

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.271731	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	32,108,103.41	168,141,885.79		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	78,093.03	410,346.27		
3	Prepagos	22,778.33	120,054.96		
4	Pagos totales	282,409.13	1,485,888.72		
5	Amortización por Convenio	457.56	2,226.79		
6	Adjudicado	278,303.85	1,467,143.04		
7	Quebranto	66,011.71	347,996.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	31,380,049.80	165,427,181.30		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	78,093.03	410,346.27		
11	Pre-pagos de Principal	22,778.33	120,054.96		
12	Pagos totales	282,409.13	1,485,888.72		
13	Amortización por Convenio	457.56	2,226.79		
14	Venta de Adjudicados	49,784.68	261,899.64		
15	Monto total de pago de Principal	433,522.73	2,280,416.38		
16	Intereses Ordinarios	204,208.74	1,076,533.56		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,418.74	7,479.21		
18	Intereses Moratorios	2,844.67	14,996.33		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	107.92	568.95		
20	Comisión administración	52,157.38	274,959.68		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	287.01	1,513.06		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,934.00	141,988.78		
23	Cobertura	13,839.78	72,959.62		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	13,094.22	69,029.23		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	135.89	716.38		
26	Seguro Vida	17,966.87	94,716.48		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	105.79	557.69		
28	Seguro Desempleo	1,720.21	9,068.51		
29	Seguro Daños + IVA	1,998.06	10,533.22		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	11.76	61.97		
31	Comisión Conservación	1,020.55	5,380.06		
32	Comisión Conservación por Convenio	14.38	75.83		
33	Gastos de Cobranza	71.75	378.24		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	13.03	68.69		
36	Importe Diferido Abono	34.34	181.04		
37	Total de Depósitos en el Periodo	730,707.99	3,847,097.13		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,934.00	141,988.78		
39	Cobertura total a pagar SHF	34,063.65	179,574.38		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-21,417.19	-112,905.68		
41	Saldo a favor SHF	5,516.80	29,083.10		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,646.45	66,668.70		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	280	18,766,784.50	59.80%	
44	1-30 DIAS	22	1,325,996.57	4.23%	
45	31-60 DIAS	13	967,197.38	3.08%	
46	61-90 DIAS	14	991,866.14	3.16%	
47	MÁS DE 90 DIAS	120	9,328,205.25	29.7265%	
48	TOTALES	449	31,380,050	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	329	20	100	449
50	Saldo Insoluto en UDIS	22,051,844.60	1,223,391	8,104,814.54	31,380,049.85
51	Porcentaje total de cartera	70.27%	3.90%	25.83%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	34	10,670,550.21		
53	Venta de Adjudicado	1	261,899.64		
54	Perdida /Ganancia	-	-20,600.36		
55	Adjudicados del Mes	3	1,467,143.04		
56	Saldo Final de Adjudicación	36	11,855,193.24		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,305,028.59	13,160,221.83	40.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	456			
63	Créditos prepagados totalmente	4			
64	Créditos Adjudicados	3			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	449			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	305,187.46			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0709%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.88%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.95%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.02%			
73	Tasa constante de prepago parcial	10.97%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.83%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6990			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			