

Emisión

METROCB05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.875458
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	43,325,888.65		211,233,550.44
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	100,324.54		488,222.77
3	Prepagos	12,239.41		59,667.20
4	Pagos totales	221,147.80		1,078,317.25
5	Amortización por Convenio	782.69		3,699.04
6	Adjudicado	75,343.96		367,336.32
7	Quebranto	5,183.96		25,274.17
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	42,910,866.29		209,210,126.35
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	100,324.54		488,222.77
11	Pre-pagos de Principal	12,239.41		59,667.20
12	Pagos totales	221,147.80		1,078,317.25
13	Amortización por Convenio	782.69		3,699.04
14	Venta de Adjudicados	0.00		0.00
15	Monto total de pago de Principal	334,494.44		1,629,906.26
16	Intereses Ordinarios	279,087.52		1,360,679.48
17	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	2,767.06		13,490.70
18	Intereses Moratorios	5,564.52		27,129.56
19	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	257.90		1,257.39
20	Comisión administración	68,148.85		332,256.84
21	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	571.29		2,785.32
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,477.86		172,970.84
23	Cobertura	18,522.84		90,307.35
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,955.04		82,663.60
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	279.20		1,361.25
26	Seguro Vida	24,169.53		117,837.52
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	224.23		1,093.23
28	Seguro Desempleo	3,515.15		17,137.96
29	Seguro Daños + IVA	2,685.79		13,094.45
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	24.92		121.48
31	Comisión Conservación	1,373.16		6,694.80
32	Comisión Conservación por Convenio	3.17		15.45
33	Gastos de Cobranza	699.78		3,411.75
34	Gastos de Cobranza Convenio	4.47		21.81
35	ImporteDiferidoCargo	22.61		110.21
36	ImporteDiferidoAbono	15.90		77.50
36	Total de Depósitos en el Periodo	740,819.32		3,610,926.14
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,477.86		172,970.84
38	Cobertura total a pagar SHF	44,307.76		216,020.64
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-26,875.82		-131,031.91
40	Saldo a favor SHF	8,602.05		41,938.93
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	17,431.95		84,988.73
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
42	0.00	389	27,272,601.27	63.56%
43	1-30 DIAS	25	1,799,890.71	4.19%
44	31-60 DIAS	20	1,638,022.63	3.82%
45	61-90 DIAS	17	1,336,075.24	3.11%
46	MÁS DE 90 DIAS	134	10,864,276.47	25.32%
47	TOTALES	585	42,910,866	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
48	Número de Créditos	451	24	110
49	Saldo Insoluto en UDIS	32,046,589.84	1,695,067	9,169,209.77
50	Porcentaje total de cartera	74.68%	3.95%	21.37%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15	4,243,795.67	
52	Venta de Adjudicado	0	0.00	
53	Perdida de Dacion en pago /Ganancia Adjudicado	0	0.00	
54	Adjudicados del Mes	1	367,336.32	
55	Saldo Final de Adjudicación	16	4,611,131.99	
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	4	1,386,106.38	
57	Venta Dacion en Pago	0	0.00	
58	Dacion del Mes	0	0.00	
59	Saldo Final de Dacion en Pago	4	1,386,106.38	
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
60	Créditos en el mes pasado	591		
61	Créditos prepagados totalmente	5		
62	Créditos Adjudicados	1		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	585		
OTROS INDICADORES				
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	233,387.21		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.51%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.54%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.66%		
71	Tasa constante de prepago parcial	6.30%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	21.37%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7720		
74	Fecha de vencimiento	20/02/2034		