

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2013				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.943117
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,718,707.74		206,220,453.44
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,558.01		367,350.57
3	Prepagos	8,585.51		42,439.20
4	Pagos totales	74,914.84		369,120.03
5	Amortización por Convenio	2,505.93		11,902.79
6	Adjudicado	77,745.81		384,306.61
7	Quebranto	-19,861.56		-98,177.99
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>41,500,259.20</b>		<b>205,140,636.75</b>
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,558.01		367,350.57
11	Pre-pagos de Principal	8,585.51		42,439.20
12	Pagos totales	74,914.84		369,120.03
13	Amortización por Convenio	2,505.93		11,902.79
14	Venta de Adjudicados	86,899.25		428,389.30
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>247,463.54</b>		<b>1,219,201.89</b>
16	Intereses Ordinarios	219,422.29		1,084,630.03
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	9,546.21		47,188.02
18	Intereses Moratorios	3,547.21		17,534.25
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	946.85		4,679.41
20	Comisión administración	53,558.27		264,744.80
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,741.33		8,607.62
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,781.72		137,328.28
23	Cobertura	6,366.51		31,470.42
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,415.20		105,857.82
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	747.79		3,696.41
26	Seguro Vida	18,736.17		92,615.09
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	743.94		3,677.36
28	Seguro Desempleo	2,359.86		11,665.05
29	Seguro Daños + IVA	2,084.94		10,306.10
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	82.62		408.38
31	Comisión Conservación	1,121.47		5,543.58
32	Comisión Conservación por Convenio	13.48		66.65
33	Gastos de Cobranza	1,511.17		7,469.88
34	Gastos de Cobranza Convenio	4.65		22.99
35	Importe Diferido Cargo	49.04		242.42
36	Importe Diferido Abono	12.58		62.18
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>585,010.31</b>		<b>2,887,735.09</b>
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,781.72		137,328.28
38	Cobertura total a pagar SHF	42,527.31		210,217.47
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-11,655.36		-57,613.79
40	Saldo a favor SHF	16,126.36		79,714.49
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	30,871.95		152,603.68
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
42	0.00	359	24,919,584.89	60.05%
43	1-30 DIAS	41	3,150,280.66	7.59%
44	31-60 DIAS	16	1,135,231.48	2.74%
45	61-90 DIAS	15	965,325.20	2.33%
46	MÁS DE 90 DIAS	138	11,329,836.99	27.30%
47	<b>TOTALES</b>	<b>568</b>	<b>41,500,259</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
48	Número de Créditos	430	25	113
49	Saldo Insoluto en UDIS	30,170,422.23	1,915,176	9,414,660.85
50	Porcentaje total de cartera	72.70%	4.61%	22.69%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	19	5,541,798.65	
52	Venta de Adjudicado	0	0.00	
53	Perdida /Ganancia	0	0.00	
54	Adjudicados del Mes	0	0.00	
55	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>19</b>	<b>5,541,798.65</b>	
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
56	Saldo Inicial Dación en Pago	4	1,386,106.38	
57	Venta Dación en Pago	1	428,389.30	
58	Perdida /Ganancia	0	37,180.49	
58	Dación del Mes	1	384,306.61	
59	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>4</b>	<b>1,379,204.19</b>	<b>6,921,002.84</b>
		<b>No. De Créditos</b>		<b>Total de Cartera</b>
60	Créditos en el mes pasado	570		568
61	Créditos prepagados totalmente	1		
62	Créditos Adjudicados	1		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	568		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	83,500.35		
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.0206%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.18%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.20%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.43%		
71	Tasa constante de prepago parcial	2.38%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.69%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7630		
74	Fecha de vencimiento	20/02/2034		