137,498.57	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>30,125,160.97</b>		<b>159,614,610.62</b>	
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,068.43		385,905.52	
11	Pre-pagos de Principal	17,173.78		90,988.55	
12	Pagos totales	145,069.38		767,758.22	
13	Amortización por Convenio	446.77		2,154.78	
14	Venta de Adjudicados	0.00		0.00	
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>235,758.36</b>		<b>1,246,807.07</b>	
16	Intereses Ordinarios	200,875.37		1,064,314.44	
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,999.47		10,593.94	
18	Intereses Moratorios	9,501.63		50,343.26	
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	96.16		509.50	
20	Comisión administración	49,596.26		262,779.94	
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	391.90		2,076.42	
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,839.22		142,204.42	
23	Cobertura	3,993.17		21,157.34	
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	22,846.04		121,047.07	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	193.09		1,023.06	
26	Seguro Vida	17,481.92		92,625.90	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	151.97		805.22	
28	Seguro Desempleo	1,339.36		7,096.46	
29	Seguro Daños + IVA	1,944.28		10,301.56	
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	16.90		89.52	
31	Comisión Conservación	1,022.41		5,417.12	
32	Comisión Conservación por Convenio	3.44		18.23	
33	Gastos de Cobranza	8,380.61		44,403.69	
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00		0.00	
35	Importe Diferido Cargo	72.07		381.85	
36	Importe Diferido Abono	106.25		562.95	
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>551,633.36</b>		<b>2,920,433.50</b>	
<b>OPERACION DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,839.22		142,204.42	
39	Cobertura total a pagar SHF	32,474.19		172,060.69	
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-4,565.14		-24,187.87	
41	Saldo a favor SHF	22,274.07		118,016.55	
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	27,909.05		147,872.82	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	268	17,852,516.86	59.26%	
44	1-30 DIAS	29	1,927,511.36	6.40%	
45	31-60 DIAS	13	1,040,570.43	3.45%	
46	61-90 DIAS	7	475,478.03	1.58%	
47	MÁS DE 90 DIAS	116	8,829,084.33	29.3080%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>433</b>	<b>30,125,161</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	317	14	102	433
50	Saldo Insoluto en UDIS	21,296,076.68	813,734	8,015,350.59	30,125,161.00
51	Porcentaje total de cartera	70.69%	2.70%	26.61%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	35	11,607,859.91		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	1	827,440.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	36	12,435,299.91		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,305,028.59	13,740,328.50	40.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	436			
63	Créditos prepagados totalmente	2			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	433			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	162,243.16			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0562%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.47%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.53%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.56%			
73	Tasa constante de prepago parcial	6.24%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	26.61%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6900			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			