

Emisión

METROCB05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.806219
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	44,765,867.38	215,154,562.34	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,995.44	350,027.59	
3	Prepagos	28,224.02	135,642.21	
4	Pagos totales	312,127.85	1,496,854.91	
5	Amortización por Convenio	570.38	2,687.00	
6	Adjudicado	98,914.93	475,406.82	
7	Quebranto	12,420.39	59,695.11	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	44,240,614.37	212,630,081.34	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,995.44	350,027.59	
11	Pre-pagos de Principal	28,224.02	135,642.21	
12	Pagos totales	312,127.85	1,496,854.91	
13	Amortización por Convenio	570.38	2,687.00	
14	Venta de Adjudicados	65,261.78	312,755.22	
15	Monto total de pago de Principal	479,179.47	2,297,966.93	
16	Intereses Ordinarios	215,586.78	1,036,157.30	
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,122.56	10,201.48	
18	Intereses Moratorios	5,791.41	27,834.78	
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	165.94	797.52	
20	Comisión administración	51,789.23	248,910.39	
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	395.89	1,902.73	
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,115.76	135,130.49	
23	Cobertura	9,261.12	44,510.95	
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,854.64	90,619.54	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	200.87	965.43	
26	Seguro Vida	18,447.10	88,660.78	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	170.91	821.41	
28	Seguro Desempleo	2,484.39	11,940.53	
29	Seguro Daños + IVA	2,051.36	9,859.30	
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	18.99	91.27	
31	Comisión Conservación	972.97	4,676.30	
32	Comisión Conservación por Convenio	3.60	17.30	
33	Gastos de Cobranza	376.82	1,811.10	
34	Importe Diferido Cargo	19.40	93.24	
35	Importe Diferido Abono	18.85	90.59	
36	Total de Depósitos en el Periodo	798,612.38	3,833,231.44	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,115.76	135,130.49	
38	Cobertura total a pagar SHF	45,715.00	219,716.30	
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-18,917.39	-90,921.14	
40	Saldo a favor SHF	9,198.36	44,209.35	
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	26,797.61	128,795.16	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
42	0.00	403	28,351,319.23	64.08%
43	1-30 DIAS	29	2,017,906.69	4.56%
44	31-60 DIAS	23	1,926,503.21	4.35%
45	61-90 DIAS	23	1,646,663.62	3.72%
46	MÁS DE 90 DÍAS	125	10,298,221.64	23.28%
47	TOTALES	603	44,240,614	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
48	Número de Créditos	478	28	97
49	Saldo Insoluto en UDIS	33,942,392.75	2,164,697	8,133,525.12
50	Porcentaje total de cartera	76.72%	4.89%	18.38%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	14	4,144,129.00	
52	Venta de Adjudicado	1	312,755.22	
53	Perdida de Dacion en pago /Ganancia Adjudicado	0	36,088.56	
54	Adjudicados del Mes	1	155,000.00	
55	Saldo Final de Adjudicación	14	4,022,462.34	
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2	658,208.81	
57	Venta Dacion en Pago	0	0.00	
58	Quebanto de Dacion en pago /Ganancia de Dacion en Pago	1	320,406.82	
59	Saldo Final de Dacion en Pago	3	978,615.63	5,001,077.97
		No. De Créditos		
60	Créditos en el mes pasado	608		
61	Créditos prepagados totalmente	3		
62	Créditos Adjudicados	2		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	603		
OTROS INDICADORES				
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	340,351.87		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.06%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.70%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.76%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.51%		
71	Tasa constante de prepago parcial	8.79%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	18.38%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7812		
74	Fecha de vencimiento	20/02/2034		