

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.951599	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	40,484,333.66	200,462,186.07		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,057.91	337,209.94		
3	Prepagos	133,432.09	660,702.23		
4	Pagos totales	270,480.02	1,339,463.81		
5	Amortización por Convenio	921.39	4,395.99		
6	Adjudicado	81,455.17	403,333.33		
7	Quebranto	19,175.46	94,949.20		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>39,910,811.62</b>	<b>197,622,334.91</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,057.91	337,209.94		
11	Pre-pagos de Principal	133,432.09	660,702.23		
12	Pagos totales	270,480.02	1,339,463.81		
13	Amortización por Convenio	921.39	4,395.99		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>472,891.41</b>	<b>2,341,771.97</b>		
16	Intereses Ordinarios	200,265.60	991,634.95		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,638.84	13,056.58		
18	Intereses Moratorios	11,252.19	55,716.35		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	310.96	1,539.76		
20	Comisión administración	46,846.93	231,967.23		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	553.36	2,740.04		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,404.68	125,793.80		
23	Cobertura	6,034.19	29,878.89		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	19,370.50	95,914.95		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	275.92	1,366.25		
26	Seguro Vida	17,086.36	84,604.78		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	223.59	1,107.11		
28	Seguro Desempleo	1,475.83	7,307.70		
29	Seguro Daños + IVA	1,898.81	9,402.13		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	24.84	122.99		
31	Comisión Conservación	700.81	3,470.12		
32	Comisión Conservación por Convenio	6.67	33.02		
33	Gastos de Cobranza	4,182.99	20,712.51		
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.00	0.00		
35	Importe Diferido Cargo	32.73	162.05		
36	Importe Diferido Abono	23.77	117.71		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>779,994.66</b>	<b>3,862,424.10</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,404.68	125,793.80		
39	Cobertura total a pagar SHF	41,746.12	206,710.04		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-12,434.74	-61,571.83		
41	Saldo a favor SHF	12,969.95	64,221.97		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,311.38	145,138.21		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
43	0.00	343	23,737,933.69	59.48%	
44	1-30 DIAS	38	2,654,410.35	6.65%	
45	31-60 DIAS	25	1,910,458.80	4.79%	
46	61-90 DIAS	16	1,078,516.40	2.70%	
47	MÁS DE 90 DIAS	131	10,529,492.40	26.38%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>553</b>	<b>39,910,812</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	422	22	109	553
50	Saldo Insoluto en UDIS	29,381,319.24	1,409,004	9,120,488.33	39,910,811.64
51	Porcentaje total de cartera	73.62%	3.53%	22.85%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22	6,678,465.31		
53	Venta de Adjudicado	0	0.00		
54	Perdida /Ganancia	-	0.00		
55	Adjudicados del Mes	1	403,333.33		
56	Saldo Final de Adjudicación	23	7,081,798.64		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
57	Saldo Inicial Dación en Pago	3	971,713.44		
58	Venta Dación en Pago	0	0.00		
59	Perdida /Ganancia	-	0.00		
60	Dación del Mes	0	0.00		
61	Saldo Final de Dación en Pago	3	971,713.44	8,053,512.08	26.00
		No. De Créditos			
62	Créditos en el mes pasado	558			
63	Créditos prepagados totalmente	4			
64	Créditos Adjudicados	1			
65	Créditos Añadidos	0			
66	Créditos Eliminados	0			
67	Créditos al cierre	553			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
68	Total prepagos (totales y parciales). Udis	403,912.11			
69	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.3296%			
70	Prepago Total/Saldo Inicial	0.67%			
71	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.00%			
72	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.65%			
73	Tasa constante de prepago parcial	11.38%			
74	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.85%			
75	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7539			
76	Fecha de vencimiento	20/02/2034			