

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2016

		UDIs		Pesos			
Cotización UDI:				5,444,693			
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	132,297,487.47		720,319,203.95			
2	Pagos de Principal Programados	145,255.24		790,870.19			
3	Pre-pagos de Principal	310,049.89		1,688,126.47			
4	Inmuebles Recuperados	465,962.31		2,537,021.73			
4.1	Reverso de Capital	-		-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	131,376,220.03		715,303,185.56			
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	145,255.24		790,870.19			
7	Pre-pagos de Principal	310,049.89		1,688,126.47			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	42,877.77		233,456.32			
	Monto Total de Pagos de Principal	498,182.90		2,712,452.97			
10	Intereses Ordinarios	353,465.11		1,924,509.01			
11	Intereses Moratorios	-		-			
12	Comisión por Administración	35,668.81		194,205.72			
13	Penalización por Prepagos	-		-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	35,743.62		194,613.04			
15	Seguro de Vida	34,704.64		188,956.11			
16	Seguro de Daños y Contenidos	5,553.20		30,235.47			
17	Seguro de Desempleo	743.86		4,050.09			
18	Excedentes en Liquidación	3,936.69		21,434.07			
19	Cargo por Cobranza	10,966.11		59,707.10			
20	Cuota de Mantenimiento	1,920.33		10,455.61			
21	Cuota de Conservación	25.00		136.12			
22	Montos Recibidos por Aplicar	77,754.75		423,350.74			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,058,665.02		5,764,106.05			
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	35,743.62		194,613.04			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	42,603.26		231,961.67			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-		-			
27	Saldo a Favor SHF	42,603.26		231,961.67			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	6,859.64		37,348.63			
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	42,603.26		231,961.67			
30	Seguro de vida pagado	54,525.70		296,875.70			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	17,417.99		94,835.61			
32	Seguro de Desempleo pagado	-		-			
33	Comisión por Administración Pagada	166,912.83		908,789.12			
34	Cargo por Cobranza	-		-			
35	Cuota Mantenimiento	1,920.33		10,455.61			
36	Cuota Conservación	-		-			
36.1	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	47,295.59		257,509.99			
37	GPI Pagada	-		-			
38	Total de Cargos del Periodo	330,675.70		1,800,427.69			
Seguros							
39	Seguro de vida cobrado	34,704.64		188,956.11			
40	Seguro de vida pagado	54,525.70		296,875.70			
41	Saldo seguro de vida	(19,821.06)		(107,919.59)			
42	Seguro de daños cobrado	5,553.20		30,235.47			
43	Seguro de daños pagado	17,417.99		94,835.61			
44	Saldo seguro de daños	(11,864.79)		(64,600.14)			
45	Seguro de desempleo cobrado	743.86		4,050.09			
46	Seguro de desempleo pagado	0		-			
47	Saldo seguro de desempleo	743.86		4,050.09			
Resumen Cuenta General							
48	Total de Depósitos del Periodo	1,058,665.02		5,764,106.05		Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos
49	Total Cargos del periodo	330,675.70		1,800,427.69			
50	Montos Recibidos por Aplicar	77,754.75		423,350.74			
51	Excedentes en Liquidación	3,936.69		21,434.07			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-		-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	0		-			
53.1	Comisión por venta de Inmuebles	-		-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	646,297.88		3,518,893.54		611,934.26	3,331,794.20
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
55	Al Corriente	489	31.17%	34,321,824.20	33,883,859.49		25.79%
56	De 1 a 30 días	36	2.29%	2,812,581.97	2,807,241.07		2.14%
57	De 31 a 60 días	33	2.10%	2,433,327.26	2,429,318.64		1.85%
58	De 61 a 90 días	13	0.83%	1,136,377.89	1,134,476.59		0.86%
59	De 91 a 120 días	6	0.38%	310,423.24	310,072.90		0.24%
60	De 121 a 150 días	11	0.70%	658,927.69	657,247.57		0.50%
61	De 151 a 180 días	5	0.32%	365,990.48	365,042.11		0.28%
62	Más de 180 días	976	62.21%	90,258,034.74	89,788,961.66		68.34%
63	TOTALES	1,569	100.00%	132,297,487.47	131,376,220.03		100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	571	998	593	976	1569	108
65	Saldo Insoluto de Principal	40,254,895.79	91,121,324.24	41,587,258.37	89,788,961.66	131,376,220.03	9,266,458.88
66	Porcentaje del total de cartera	30.64%	69.36%	31.66%	68.34%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	171,438.89	42,902,190.76	235,154.41	42,838,475.24	43,073,629.65	
68	Montos Recibidos por Aplicar	77,754.75	-	77,754.75	-	77,754.75	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	56,364.92	13,194,984.59	81,903.76	13,169,445.75	13,251,349.51	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
70	Proceso Judicial	570	52,999,143.33				
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1578	132,297,487.47				
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	3	190,724.83				
73	Inmuebles Recuperados	6	465,962.31				
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0				
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0				
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,569	131,376,220.03				
			Monto				
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(36,294,205.24)				
	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		140,642,678.91				

Gabriel Anaya Luna
Gerente de Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 29 DE FEBRERO 2016

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	27,212.03
2	Gastos de Cobranza	
3	Producto Neto de Liquidación	27,212.03
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	161,771.51
6	Pago de Principal Programado	143,229.53
7	Principal Producto Neto de Liquidación	27,212.03
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	332,213.07
10	Intereses Ordinarios	370,309.82
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	38,436.13
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,433.26
15	Seguro de Vida	36,984.75
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	5,930.86
17	Seguro de Desempleo	687.52
18	Excedentes en Liquidación	1,035.61
19	Cargo por Cobranza Cobrada	10,785.45
20	Cuota de Mantenimiento	1,733.29
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	150.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	135,440.19
24	Saldo a Favor SHF	44,021.87
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	165,265.77
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	72,259.18
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	44,741.86
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	506,642.18

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO 2016

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este mes se reembolsará la cantidad de \$257,509.99 a Patrimonio por Avances Procesales, dicha cantidad esta desglosada en la pestaña de comisiones y en la carátula del reporte.

2.- Se esta validando los gastos judiciales y de comercialización de meses anteriores para reembolsar a Patrimonio.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 6 Adjudicaciones con un saldo total de 465,962.31 Udis

3012010101991	65,705.63
3012010101028	71,008.45
3012010101028	70,858.95
3030010102491	97,753.63
3030010102531	88,127.33
229110	72,508.32

2.- Este mes se realizó una venta del crédito: 3030010102495594 por un precio de venta de \$277,200.00, descontando gastos por \$43,743.68 y con un saldo de 97,443.71 udis

3.- Se esta realizando la conciliación de saldos en los inmuebles recuperados. Cerrando el mes de marzo con 108 inmuebles y un saldo total de 9,266,458.88 udis

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2016
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	226838.82	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	81826.22	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	0	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	410471.37	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	39592.95	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	6804.92	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	831.13	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	1961.46	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	32125.17	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	39592.95	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	29763.34	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	56217.79	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
812,587.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	110406.15	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	1961.46	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	56217.79	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.389%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	6804.92	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	18133.28	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	831.13	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	50700.000%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	3200.000%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	900.000%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	900.000%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.995%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	1576019.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
292,722.81	64,518,706.57	3193577.000%	5.582%	189.4	octubre-13
392,131.36	63,049,688.21	5070859.000%	7.724%	12655380	noviembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
181,731.80	61,292,953.61	0.296%	3.617%	2014	febrero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
341,270.05	58,785,931.06	0.581%	7.193%	2014	abril-14
367,681.63	59,010,164.11	0.623%	7.739%	2014	mayo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
648,874.83	56,846,042.15	1.141%	14.591%	2014	julio-14
624,974.20	54,742,096.21	1.142%	14.594%	2014	agosto-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
863,092.47	51,928,665.41	1.662%	21.873%	2014	octubre-14
122,779.25	51,534,102.38	0.238%	2.897%	2014	noviembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
322,243.73	49,252,814.10	0.654%	8.140%	2015	febrero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
275,337.22	47,785,470.27	0.576%	7.138%	2015	abril-15
367,225.05	46,623,152.74	0.788%	9.872%	2015	mayo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
528,620.06	44,948,992.26	1.176%	15.062%	2015	julio-15
334,445.19	44,167,618.90	0.757%	9.475%	2015	agosto-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
689,966.66	42,752,312.29	1.614%	21.181%	2015	octubre-15
226,838.82	42,161,479.62	0.538%	6.651%	2015	noviembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
161,771.51	40,732,819.00	0.397%	4.871%	2016	febrero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16

DETALLE DE COMISION POR AVANCES PROCESALES

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	NOMBRE	FIDEICOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
51759	20326	JOSE PILAR YEE SALINAS	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
53770	245575	RAUL HORACIO PARDO ALVARADO	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado
53799	246329	LISZET DEL CASTILLO LEDESMA	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
161712	100080001744	IRMA GONZALEZ REYNADA	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
162110	130330000063	LUIS VAZQUEZ PALOS	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 13,619.10	\$ 2,179.06	\$ 15,798.16	Autorizado
163874	590240002352	ANGELICA ELIZABETH ALVARADO GARCIA	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 13,619.10	\$ 2,179.06	\$ 15,798.16	Autorizado
112530	3012010101028370	RAFAEL RIVERA RAMOS	HSBC F/233595	mar-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2016	5.447641	\$ 12,257.19	\$ 1,961.15	\$ 14,218.34	Autorizado
112565	3012010101055910	ALEJANDRO MONTIEL MEZA	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado
112619	3012010101078029	MIRIAM RIVERA RAMIREZ	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
112800	3012010101152295	MARIA GUADALUPE ALVA AVALOS	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado
112852	3012010101169877	PEDRO MANUEL FLORES GONZALEZ	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
112858	3012010101170933	CECILIO RAMON RAZO ACOSTA	HSBC F/233595	mar-16	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/04/2016	5.447641	\$ 12,257.19	\$ 1,961.15	\$ 14,218.34	Autorizado
112870	3012010101091544	ESAU AREVALO MAGAÑA	HSBC F/233595	mar-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2016	5.447641	\$ 12,257.19	\$ 1,961.15	\$ 14,218.34	Autorizado
112144	3030010102487039	REYMUNDO MENDEZ GONZALEZ	HSBC F/233595	mar-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/04/2016	5.447641	\$ 12,257.19	\$ 1,961.15	\$ 14,218.34	Autorizado
112157	3030010102488011	JUAN MANUEL BERISTAIN AGAPITO	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado
112188	3030010102492898	CESARIO CHAN MOO	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado
112207	3030010102497723	PEDRO BAEZ BRAVO	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado
112270	3030010102510483	ANTONIO BERGES SANCHEZ	HSBC F/233595	mar-16	Remate-Sentencia-Emplazamiento	9,500.00	4,750.00	10/04/2016	5.447641	\$ 25,876.29	\$ 4,140.21	\$ 30,016.50	Autorizado
112304	3030010102520383	MANUEL CANDIDO OCHOA	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado
112333	3030010102523478	MARTIN ALFONSO GARCIA CORDOBA	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
112359	3030010102526794	MARTHA ELENA VELAZQUEZ HERNANDEZ	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
112381	3030010102531075	PEDRO BERNARDO VIELMA RODRIGUEZ	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
112452	3030010102542437	MIGUEL ANGEL NOLASCO SALGADO	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
112456	3030010102544755	JULIO CESAR DIAZ GONZALEZ	HSBC F/233595	mar-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/04/2016	5.447641	\$ 5,447.64	\$ 871.62	\$ 6,319.26	Autorizado
112883	3030010102597233	JUAN JOSE TREVIÑO ELIZONDO	HSBC F/233595	mar-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/04/2016	5.447641	\$ 8,171.46	\$ 1,307.43	\$ 9,478.90	Autorizado

\$ 257,509.99

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO 2016

5.455886

Calculo Comisión Superv Administradores Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	34,321,824.20	0.29%	9,621.55
De 1 a 30 días	2,812,581.97	0.25%	679.71
De 31 a 60 días	2,433,327.26	0.25%	588.05
De 61 a 90 días	1,136,377.89	0.25%	274.62
De 91 a 120 días	310,423.24	0.18%	54.01
De 121 a 150 días	658,927.69	0.18%	114.65
De 151 a 180 días	365,990.48	0.18%	63.68
Más de 180 días	90,258,034.74	0.15%	13,087.42
TOTALES	132,297,487.47		24,483.70

\$ 133,580.29

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
feb-16		-	-
Total	-	-	-

\$ -

\$ 133,580.29

