

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.236743	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	32,522,267.25	169,178,134.90		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,536.59	389,140.11		
3	Prepagos	1,696.96	8,876.02		
4	Pagos totales	271,894.83	1,419,261.86		
5	Amortización por Convenio	1,035.09	5,078.63		
6	Adjudicado	61,106.68	320,000.00		
7	Quebranto	3,893.69	20,390.23		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	32,108,103.41	168,141,885.79		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,536.59	389,140.11		
11	Pre-pagos de Principal	1,696.96	8,876.02		
12	Pagos totales	271,894.83	1,419,261.86		
13	Amortización por Convenio	1,035.09	5,078.63		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	349,163.47	1,822,356.62		
16	Intereses Ordinarios	188,231.19	985,718.39		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	3,718.32	19,471.88		
18	Intereses Moratorios	4,749.85	24,873.75		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	256.37	1,342.56		
20	Comisión administración	46,752.60	244,831.36		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	734.78	3,847.84		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,581.89	133,965.77		
23	Cobertura	10,929.66	57,235.83		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,652.20	76,729.81		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	485.22	2,540.96		
26	Seguro Vida	16,746.86	87,698.99		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	284.61	1,490.42		
28	Seguro Desempleo	1,713.06	8,970.88		
29	Seguro Daños + IVA	1,862.41	9,752.94		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	31.62	165.58		
31	Comisión Conservación	847.86	4,440.00		
32	Comisión Conservación por Convenio	14.42	75.50		
33	Gastos de Cobranza	305.82	1,601.49		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	42.53	222.70		
36	Importe Diferido Abono	47.49	248.67		
37	Total de Depósitos en el Periodo	630,555.61	3,295,934.94		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,581.89	133,965.77		
39	Cobertura total a pagar SHF	34,063.69	178,382.79		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-18,353.93	-96,114.79		
41	Saldo a favor SHF	7,227.96	37,850.98		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,709.76	82,268.00		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	276	18,415,248.75	57.35%	
44	1-30 DIAS	22	1,387,484.75	4.32%	
45	31-60 DIAS	23	1,722,910.07	5.37%	
46	61-90 DIAS	15	1,039,932.20	3.24%	
47	MÁS DE 90 DIAS	120	9,542,527.68	29.7200%	
48	TOTALES	456	32,108,103	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	336	21	99	456
50	Saldo Insoluto en UDIS	22,565,575.77	1,376,021	8,166,506.77	32,108,103.45
51	Porcentaje total de cartera	70.28%	4.29%	25.43%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	33	10,350,550.21		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	1	320,000.00		
56	Saldo Final de Adjudicación	34	10,670,550.21		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,305,028.59	11,975,578.80	38.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	461			
63	Créditos prepagados totalmente	4			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	456			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	273,591.79			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0052%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.84%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.84%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.58%			
73	Tasa constante de prepago parcial	9.68%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.43%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7021			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			