

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4,756397		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	47,981,673.58	228,219,888.26		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	112,536.61	535,514.61		
3	Prepagos	43,144.90	205,214.24		
4	Pagos totales	263,300.31	1,253,872.23		
5	Amortización por Convenio	431.38	1,978.39		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	47,562,260.38	226,224,992.57		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	112,536.61	535,514.61		
11	Pre-pagos de Principal	43,144.90	205,214.24		
12	Pagos totales	263,300.31	1,253,872.23		
13	Amortización por Convenio	431.38	1,978.39		
14	Venta de Adjudicados	51,414.20	244,887.09		
15	Monto total de pago de Principal	470,827.40	2,241,466.56		
16	Intereses Ordinarios	371,498.03	1,766,992.11		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,282.86	10,858.19		
18	Intereses Moratorios	6,280.97	29,874.81		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	175.07	832.68		
20	Comisión administración	86,860.93	413,145.08		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	446.13	2,121.99		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	46,870.45	222,934.46		
23	Cobertura	12,000.37	57,078.52		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	34,870.12	165,856.12		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	276.64	1,315.80		
26	Seguro Vida	30,861.60	146,790.01		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	173.38	824.66		
28	Seguro Desempleo	5,182.39	24,649.51		
29	Seguro Daños + IVA	3,432.36	16,325.67		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	19.26	91.61		
31	Comisión Conservación	2,076.34	9,875.91		
32	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
33	Gastos de Cobranza	355.18	1,689.39		
34	Total de Depósitos en el Periodo	1,015,618.67	4,832,710.10		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
33	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	46,870.45	222,934.46		
34	Cobertura total a pagar SHF	48,266.57	229,574.98		
35	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,033.09	-61,990.53		
36	Saldo a favor SHF	33,837.36	160,943.93		
37	Saldo a favor de Metrofinanciera	35,233.49	167,584.45		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
38	0.00	451	32,316,635.72	67.95%	
39	1-30 DIAS	40	3,280,967.73	6.90%	
40	31-60 DIAS	21	1,541,949.92	3.24%	
41	61-90 DIAS	16	1,119,404.49	2.35%	
42	MÁS DE 90 DIAS	113	9,303,302.52	19.56%	
43	TOTALES	641	47,562,260	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
44	Número de Créditos	528	24	89	641
45	Saldo Insoluto en UDIS	38,258,957.86	1,767,362	7,535,940.87	47,562,260.39
46	Porcentaje total de cartera	80.44%	3.72%	15.84%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
47	Saldo Inicial Valor Adjudicación	13	3,779,462.34		
48	Venta de Adjudicado	1	244,887.09		
49	Perdida de Dacion en pago /Ganancia Adjudicado	0	-22,112.91		
50	Adjudicados del Mes	0	0.00		
51	Saldo Final de Adjudicación	12	3,512,462.34		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Dacion en Pago	2	658,208.81		
53	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
54	Quebanto de Dacion en pago /Ganancia de Dacion en Pago	0	0.00		
55	Saldo Final de Dacion en Pago	2	658,208.81		
		No. De Créditos			
56	Créditos en el mes pasado	644			
57	Créditos prepagados totalmente	3			
58	Créditos Adjudicados	0			
59	Créditos Añadidos	0			
60	Créditos Eliminados	0			
61	Créditos al cierre	641			
OTROS INDICADORES					
61	Total prepagos (totales y parciales), Udis	306,445.21			
62	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.09%			
63	Prepago Total/Saldo Inicial	0.55%			
64	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.64%			
65	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.94%			
66	Tasa constante de prepago parcial	7.42%			
67	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	15.84%			
68	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7965			
69	Fecha de vencimiento	20/02/2034			
70	WATM (días)	209.06			
71	WAC (TASA)	9.08			

Al mes de Marzo depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$594,600.55 de los cuales al mes de Abril se aplicaron \$354,386.86 se realizaron depósitos por \$317,396.38 quedando en total \$557,610.07 de excedente pendiente por aplicar al mes de Abril , y quedando \$6,790.30 de pagos pendientes por identificar.