

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.285953	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	31,090,383.21	164,321,722.55		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,314.42	360,777.62		
3	Prepagos	9,838.55	52,005.90		
4	Pagos totales	393,752.72	2,080,089.18		
5	Amortización por Convenio	349.09	1,700.14		
6	Adjudicado	41,241.38	218,000.00		
7	Quebranto	33,848.24	178,920.20		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	30,543,038.81	161,449,067.61		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,314.42	360,777.62		
11	Pre-pagos de Principal	9,838.55	52,005.90		
12	Pagos totales	393,752.72	2,080,089.18		
13	Amortización por Convenio	349.09	1,700.14		
14	Venta de Adjudicados	236,054.00	1,247,145.41		
15	Monto total de pago de Principal	708,308.78	3,741,718.25		
16	Intereses Ordinarios	176,161.73	931,182.64		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,367.17	7,226.77		
18	Intereses Moratorios	4,644.92	24,552.84		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	137.17	725.06		
20	Comisión administración	44,913.15	237,408.82		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	228.07	1,205.59		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,493.13	124,183.60		
23	Cobertura	5,680.27	30,025.62		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,812.88	94,158.06		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	112.25	593.35		
26	Seguro Vida	15,573.84	82,322.58		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	94.95	501.91		
28	Seguro Desempleo	1,545.27	8,168.23		
29	Seguro Daños + IVA	1,732.08	9,155.70		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	10.54	55.74		
31	Comisión Conservación	849.06	4,488.07		
32	Comisión Conservación por Convenio	7.90	41.75		
33	Gastos de Cobranza	225.75	1,193.33		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	86.10	455.13		
36	Importe Diferido Abono	18.35	97.00		
37	Total de Depósitos en el Periodo	973,657.77	5,144,340.56		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,493.13	124,183.60		
39	Cobertura total a pagar SHF	32,890.54	173,857.87		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,542.86	-18,727.37		
41	Saldo a favor SHF	19,950.28	105,456.23		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,347.69	155,130.50		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	266	17,831,155.42	58.38%	
44	1-30 DIAS	23	1,582,308.37	5.18%	
45	31-60 DIAS	12	759,051.13	2.49%	
46	61-90 DIAS	18	1,329,793.94	4.35%	
47	MÁS DE 90 DIAS	117	9,040,729.98	29.6000%	
48	TOTALES	436	30,543,039	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	319	15	102	436
50	Saldo Insoluto en UDIS	21,502,308.87	889,906	8,150,823.85	30,543,038.84
51	Porcentaje total de cartera	70.40%	2.91%	26.69%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	37	12,297,193.24		
53	Venta de Adjudicado	3	1,247,145.41		
54	Perdida /Ganancia	-	339,812.08		
55	Adjudicados del Mes	1	218,000.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	35	11,607,859.91		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,305,028.59	12,912,888.50	39.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	443			
63	Créditos prepagados totalmente	6			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	436			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	403,591.27			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0316%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	1.27%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.30%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.74%			
73	Tasa constante de prepago parcial	14.57%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	26.69%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6931			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			