

| REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2014           |   |                      |                                     |                                   |                  |
|---|---|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|   | Cotización UDI (Pesos/UDI)                                    |                      |                                     | 5.145639                          |                  |
|   |   | UDIS                 | PESOS                               |                                   |                  |
| <b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>                                   |   |                      |                                     |                                   |                  |
| 1   | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios                    | 36,337,506.97        | 186,401,890.31                      |                                   |                  |
| 2   | Pagos de Principal Programados (Cobrados)                     | 78,665.66            | 404,014.47                          |                                   |                  |
| 3   | Prepagos  | 6,831.79             | 35,153.93                           |                                   |                  |
| 4   | Pagos totales   | 160,229.26           | 824,126.22                          |                                   |                  |
| 5   | Amortización por Convenio                                     | 1,486.49             | 7,309.30                            |                                   |                  |
| 6   | Adjudicado  | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 7   | Quebranto   | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 8   | Diferencia No Enterada en Conciliación                        | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 9   | <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>               | <b>36,090,293.77</b> | <b>185,707,623.12</b>               |                                   |                  |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>                     |   |                      |                                     |                                   |                  |
| 10  | Pagos de Principal Programados (Cobrados)                     | 78,665.66            | 404,014.47                          |                                   |                  |
| 11  | Pre-pagos de Principal  | 6,831.79             | 35,153.93                           |                                   |                  |
| 12  | Pagos totales   | 160,229.26           | 824,126.22                          |                                   |                  |
| 13  | Amortización por Convenio                                     | 1,486.49             | 7,309.30                            |                                   |                  |
| 14  | Venta de Adjudicados  | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 15  | <b>Monto total de pago de Principal</b>                       | <b>247,213.20</b>    | <b>1,270,603.92</b>                 |                                   |                  |
| 16  | Intereses Ordinarios  | 206,468.77           | 1,062,413.74                        |                                   |                  |
| 17  | Intereses Ordinarios Amortización por Convenio                | 4,595.68             | 23,647.71                           |                                   |                  |
| 18  | Intereses Moratorios  | 5,019.64             | 25,829.27                           |                                   |                  |
| 19  | Intereses Moratorios Amortización por Convenio                | 507.50               | 2,611.41                            |                                   |                  |
| 20  | Comisión administración                                       | 51,209.71            | 263,506.70                          |                                   |                  |
| 21  | Comisión Administración Amortización por Convenio             | 817.75               | 4,207.87                            |                                   |                  |
| 22  | Prima de cobertura Swap SHF cobrada                           | 26,453.01            | 136,117.66                          |                                   |                  |
| 23  | Cobertura   | 7,761.26             | 39,936.63                           |                                   |                  |
| 24  | Prima de cobertura Swap SHF neta                              | 18,691.75            | 96,181.01                           |                                   |                  |
| 25  | Prima de Cobertura Amortización por Convenio                  | 366.31               | 1,884.92                            |                                   |                  |
| 26  | Seguro Vida   | 18,196.60            | 93,633.14                           |                                   |                  |
| 27  | Seguro Vida Amortización por Convenio                         | 366.11               | 1,883.87                            |                                   |                  |
| 28  | Seguro Desempleo  | 2,132.76             | 10,974.40                           |                                   |                  |
| 29  | Seguro Daños + IVA  | 2,023.59             | 10,412.67                           |                                   |                  |
| 30  | Seguro Daños Amortización por Convenio                        | 40.66                | 209.21                              |                                   |                  |
| 31  | Comisión Conservación   | 873.49               | 4,494.67                            |                                   |                  |
| 32  | Comisión Conservación por Convenio                            | 6.75                 | 34.75                               |                                   |                  |
| 33  | Gastos de Cobranza  | 626.57               | 3,224.08                            |                                   |                  |
| 34  | Gastos de Cobranza Convenio                                   | 0.00                 | 0.00                                |                                   |                  |
| 35  | Importe Diferido Cargo  | 66.23                | 340.79                              |                                   |                  |
| 36  | Importe Diferido Abono  | 90.57                | 466.02                              |                                   |                  |
| 37  | <b>Total de Depósitos en el Periodo</b>                       | <b>559,181.19</b>    | <b>2,875,878.57</b>                 |                                   |                  |
| <b>OPERACION DE COBERTURA SHF</b>                           |   |                      |                                     |                                   |                  |
| 38  | Prima de cobertura Swap SHF cobrada                           | 26,453.01            | 136,117.66                          |                                   |                  |
| 39  | Cobertura total a pagar SHF                                   | 37,753.81            | 194,267.48                          |                                   |                  |
| 40  | Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF                          | -11,319.88           | -58,248.01                          |                                   |                  |
| 41  | Saldo a favor SHF   | 15,133.14            | 77,869.65                           |                                   |                  |
| 42  | Saldo a favor de Metrofinanciera                              | 26,433.93            | 136,019.47                          |                                   |                  |
| <b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b> |   |                      |                                     |                                   |                  |
|   | Status de la Cartera (Morosidad)                              | No. De Créditos      | Saldo Insoluto al Final del Periodo | % del Portafolio                  |                  |
| 43  | 0.00  | 307                  | 20,781,289.03                       | 57.58%                            |                  |
| 44  | 1-30 DIAS   | 39                   | 2,749,852.27                        | 7.62%                             |                  |
| 45  | 31-60 DIAS  | 19                   | 1,348,190.79                        | 3.74%                             |                  |
| 46  | 61-90 DIAS  | 9                    | 656,453.61                          | 1.82%                             |                  |
| 47  | MÁS DE 90 DIAS  | 131                  | 10,554,508.11                       | 29.2447%                          |                  |
| 48  | <b>TOTALES</b>  | <b>505</b>           | <b>36,090,294</b>                   | <b>100.00%</b>                    |                  |
| <b>RESUMEN DE CARTERA</b>                                   |   |                      |                                     |                                   |                  |
|   |   | Cartera Vigente      | Cartera Vencida (90 - 180 días)     | Cartera Vencida (Más de 180 días) | Total de Cartera |
| 49  | Número de Créditos  | 374                  | 17                                  | 114                               | 505              |
| 50  | Saldo Insoluto en UDIS  | 25,535,785.70        | 1,251,888                           | 9,302,620.04                      | 36,090,293.80    |
| 51  | Porcentaje total de cartera                                   | 70.76%               | 3.47%                               | 25.78%                            | 100.00%          |
|   |   | No. De Créditos      | Saldo Insoluto Pesos                |                                   |                  |
| 52  | Saldo Inicial Valor Adjudicación                              | 26                   | 7,918,883.57                        |                                   |                  |
| 53  | Venta de Adjudicado   | 0                    | 0.00                                |                                   |                  |
| 54  | Perdida /Ganancia   | -                    | 0.00                                |                                   |                  |
| 55  | Adjudicados del Mes   | 0                    | 0.00                                |                                   |                  |
| 56  | <b>Saldo Final de Adjudicación</b>                            | <b>26</b>            | <b>7,918,883.57</b>                 |                                   |                  |
|   |   | No. De Créditos      | Saldo Insoluto Pesos                |                                   |                  |
| 57  | Saldo Inicial Dación en Pago                                  | 4                    | 1,305,028.59                        |                                   |                  |
| 58  | Venta Dación en Pago  |                      |                                     |                                   |                  |
| 59  | Perdida /Ganancia   | -                    |                                     |                                   |                  |
| 60  | Dación del Mes  | 0                    | 0.00                                |                                   |                  |
| 61  | <b>Saldo Final de Dación en Pago</b>                          | <b>4</b>             | <b>1,305,028.59</b>                 | 9,223,912.16                      | <b>30.00</b>     |
|   |   | No. De Créditos      |                                     |                                   |                  |
| 62  | Créditos en el mes pasado                                     | 508                  |                                     |                                   |                  |
| 63  | Créditos prepagados totalmente                                | 3                    |                                     |                                   |                  |
| 64  | Créditos Adjudicados  | 0                    |                                     |                                   |                  |
| 65  | Créditos Añadidos   | 0                    |                                     |                                   |                  |
| 66  | Créditos Eliminados   | 0                    |                                     |                                   |                  |
| 67  | Créditos al cierre  | 505                  |                                     |                                   |                  |
| <b>OTROS INDICADORES</b>                                    |   |                      |                                     |                                   |                  |
| 68  | Total prepagos (totales y parciales). Udis                    | 167,061.05           |                                     |                                   |                  |
| 69  | Prepago Parcial/Saldo inicial                                 | 0.0188%              |                                     |                                   |                  |
| 70  | Prepago Total/Saldo Inicial                                   | 0.44%                |                                     |                                   |                  |
| 71  | (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial                 | 0.46%                |                                     |                                   |                  |
| 72  | Tasa constante de prepago (total y parcial)                   | 5.66%                |                                     |                                   |                  |
| 73  | Tasa constante de prepago parcial                             | 5.39%                |                                     |                                   |                  |
| 74  | Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días) | 25.78%               |                                     |                                   |                  |
| 75  | Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)      | 7265                 |                                     |                                   |                  |
| 76  | Fecha de vencimiento  | 20/02/2034           |                                     |                                   |                  |
| 77  | WATM (días)   | 185.89               |                                     |                                   |                  |
| 78  | WAC (TASA)  | 9.09                 |                                     |                                   |                  |

Al mes de Febrero depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$639,931.75 al mes de Marzo se aplicaron \$282,156.35 se realizaron depósitos por \$284,612.82 quedando en total \$642,388.22 de excedente pendiente por aplicar al mes de Marzo, identificandose \$ 611,930.11 de pagos pendientes por dentificar.