

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2013				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.96127
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,079,389.28	203,805,941.65	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	93,831.44	465,659.04	
3	Prepagos	7,177.49	35,609.78	
4	Pagos totales	158,703.57	788,728.55	
5	Amortización por Convenio	1,021.95	4,854.80	
6	Adjudicado	229,108.00	1,136,666.66	
7	Quebranto	105,213.17	521,990.93	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>40,484,333.66</b>	<b>200,853,710.06</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	93,831.44	465,659.04	
11	Pre-pagos de Principal	7,177.49	35,609.78	
12	Pagos totales	158,703.57	788,728.55	
13	Amortización por Convenio	1,021.95	4,854.80	
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00	
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>260,734.45</b>	<b>1,294,852.17</b>	
16	Intereses Ordinarios	250,729.03	1,243,934.40	
17	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	3,755.12	18,630.16	
18	Intereses Moratorios	5,101.53	25,310.09	
19	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	251.07	1,245.64	
20	Comisión administración	62,031.57	307,755.37	
21	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	768.65	3,813.47	
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	33,904.60	168,209.86	
23	Cobertura	9,564.73	47,453.21	
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	24,339.88	120,756.71	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	443.45	2,200.09	
26	Seguro Vida	22,060.76	109,449.40	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	300.02	1,488.49	
28	Seguro Desempleo	3,172.88	15,741.51	
29	Seguro Daños + IVA	2,452.88	12,169.42	
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	33.33	165.37	
31	Comisión Conservación	1,300.81	6,453.66	
32	Comisión Conservación por Convenio	10.06	49.90	
33	Gastos de Cobranza	722.33	3,583.66	
34	Gastos de Cobranza Convenio	0.63	3.14	
35	ImporteDiferidoCargo	11.42	56.68	
36	ImporteDiferidoAbono	26.27	130.32	
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>638,223.30</b>	<b>3,167,676.29</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	33,904.60	168,209.86	
38	Cobertura total a pagar SHF	42,298.71	209,855.31	
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,748.09	-68,208.01	
40	Saldo a favor SHF	20,156.50	100,001.85	
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	28,550.61	141,647.30	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
42	0.00	353	24,548,948.55	60.64%
43	1-30 DIAS	42	2,957,323.48	7.30%
44	31-60 DIAS	14	1,011,758.08	2.50%
45	61-90 DIAS	14	989,377.02	2.44%
46	MÁS DE 90 DIAS	135	10,976,926.55	27.11%
47	<b>TOTALES</b>	<b>558</b>	<b>40,484,334</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
48	Número de Créditos	423	28	107
49	Saldo Insoluto en UDIS	29,507,407.13	2,032,005	8,944,921.45
50	Porcentaje total de cartera	72.89%	5.02%	22.09%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19	5,541,798.65	
52	Venta de Adjudicado	0	0.00	
53	Perdida /Ganancia	0	0.00	
54	Adjudicados del Mes	3	1,136,666.66	
55	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>22</b>	<b>6,678,465.31</b>	
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
56	Saldo Inicial Dación en Pago	3	971,713.44	
57	Venta Dación en Pago	0	0.00	
58	Perdida /Ganancia	0	0.00	
58	Dación del Mes	0	0.00	
59	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>3</b>	<b>971,713.44</b>	<b>7,650,178.75</b>
60	<b>Créditos en el mes pasado</b>	<b>564</b>		
61	<b>Créditos prepagados totalmente</b>	<b>3</b>		
62	<b>Créditos Adjudicados</b>	<b>3</b>		
63	<b>Créditos Añadidos</b>	<b>0</b>		
64	<b>Créditos Eliminados</b>	<b>0</b>		
65	<b>Créditos al cierre</b>	<b>558</b>		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	165,881.06		
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.0175%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.39%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.40%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.95%		
71	Tasa constante de prepago parcial	4.79%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.09%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7569		
74	Fecha de vencimiento	20/02/2034		