

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2016

	UDIs		Pesos			
	Cotización UDI:		5,448352			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	131,376,220.03	715,783,891.15			
2	Pagos de Principal Programados	140,393.17	764,911.41			
3	Pre-pagos de Principal	115,015.55	626,645.20			
4	Inmuebles Recuperados	360,128.11	1,962,104.71			
4.1	Reverso de Capital	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	130,760,683.20	712,430,229.83			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	140,393.17	764,911.41			
7	Pre-pagos de Principal	115,015.55	626,645.20			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	71,793.27	391,154.98			
	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>327,201.99</b>	<b>1,782,711.59</b>			
10	Intereses Ordinarios	344,923.27	1,879,263.39			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	30,797.22	167,794.10			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	34,078.82	185,673.41			
15	Seguro de Vida	41,580.42	226,544.76			
16	Seguro de Daños y Contenidos	-	-			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	-	-			
19	Cargo por Cobranza	11,312.87	61,636.50			
20	Cuota de Mantenimiento	1,807.82	9,849.64			
21	Cuota de Conservación	25.00	136.21			
22	Montos Recibidos por Aplicar	9,954.98	54,238.24			
23	<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>801,682.39</b>	<b>4,367,847.83</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	34,078.82	185,673.41			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	42,164.69	229,728.08			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	42,164.69	229,728.08			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	- 8,085.87	- 44,054.67			
<b>Cargos del Periodo</b>						
29	Saldo a Favor SHF	42,164.69	229,728.08			
30	Seguro de vida pagado	71,402.26	389,024.65			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	-	-			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	149,006.87	811,841.88			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	1,807.82	9,849.64			
36	Cuota Conservacion	-	-			
36.1	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	78,357.06	426,916.82			
37	GPI Pagada	-	-			
38	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>342,738.70</b>	<b>1,867,361.07</b>			
<b>Seguros</b>						
39	Monto de seguros cobrados	41,580.42	226,544.76			
40	Monto de seguros pagados	71,402.26	389,024.65			
41	<b>Monto total de seguros</b>	<b>29,821.84</b>	<b>162,479.88</b>			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
42	Total de Depósitos del Periodo	801,682.39	4,367,847.83	Flujo Real UDIs		Flujo Real Pesos
43	Total Cargos del periodo	342,738.70	1,867,361.07			
44	Montos Recibidos por Aplicar	9,954.98	54,238.24			
45	Excedentes en Liquidación	-	-			
46	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
47	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
47.1	Comisión por venta de Inmuebles	-	-			
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	448,988.71	2,446,248.52	385,272.82		2,099,101.96
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio	
49	Al Corriente	484	30.91%	33,562,354.92	33,324,990.20	25.49%
50	De 1 a 30 días	42	2.68%	3,056,337.13	3,048,832.74	2.33%
51	De 31 a 60 días	28	1.79%	2,235,130.48	2,231,310.70	1.71%
52	De 61 a 90 días	15	0.96%	1,071,237.32	1,069,955.64	0.82%
53	De 91 a 120 días	8	0.51%	640,361.63	640,031.75	0.49%
54	De 121 a 150 días	8	0.51%	504,522.30	502,941.77	0.38%
55	De 151 a 180 días	6	0.38%	376,745.17	376,226.41	0.29%
56	Más de 180 días	975	62.26%	89,929,531.08	89,566,393.96	68.50%
57	<b>TOTALES</b>	<b>1,566</b>	<b>100.00%</b>	<b>131,376,220.03</b>	<b>130,760,683.17</b>	<b>100.00%</b>
<b>Resumen Cartera</b>						
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
58	Número de Créditos	589	937	591	975	1566
59	Saldo Insoluto de Principal	39,675,089.28	91,085,593.89	41,194,289.21	89,566,393.96	130,760,683.17
60	Porcentaje del total de cartera	30.34%	69.66%	31.50%	68.50%	100.00%
61	Interes No Cubiertos	168,369.27	43,356,732.54	238,007.42	43,287,094.39	43,525,101.81
62	Montos Recibidos por Aplicar	7,166.73	2,788.25	7,173.39	2,781.59	9,954.98
63	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	57,428.34	13,348,745.11	84,680.60	13,321,492.85	13,406,173.45
<b>Proceso Judicial</b>						
64	No. de Crédito	574	Saldo Insoluto	53,322,621.25		
<b>Resumen Cartera</b>						
65	No. de Crédito	1569	Saldo Insoluto	131,376,220.03		
66	Créditos Mes Pasado en Portafolio	0				
67	Créditos Pre-pagados en el Periodo	3		360,128.11		
68	Inmuebles Recuperados	0		0		
69	Créditos Añadidos al Portafolio	0		0		
70	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0		0		
71	Créditos Actuales en el Portafolio	1,566		130,760,683.17		
<b>Monto</b>						
71	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(36,763,735.25)		
72	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			140,222,714.97		

Mabel Sánchez Gómez  
Gerente de Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 de Marzo 2016

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	42,877.77
2	Gastos de Cobranza	
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>42,877.77</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
5	Prepago de Principal	310,049.89
6	Pago de Principal Programado	145,255.24
7	Principal Producto Neto de Liquidación	42,877.77
<b>8</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>498,182.90</b>
10	Intereses Ordinarios	353,465.11
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	35,668.81
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	35,743.62
15	Seguro de Vida	34,704.64
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	5,553.20
17	Seguro de Desempleo	743.86
18	Excedentes en Liquidación	3,936.69
19	Cargo por Cobranza Cobrada	10,966.11
20	Cuota de Mantenimiento	1,920.33
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	25.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	77,754.75
24	Saldo a Favor SHF	42,603.26
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	166,912.83
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	71,943.69
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	47,295.59
<b>32</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>646,297.88</b>

## EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE ABRIL 2016

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Este mes se reembolsará la cantidad de \$168,712.34 a Patrimonio por Avances Procesales, dicha cantidad esta desglosada en la pestaña de comisiones y en la carátula del reporte, así también le fueron autorizados gastos legales \$92,139.69.
- 2.- Se esta validando los gastos judiciales y de comercialización de meses anteriores para reembolsar a Patrimonio.

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2.- Se solicita el reembolso de gastos de comercialización por Adamantine Servicios la cantidad de \$166,064.79 MN, los cuales están reflejados en el reporte Consolidado

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Este mes se reportan 3 Adjudicaciones con un saldo total de 360,128.11 Udis  
221001000902 127,862.22  
221001001272 80,552.21 UDIS  
3030010102587 151,713.68
- 2.- Este mes se realizaron dos ventas del crédito 3030010102509493 con un saldo de 91,980.59 udis con un precio de venta de \$205,000.00, descontando gastos por \$36,461.48 y del crédito 227712 con un saldo de 72,574.60 udis teniendo un precio de venta de \$276,000.00, descontando gastos por \$53,383.54
- 3.- Se esta realizando la conciliación de saldos en los inmuebles recuperados. Cerrando el mes de Abril con 109 inmuebles y un saldo total de udis de 9,462,031.80

**REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2016**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	226838.82	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	81826.22	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	0	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	410471.37	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	39592.95	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	6804.92	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	831.13	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	1961.46	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	32125.17	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	39592.95	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	29763.34	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
685,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	56217.79	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
769,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	110406.15	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	1961.46	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	56217.79	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	6804.92	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	18133.28	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	831.13	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.61	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	50700.000%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	3200.000%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	900.000%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	900.000%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.995%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
292,722.81	64,518,706.57	3193577.000%	5.582%	189.4	octubre-13
392,131.36	63,049,688.21	5070859.000%	7.724%	12655380	noviembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
181,731.80	61,292,953.61	0.296%	3.617%	2014	febrero-14
300,076.78	59,785,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
341,270.05	58,785,931.06	0.581%	7.193%	2014	abril-14
367,681.63	59,010,164.11	0.623%	7.739%	2014	mayo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
648,874.83	56,846,042.15	1.141%	14.591%	2014	julio-14
624,974.20	54,742,096.21	1.142%	14.594%	2014	agosto-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
863,082.47	51,928,665.41	1.662%	21.873%	2014	octubre-14
122,779.25	51,534,102.38	0.238%	2.897%	2014	noviembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
322,243.73	49,252,814.10	0.654%	8.140%	2015	febrero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
275,337.22	47,785,470.27	0.576%	7.138%	2015	abril-15
367,225.05	46,623,152.74	0.788%	9.872%	2015	mayo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
528,620.06	44,948,992.26	1.176%	15.062%	2015	julio-15
334,445.19	44,167,618.90	0.757%	9.475%	2015	agosto-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
689,966.66	42,752,312.29	1.614%	21.181%	2015	octubre-15
226,838.82	42,161,479.62	0.538%	6.651%	2015	noviembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
161,771.51	40,732,819.00	0.397%	4.871%	2016	febrero-16

DETALLE DE COMISION POR AVANCES PROCESALES

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	NOMBRE	FIDECOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 30% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
53903	253026	VICENTE PARTIDA ZAMUDIO	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112086	30120101085537	JOSÉ LUIS TAVERA CASTRO	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112155	3030010102487930	DAN BENJAMIN CARMONA SUAREZ	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112212	3030010102496440	JULI NEIRIANO ZAMARRIPA	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112241	3030010102501504	LIDIA DEL ROSARIO COTAL PADRON	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112245	3030010102503058	ANDRÉS AQUINO SANTOS	HSBC F/233595	abr-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2016	5.437072	8,155.61	1,304.90	9,460.51	Autorizado
112251	3030010102504452	BEDA MENDOZA RUIZ	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112263	3030010102505654	LUCIANO PÉREZ MORALES	HSBC F/233595	abr-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2016	5.437072	8,155.61	1,304.90	9,460.51	Autorizado
112316	3030010102521738	PAULO MENDEZ LOPEZ	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112321	3030010102522591	RAUL CARTAGENA BARRAZA	HSBC F/233595	abr-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2016	5.437072	8,155.61	1,304.90	9,460.51	Autorizado
112345	3030010102524179	ALFREDO PEREZ MORALES	HSBC F/233595	abr-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2016	5.437072	8,155.61	1,304.90	9,460.51	Autorizado
112349	3030010102525688	SIMÓN VALENTE ANALCO	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112383	3030010102531232	JUAN MADRILES BARRAZA	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112425	3030010102536439	JESUS TORRES GODINEZ	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112484	3030010102567897	EDGAR GUTIERREZ DIAZ	HSBC F/233595	abr-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2016	5.437072	8,155.61	1,304.90	9,460.51	Autorizado
112493	3030010102574646	J. MANUEL GONZÁLEZ ORNELAS	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112542	3012010101083446	ENRIQUE BINCON GUZMAN	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
112654	3012010101098266	HEYDI ANALES AYALA ORTIZ	HSBC F/233595	abr-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2016	5.437072	8,155.61	1,304.90	9,460.51	Autorizado
112870	3012010101991544	ESAU AREVALO MAGAÑA	HSBC F/233595	abr-16	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/05/2016	5.437072	12,233.41	1,957.35	14,190.76	Autorizado
112877	3030010102587606	LUISA GABRIELA GUTIERREZ DE LA LLATA	HSBC F/233595	abr-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/05/2016	5.437072	5,437.07	869.93	6,307.00	Autorizado
161731	10008002130	PERLA MARIA RIVERA AGUILAR	HSBC F/233595	abr-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/05/2016	5.437072	8,155.61	1,304.90	9,460.51	Autorizado

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL 2016**

5.432016

Calculo Comisión Superv Administradores Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	33,562,354.92	0.29%	9,408.65
De 1 a 30 días	3,056,337.13	0.25%	738.61
De 31 a 60 días	2,235,130.48	0.25%	540.16
De 61 a 90 días	1,071,237.32	0.25%	258.88
De 91 a 120 días	640,361.63	0.18%	111.42
De 121 a 150 días	504,522.30	0.18%	87.79
De 151 a 180 días	376,745.17	0.18%	65.55
Más de 180 días	89,929,531.08	0.15%	13,039.78
<b>TOTALES</b>	<b>131,376,220.03</b>		<b>24,250.85</b>

\$ 131,730.98

**DESGLOSE DE VENTAS**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
feb-16		-	-
<b>Total</b>	-	-	-

\$ -

\$ 131,730.98











