

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2013				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.918365
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	42,386,730.24		208,473,410.49
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	82,477.62		404,364.03
3	Prepagos	64,341.60		316,448.81
4	Pagos totales	372,804.16		1,829,421.40
5	Amortización por Convenio	1,254.98		6,016.71
6	Adjudicado	122,533.94		602,666.66
7	Quebranto	24,610.20		121,041.95
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	41,718,707.74		205,187,831.98
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	82,477.62		404,364.03
11	Pre-pagos de Principal	64,341.60		316,448.81
12	Pagos totales	372,804.16		1,829,421.40
13	Amortización por Convenio	1,254.98		6,016.71
14	Venta de Adjudicados	0.00		0.00
15	Monto total de pago de Principal	520,878.36		2,556,250.95
16	Intereses Ordinarios	235,828.15		1,159,888.92
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	4,100.70		20,168.76
18	Intereses Moratorios	3,676.27		18,081.23
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	403.43		1,984.20
20	Comisión administración	55,952.11		275,192.91
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	882.15		4,338.76
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,342.76		149,236.76
23	Cobertura	10,528.13		51,781.19
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	19,814.61		97,455.46
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	447.28		2,199.87
26	Seguro Vida	20,282.87		99,758.54
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	341.02		1,677.24
28	Seguro Desempleo	3,150.60		15,495.81
29	Seguro Daños + IVA	2,255.36		11,092.68
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	37.88		186.33
31	Comisión Conservación	1,246.35		6,129.99
32	Comisión Conservación por Convenio	34.36		168.99
33	Gastos de Cobranza	756.76		3,722.04
34	Gastos de Cobranza Convenio	7.22		35.53
35	Importe Diferido Cargo	31.23		153.59
36	Importe Diferido Abono	19.61		96.45
36	Total de Depósitos en el Periodo	870,083.86		4,273,771.07
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,342.76		149,236.76
38	Cobertura total a pagar SHF	43,279.42		212,863.98
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-8,798.59		-43,274.68
40	Saldo a favor SHF	21,544.17		105,962.08
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	34,480.83		169,589.30
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
42	0.00	379	26,674,631.85	63.94%
43	1-30 DIAS	23	1,656,686.81	3.97%
44	31-60 DIAS	19	1,374,760.30	3.30%
45	61-90 DIAS	18	1,341,985.36	3.22%
46	MÁS DE 90 DIAS	131	10,670,623.44	25.58%
47	TOTALES	570	41,718,708	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
48	Número de Créditos	439	19	112
49	Saldo Insoluto en UDIS	31,048,084.32	1,323,346	9,347,277.40
50	Porcentaje total de cartera	74.42%	3.17%	22.41%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	17	4,939,131.99	
52	Venta de Adjudicado	0	0.00	
53	Perdida de Dación en pago /Ganancia Adjudicada	0	0.00	
54	Adjudicados del Mes	2	602,666.66	
55	Saldo Final de Adjudicación	19	5,541,798.65	
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
56	Saldo Inicial Dación en Pago	4	1,386,106.38	
57	Venta Dación en Pago	0	0.00	
58	Dación del Mes	0	0.00	
59	Saldo Final de Dación en Pago	4	1,386,106.38	6,927,905.03
		No. De Créditos		23.00
60	Créditos en el mes pasado	579		
61	Créditos prepagados totalmente	7		
62	Créditos Adjudicados	2		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	570		
OTROS INDICADORES				
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	437,145.76		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.1518%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.88%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.03%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.10%		
71	Tasa constante de prepago parcial	11.76%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.41%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7661		
74	Fecha de vencimiento	20/02/2034		