

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.179748	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	33,537,171.73	172,925,069.17		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	84,570.71	436,909.53		
3	Prepagos	29,327.10	151,872.67		
4	Pagos totales	434,515.39	2,246,114.69		
5	Amortización por Convenio	1,820.73	8,951.48		
6	Adjudicado	115,707.04	599,333.33		
7	Quebranto	72,040.85	373,153.43		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>32,799,189.91</b>	<b>169,891,538.35</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	84,570.71	436,909.53		
11	Pre-pagos de Principal	29,327.10	151,872.67		
12	Pagos totales	434,515.39	2,246,114.69		
13	Amortización por Convenio	1,820.73	8,951.48		
14	Venta de Adjudicados	55,262.70	286,000.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>605,496.63</b>	<b>3,129,848.37</b>		
16	Intereses Ordinarios	226,319.75	1,172,279.28		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	8,262.80	42,799.23		
18	Intereses Moratorios	8,986.63	46,548.46		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	1,583.92	8,204.33		
20	Comisión administración	56,805.51	294,238.23		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,462.79	7,576.87		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,024.64	155,520.05		
23	Cobertura	8,763.88	45,394.68		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,260.76	110,125.38		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	1,141.72	5,913.84		
26	Seguro Vida	19,820.50	102,665.22		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	623.59	3,230.06		
28	Seguro Desempleo	2,173.25	11,256.90		
29	Seguro Daños + IVA	2,205.44	11,423.63		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	69.31	359.02		
31	Comisión Conservación	1,046.32	5,419.69		
32	Comisión Conservación por Convenio	174.94	906.14		
33	Gastos de Cobranza	462.02	2,393.14		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	23.19	120.13		
36	Importe Diferido Abono	40.56	210.10		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>957,913.27</b>	<b>4,955,277.76</b>		
<b>OPERACION DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,024.64	155,520.05		
39	Cobertura total a pagar SHF	34,999.02	181,286.09		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,648.99	-70,698.33		
41	Saldo a favor SHF	16,375.65	84,821.72		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	21,350.03	110,587.76		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	285	19,025,572.34	58.01%	
44	1-30 DIAS	23	1,634,135.81	4.98%	
45	31-60 DIAS	24	1,772,635.94	5.40%	
46	61-90 DIAS	15	1,073,348.30	3.27%	
47	MÁS DE 90 DIAS	117	9,293,497.55	28.3345%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>464</b>	<b>32,799,190</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	347	19	98	464
50	Saldo Insoluto en UDIS	23,505,692.40	1,256,004	8,037,493.13	32,799,189.95
51	Porcentaje total de cartera	71.67%	3.83%	24.51%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	32	9,983,883.55		
53	Venta de Adjudicado	1	286,000.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	2	599,333.33		
56	Saldo Final de Adjudicación	33	10,297,216.88		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,305,028.59	11,602,245.47	37.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	471			
63	Créditos prepagados totalmente	5			
64	Créditos Adjudicados	2			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	464			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	463,842.49			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0874%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	1.30%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.38%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	17.92%			
73	Tasa constante de prepago parcial	15.51%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.51%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7082			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			