

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.989192	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	38,853,679.29	193,098,395.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	88,471.06	440,349.62		
3	Prepagos	72,001.28	359,173.40		
4	Pagos totales	330,239.49	1,644,968.46		
5	Amortización por Convenio	1,377.68	6,615.74		
6	Adjudicado	119,591.84	596,666.67		
7	Quebranto	37,674.62	187,965.91		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>38,204,323.32</b>	<b>190,608,704.25</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	88,471.06	440,349.62		
11	Pre-pagos de Principal	72,001.28	359,173.40		
12	Pagos totales	330,239.49	1,644,968.46		
13	Amortización por Convenio	1,377.68	6,615.74		
14	Venta de Adjudicados	72,497.34	361,522.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>564,586.85</b>	<b>2,812,629.22</b>		
16	Intereses Ordinarios	246,589.11	1,230,280.40		
17	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	4,598.56	22,943.08		
18	Intereses Moratorios	4,687.96	23,389.13		
19	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	491.18	2,450.59		
20	Comisión administración	59,605.84	297,384.98		
21	Comisión Administración/Amortización por Convenio	949.97	4,739.56		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,612.83	162,711.68		
23	Cobertura	10,477.02	52,271.88		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	22,135.81	110,439.82		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	408.37	2,037.45		
26	Seguro Vida	21,396.67	106,752.09		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	368.04	1,836.24		
28	Seguro Desempleo	2,773.98	13,839.90		
29	Seguro Daños + IVA	2,379.11	11,869.86		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	40.89	204.01		
31	Comisión Conservación	1,371.76	6,843.99		
32	Comisión Conservación por Convenio	24.81	123.80		
33	Gastos de Cobranza	1,872.98	9,344.64		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.04	0.18		
35	Importe Diferido Cargo	6.94	34.61		
36	Importe Diferido Abono	40.24	200.77		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>934,315.23</b>	<b>4,657,275.10</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,612.83	162,711.68		
39	Cobertura total a pagar SHF	40,187.55	200,503.41		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-16,172.24	-80,686.41		
41	Saldo a favor SHF	16,440.59	82,025.27		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	24,015.31	119,817.00		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>	
43	0.00	341	23,455,360.67	61.39%	
44	1-30 DIAS	30	2,100,440.45	5.50%	
45	31-60 DIAS	15	1,163,710.13	3.05%	
46	61-90 DIAS	15	1,154,115.68	3.02%	
47	MÁS DE 90 DIAS	128	10,330,696.42	27.04%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>529</b>	<b>38,204,323</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
49	Número de Créditos	401	17	111	529
50	Saldo Insoluto en UDIS	27,873,626.93	1,157,393	9,173,303.33	38,204,323.34
51	Porcentaje total de cartera	72.96%	3.03%	24.01%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	6,868,218.20		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	1	230,666.67		
56	Saldo Final de Adjudicación	23	7,098,884.87		
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
57	Saldo Inicial Dación en Pago	3	971,713.44		
58	Venta Dación en Pago	1	361,522.00		
59	Perdida /Ganancia	-	-22,784.61		
60	Dación del Mes	1	366,000.00		
61	Saldo Final de Dación en Pago	3	953,406.83		
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
62	Créditos en el mes pasado	539			
63	Créditos prepagados totalmente	8			
64	Créditos Adjudicados	2			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	529			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	402,240.77			
69	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.1853%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.85%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.04%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.16%			
73	Tasa constante de prepago parcial	11.81%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.01%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7416			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			
77	WATM (días)	190.90			
78	WAC (TASA)	9.09			

Al mes de Septiembre depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$802,030.14 al mes de Octubre se aplicaron \$565,506.29 se realizaron depósitos por \$358,454.80 quedando en total \$594,978.65 de excedente pendiente por aplicar al mes de Octubre, así quedando \$ 72,967.33 de pagos pendientes por identificar.