

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5,285291		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	31,380,049.80	165,427,181.30		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,309.79	386,960.89		
3	Prepagos	946.13	5,000.58		
4	Pagos totales	107,103.47	566,337.87		
5	Amortización por Convenio	779.62	3,768.23		
6	Adjudicado	83,628.32	442,000.00		
7	Quebranto	23,899.26	126,314.55		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	31,090,383.21	164,321,722.55		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,309.79	386,960.89	390729.12	
11	Pre-pagos de Principal	946.13	5,000.58		
12	Pagos totales	107,103.47	566,337.87		
13	Amortización por Convenio	779.62	3,768.23		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	182,139.01	962,067.57		
16	Intereses Ordinarios	188,322.77	995,340.62	1,003,601.86	
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,563.06	8,261.24		
18	Intereses Moratorios	4,353.95	23,011.88	23,689.22	
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	128.16	677.34		
20	Comisión administración	47,306.81	250,030.28	258,040.29	
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	355.07	1,876.65		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,278.98	133,606.76		
23	Cobertura	14,281.56	75,482.19		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,997.42	58,124.56	59,328.98	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	227.88	1,204.42		
26	Seguro Vida	16,751.09	88,534.37	107,876.32	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	157.73	833.63		
28	Seguro Desempleo	1,621.36	8,569.35		
29	Seguro Daños + IVA	1,862.97	9,846.33		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	17.53	92.64		
31	Comisión Conservación	1,122.84	5,934.51		
32	Comisión Conservación por Convenio	37.62	198.85		
33	Gastos de Cobranza	487.76	2,577.96	2,644.71	
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	28.65	151.43		
36	Importe Diferido Abono	41.28	218.18		
37	Total de Depósitos en el Periodo	457,465.64	2,417,248.95		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,278.98	133,606.76		
39	Cobertura total a pagar SHF	33,133.94	175,122.49		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-22,011.21	-116,335.66		
41	Saldo a favor SHF	3,267.77	17,271.10		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,122.72	58,786.83		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	275	18,497,276.69	59.50%	
44	1-30 DIAS	21	1,448,538.29	4.66%	
45	31-60 DIAS	10	612,135.23	1.97%	
46	61-90 DIAS	18	1,377,864.54	4.43%	
47	MÁS DE 90 DIAS	119	9,154,568.50	29.4450%	
48	TOTALES	443	31,090,383	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	324	17	102	443
50	Saldo Insoluto en UDIS	21,935,814.74	961,941	8,192,627.76	31,090,383.24
51	Porcentaje total de cartera	70.55%	3.09%	26.35%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	36	11,855,193.24		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	1	442,000.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	37	12,297,193.24		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,305,028.59	13,602,221.83	41.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	449			
63	Créditos prepagados totalmente	5			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	443			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	108,049.60			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0030%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.34%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.34%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.21%			
73	Tasa constante de prepago parcial	4.08%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	26.35%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6959			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			