

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.132772	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,488,745.95	182,745,925.82		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	84,454.71	433,835.83		
3	Prepagos	16,207.39	83,194.04		
4	Pagos totales	261,975.80	1,347,023.51		
5	Amortización por Convenio	1,708.38	8,321.56		
6	Adjudicado	96,114.41	493,333.33		
7	Quebranto	59,611.44	305,971.95		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	34,968,673.82	179,486,229.84		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	84,454.71	433,835.83		
11	Pre-pagos de Principal	16,207.39	83,194.04		
12	Pagos totales	261,975.80	1,347,023.51		
13	Amortización por Convenio	1,708.38	8,321.56		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	364,346.28	1,872,374.94		
16	Intereses Ordinarios	227,453.47	1,167,466.79		
17	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	5,793.84	29,738.46		
18	Intereses Moratorios	6,797.07	34,887.83		
19	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	403.48	2,070.98		
20	Comisión administración	56,358.78	289,276.75		
21	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	1,068.85	5,486.14		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,503.25	151,433.48		
23	Cobertura	7,642.95	39,229.52		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,860.33	112,204.07		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	423.70	2,174.73		
26	Seguro Vida	19,920.81	102,248.99		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	457.62	2,348.86		
28	Seguro Desempleo	2,207.12	11,328.62		
29	Seguro Daños + IVA	2,215.21	11,370.17		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	50.82	260.86		
31	Comisión Conservación	876.27	4,497.70		
32	Comisión Conservación por Convenio	3.34	17.14		
33	Gastos de Cobranza	1,388.84	7,128.62		
34	Gastos de Cobranza Convenio	2,240.50	11,500.00		
35	ImporteDiferidoCargo	59.89	307.39		
36	ImporteDiferidoAbono	96.98	497.79		
37	Total de Depósitos en el Periodo	713,903.42	3,666,572.05		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,503.25	151,433.48		
39	Cobertura total a pagar SHF	37,042.91	190,132.81		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,883.83	-50,731.44		
41	Saldo a favor SHF	19,619.43	100,702.04		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	27,159.08	139,401.37		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	303	20,381,776.23	58.29%	
44	1-30 DIAS	28	1,894,223.47	5.42%	
45	31-60 DIAS	21	1,719,480.13	4.92%	
46	61-90 DIAS	10	677,744.46	1.94%	
47	MÁS DE 90 DIAS	129	10,295,449.56	29.4419%	
48	TOTALES	491	34,968,674	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	362	19	110	491
50	Saldo Insoluto en UDIS	24,673,224.29	1,312,763	8,982,686.93	34,968,673.85
51	Porcentaje total de cartera	70.56%	3.75%	25.69%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	28	8,461,550.23		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	1	493,333.33		
56	Saldo Final de Adjudicación	29	8,954,883.56		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dacion en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dacion del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,305,028.59	10,259,912.15	33.00
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
62	Créditos en el mes pasado	497			
63	Créditos prepagados totalmente	5			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	491			
OTROS INDICADORES					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	278,183.19			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0457%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.74%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.78%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.82%			
73	Tasa constante de prepago parcial	9.07%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.69%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7204			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			