

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.060003		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,864,935.12	190,243,922.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	95,177.24	479,670.50		
3	Prepagos	47,684.86	241,270.71		
4	Pagos totales	121,294.16	611,374.72		
5	Amortización por Convenio	979.72	4,722.23		
6	Adjudicado	122,199.94	618,332.04		
7	Quebranto	35,890.42	181,605.66		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>37,441,708.78</b>	<b>189,455,158.73</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	95,177.24	479,670.50		
11	Pre-pagos de Principal	47,684.86	241,270.71		
12	Pagos totales	121,294.16	611,374.72		
13	Amortización por Convenio	979.72	4,722.23		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>265,135.98</b>	<b>1,337,038.16</b>		
16	Intereses Ordinarios	254,794.06	1,289,258.69		
17	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	2,644.31	13,380.21		
18	Intereses Moratorios	4,566.14	23,104.67		
19	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	242.16	1,225.34		
20	Comisión administración	63,423.35	320,922.34		
21	Comisión Administración/Amortización por Convenio	619.18	3,133.05		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	33,128.42	167,629.89		
23	Cobertura	16,243.29	82,191.08		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,885.11	85,438.71		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	226.37	1,145.42		
26	Seguro Vida	22,293.18	112,803.55		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	227.88	1,153.05		
28	Seguro Desempleo	2,807.93	14,208.15		
29	Seguro Daños + IVA	2,480.24	12,550.02		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	25.32	128.12		
31	Comisión Conservación	1,270.02	6,426.28		
32	Comisión Conservación por Convenio	13.54	68.52		
33	Gastos de Cobranza	989.59	5,007.33		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	11.70	59.18		
36	Importe Diferido Abono	20.92	105.85		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>638,653.57</b>	<b>3,227,038.28</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	33,128.42	167,629.89		
39	Cobertura total a pagar SHF	39,133.89	198,017.61		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-23,349.22	-118,147.11		
41	Saldo a favor SHF	9,779.20	49,482.78		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,784.67	79,870.50		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>	
43	0.00	327	22,279,550.82	59.50%	
44	1-30 DIAS	33	2,417,037.66	6.46%	
45	31-60 DIAS	20	1,466,998.22	3.92%	
46	61-90 DIAS	8	600,502.55	1.60%	
47	MÁS DE 90 DIAS	132	10,677,619.56	28.52%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>520</b>	<b>37,441,709</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
49	Número de Créditos	388	17	115	520
50	Saldo Insoluto en UDIS	26,764,089.24	1,249,511	9,428,108.59	37,441,708.80
51	Porcentaje total de cartera	71.48%	3.34%	25.18%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	23	7,098,884.87		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-			
55	Adjudicados del Mes	2	618,332.04		
56	Saldo Final de Adjudicación	25	7,717,216.91		
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
57	Saldo Inicial Dación en Pago	3	953,406.83		
58	Venta Dación en Pago				
59	Perdida /Ganancia	-			
60	Dación del Mes				
61	Saldo Final de Dación en Pago	3	953,406.83	8,670,623.74	28.00
		<b>No. De Créditos</b>			
62	Créditos en el mes pasado	525			
63	Créditos prepagados totalmente	3			
64	Créditos Adjudicados	2			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	520			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	168,979.02			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.1259%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.32%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.45%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.49%			
73	Tasa constante de prepago parcial	5.26%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	25.18%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7355			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			
77	WATM (días)	188.80			
78	WAC (TASA)	9.09			