

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.129738	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,173,082.47	189,678,069.53		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	80,214.18	410,258.83		
3	Prepagos	16,327.58	83,746.31		
4	Pagos totales	579,376.79	2,968,853.77		
5	Amortización por Convenio	4,532.54	22,357.75		
6	Adjudicado	98,185.65	503,666.66		
7	Quebranto	56,938.76	292,080.92		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>36,337,506.97</b>	<b>186,401,890.31</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	80,214.18	410,258.83		
11	Pre-pagos de Principal	16,327.58	83,746.31		
12	Pagos totales	579,376.79	2,968,853.77		
13	Amortización por Convenio	4,532.54	22,357.75		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>680,451.09</b>	<b>3,485,216.66</b>		
16	Intereses Ordinarios	210,666.90	1,080,666.02		
17	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	14,174.77	72,712.84		
18	Intereses Moratorios	5,603.29	28,743.43		
19	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	2,844.39	14,591.00		
20	Comisión administración	52,919.07	271,460.96		
21	Comisión Administración/Amortización por Convenio	2,735.56	14,032.70		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,504.74	141,092.11		
23	Cobertura	10,303.98	52,856.72		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,200.75	88,235.36		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	2,175.82	11,161.39		
26	Seguro Vida	18,572.48	95,271.95		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	1,162.90	5,965.38		
28	Seguro Desempleo	1,849.94	9,489.69		
29	Seguro Daños + IVA	2,063.87	10,587.09		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	129.06	662.02		
31	Comisión Conservación	1,172.90	6,016.68		
32	Comisión Conservación por Convenio	6.77	34.75		
33	Gastos de Cobranza	1,213.72	6,226.05		
34	Gastos de Cobranza Convenio	3,041.09	15,599.98		
35	Importe Diferido Cargo	124.93	640.88		
36	Importe Diferido Abono	11.77	60.38		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,017,871.21</b>	<b>5,216,093.45</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,504.74	141,092.11		
39	Cobertura total a pagar SHF	38,500.15	197,495.68		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,902.95	-50,799.56		
41	Saldo a favor SHF	17,601.79	90,292.55		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	28,597.20	146,696.12		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>	
43	0.00	325	21,914,728.97	60.31%	
44	1-30 DIAS	28	2,086,813.37	5.74%	
45	31-60 DIAS	14	994,743.86	2.74%	
46	61-90 DIAS	14	977,278.53	2.69%	
47	MÁS DE 90 DIAS	127	10,363,942.28	28.5213%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>508</b>	<b>36,337,507</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
49	Número de Créditos	381	15	112	508
50	Saldo Insoluto en UDIS	25,973,564.73	1,206.619	9,157,322.83	36,337,507.00
51	Porcentaje total de cartera	71.48%	3.32%	25.20%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24	7,415,216.91		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	2	503,666.66		
56	Saldo Final de Adjudicación	26	7,918,883.57		
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
57	Saldo Inicial Dación en Pago	4	1,305,028.59		
58	Venta Dación en Pago	-	-		
59	Perdida /Ganancia	-	-		
60	Dación del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dación en Pago	4	1,305,028.59		
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
62	Créditos en el mes pasado	518	-		
63	Créditos prepagados totalmente	8	-		
64	Créditos Adjudicados	2	-		
65	Créditos Añadidos	0	-		
66	Créditos Eliminados	0	-		
67	Créditos al cierre	508	-		
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	595,704.37			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0439%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	1.56%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.60%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	21.02%			
73	Tasa constante de prepago parcial	17.73%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.20%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7296			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			
77	WATM (días)	186.89			
78	WAC (TASA)	9.09			

Al mes de Enero depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$559,737.76 al mes de Febrero se aplicaron \$270,044.37 se realizaron depósitos por \$350,238.36 quedando en total \$639,931.75 de excedente pendiente por aplicar al mes de Febrero, así quedando \$ 20,022.76 de pagos pendientes por identificar.