

Emisión METROCB05U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.759926		
	UDIS	PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	48,560,455.87	231,144,176.45		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	109,536.64	521,023.86		
3	Prepagos	14,339.32	68,254.04		
4	Pagos totales	454,369.86	2,162,466.62		
5	Amortización por Convenio	536.47	2,451.74		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	47,981,673.58	228,389,215.58		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	109,536.64	521,023.86		
11	Pre-pagos de Principal	14,339.32	68,254.04		
12	Pagos totales	454,369.86	2,162,466.62		
13	Amortización por Convenio	536.47	2,451.74		
14	Venta de Adjudicados	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	578,782.29	2,754,196.26		
16	Intereses Ordinarios	353,607.55	1,683,145.79		
17	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	2,717.66	12,935.87		
18	Intereses Moratorios	9,463.06	45,043.45		
19	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	179.87	856.19		
20	Comisión administración	83,382.75	396,895.74		
21	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	525.15	2,499.68		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	44,705.09	212,792.93		
23	Cobertura	11,624.38	55,331.17		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	33,080.73	157,461.83		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	295.56	1,406.86		
26	Seguro Vida	29,586.04	140,827.35		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	207.94	989.80		
28	Seguro Desempleo	4,248.43	20,222.21		
29	Seguro Daños + IVA	3,287.69	15,649.15		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	23.11	109.98		
31	Comisión Conservación	1,624.61	7,733.01		
32	Comisión Conservación por Convenio	11.09	52.78		
33	Gastos de Cobranza	254.96	1,213.60		
34	Total de Depósitos en el Periodo	1,101,278.50	5,241,239.55		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
33	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	44,705.09	212,792.93		
34	Cobertura total a pagar SHF	48,741.09	232,004.00		
35	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,693.22	-65,178.71		
36	Saldo a favor SHF	31,011.87	147,614.22		
37	Saldo a favor de Metrofinanciera	35,047.87	166,825.29		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
38	0.00	437	31,736,156.22	66.14%	
39	1-30 DIAS	56	4,056,694.57	8.45%	
40	31-60 DIAS	18	1,450,126.42	3.02%	
41	61-90 DIAS	19	1,418,145.36	2.96%	
42	MÁS DE 90 DIAS	114	9,320,551.01	19.43%	
43	TOTALES	644	47,981,674	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
44	Número de Créditos	530	26	88	644
45	Saldo Insoluto en UDIS	38,661,122.57	1,815,544	7,505,006.57	47,981,673.59
46	Porcentaje total de cartera	80.57%	3.78%	15.64%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
47	Saldo Inicial Valor Adjudicación	13	3,779,462.34		
48	Venta de Adjudicado	0	0.00		
49	Perdida de Dación en pago /Ganancia Adjudicado	0	0.00		
50	Adjudicados del Mes	0	0.00		
51	Saldo Final de Adjudicación	13	3,779,462.34		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Dación en Pago	2	658,208.81		
53	Venta Dación en Pago	0	0.00		
54	Quebanto de Dación en pago /Ganancia de Dación en Pago	0	0.00		
55	Saldo Final de Dación en Pago	2	658,208.81		
		No. De Créditos			
56	Créditos en el mes pasado	650			
57	Créditos prepagados totalmente	6			
58	Créditos Adjudicados	0			
59	Créditos Añadidos	0			
60	Créditos Eliminados	0			
61	Créditos al cierre	644			
OTROS INDICADORES					
61	Total prepagos (totales y parciales). Udis	468,709.18			
62	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
63	Prepago Total/Saldo Inicial	0.94%			
64	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.97%			
65	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.22%			
66	Tasa constante de prepago parcial	11.01%			
67	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	15.64%			
68	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7995			
69	Fecha de vencimiento	20/02/2034			