

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2016						
		UDIs	Pesos			
	Cotización UDI:		5,435,128			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	132,942,001.11	722,556,792.61			
2	Pagos de Principal Programados	143,229.53	778,470.83			
3	Pre-pagos de Principal	161,771.51	879,248.86			
4	Inmuebles Recuperados	339,512.63	1,845,294.60			
4.1	Reverso de Capital	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	132,297,487.44	719,053,778.31			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	143,229.53	778,470.83			
7	Pre-pagos de Principal	161,771.51	879,248.86			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	27,212.03	147,900.84			
	Monto Total de Pagos de Principal	332,213.07	1,805,620.53			
10	Intereses Ordinarios	370,309.82	2,012,681.27			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	38,436.13	208,905.29			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,433.26	203,454.56			
15	Seguro de Vida	36,984.75	201,016.85			
16	Seguro de Daños y Contenidos	5,930.86	32,234.98			
17	Seguro de Desempleo	687.52	3,736.76			
18	Excedentes en Liquidación	1,035.61	5,628.67			
19	Cargo por Cobranza	10,785.45	58,620.30			
20	Cuota de Mantenimiento	1,733.29	9,420.65			
21	Cuota de Conservación	150.00	815.27			
22	Montos Recibidos por Aplicar	135,440.19	736,134.77			
23	Total de Depósitos del Periodo	971,139.95	5,278,269.91			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,433.26	203,454.56			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	44,021.87	239,264.50			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	44,021.87	239,264.50			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	- 6,588.61	- 35,809.94			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	44,021.87	239,264.50			
30	Seguro de vida pagado	54,747.10	297,557.50			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	17,512.08	95,180.40			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	165,265.77	898,240.61			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	1,733.29	9,420.65			
36	Cuota Conservacion	-	-			
36.1	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	44,741.86	243,177.72			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	328,021.97	1,782,841.38			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	36,984.75	201,016.85			
40	Seguro de vida pagado	54,747.10	297,557.50			
41	Saldo seguro de vida	(17,762.35)	(96,540.65)			
42	Seguro de daños cobrado	5,930.86	32,234.98			
43	Seguro de daños pagado	17,512.08	95,180.40			
44	Saldo seguro de daños	(11,581.22)	(62,945.41)			
45	Seguro de desempleo cobrado	687.52	3,736.76			
46	Seguro de desempleo pagado	-	0			
47	Saldo seguro de desempleo	687.52	3,736.76			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	971,139.95	5,278,269.91	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	328,021.97	1,782,841.38			
50	Montos Recibidos por Aplicar	135,440.19	736,134.77			
51	Excedentes en Liquidación	1,035.61	5,628.67			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
53.1	Comisión por venta de Inmuebles	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	506,642.18	2,753,665.09	466,904.73	2,537,686.97	
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	497	31.50%	35,329,858.84	35,045,201.71	26.49%
56	De 1 a 30 días	42	2.66%	2,832,840.83	2,827,925.53	2.14%
57	De 31 a 60 días	25	1.58%	1,978,055.47	1,971,746.78	1.49%
58	De 61 a 90 días	11	0.70%	890,090.87	887,944.98	0.67%
59	De 91 a 120 días	6	0.38%	340,601.82	340,246.27	0.26%
60	De 121 a 150 días	11	0.70%	691,012.58	688,826.38	0.52%
61	De 151 a 180 días	6	0.38%	541,372.08	540,747.54	0.41%
62	Más de 180 días	980	62.10%	90,338,168.62	89,994,848.28	68.02%
63	TOTALES	1,578	100.00%	132,942,001.11	132,297,487.47	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	575	1003	598	980	103
65	Saldo Insoluto de Principal	40,732,819.00	91,564,668.47	42,302,639.19	89,994,848.28	8,897,940.28
66	Porcentaje del total de cartera	30.79%	69.21%	31.98%	68.02%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	161,540.68	42,483,881.81	236,155.25	42,409,267.24	42,645,422.49
68	Montos Recibidos por Aplicar	135,440.19	-	135,440.19	-	135,440.19
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	52,098.87	13,085,262.81	79,064.40	13,058,297.28	13,137,361.68
	No. de Crédito	Saldo Insoluto				
70	Proceso Judicial	502	45,870,246.68			
	No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1586	132,942,001.11			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	3	163,193.41			
73	Inmuebles Recuperados	5	339,512.63			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,578	132,297,487.47			
	Monto					
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(36,000,359.15)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		141,195,427.75			

Gabriel Anaya Luna
Gerente de Administracion Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administracion Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 DE ENERO DE 2015

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	500,438.06
6	Pago de Principal Programado	155,969.61
7	Principal Producto Neto de Liquidación	82,260.41
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	738,668.08
10	Intereses Ordinarios	408,782.15
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	34,850.66
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,516.72
15	Seguro de Vida	39,431.46
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	6,733.84
17	Seguro de Desempleo	772.87
18	Excedentes en Liquidación	1,540.07
19	Cargo por Cobranza Cobrada	10,596.82
20	Cuota de Mantenimiento	1,828.56
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	25.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	11,998.64
24	Saldo a Favor SHF	23,684.20
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	138,351.24
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	72,847.85
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	30,696.03
	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	16,822.55
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	994,975.73

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 29 DE FEBRERO 2016

243177.7194

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.-Este mes se reembolsará la cantidad de \$ 243,177.72 a Patrimonio por Avances Procesales, dicha cantidad esta desglosada en la pestaña de comisiones y en la carátula del reporte.

2.- Se esta validando los gastos judiciales y de comercialización de meses anteriores para reembolsar a Patrimonio.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 2 Daciones y 3 Adjudicaciones con un saldo de 339,512.63 , a su vez se realiza la venta de 1 inmueble con un saldo de 95,792.62 quedando un inventario de 103 inmuebles.

REPORTE DE PREPAGO AL 29 DE FEBRERO DE 2016
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	226838.82	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	81826.22	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	0	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	410471.37	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	39592.95	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	6804.92	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	831.13	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	1961.46	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	32125.17	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	39592.95	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	29763.34	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	56217.79	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	110406.15	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	1961.46	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	56217.79	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	6804.92	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	18133.28	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	831.13	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	50700.000%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	3200.000%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	900.000%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,838,961.48	900.000%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.995%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
292,722.81	64,518,706.57	3193577.000%	5.582%	189.4	octubre-13
392,131.36	63,049,688.21	5070859.000%	7.724%	12655380	noviembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
181,731.80	61,292,953.61	0.296%	3.617%	2014	febrero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
341,270.05	58,785,931.06	0.581%	7.193%	2014	abril-14
367,681.63	59,010,164.11	0.623%	7.739%	2014	mayo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
648,874.83	56,846,042.15	1.141%	14.591%	2014	julio-14
624,974.20	54,742,096.21	1.142%	14.594%	2014	agosto-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
863,092.47	51,928,665.41	1.662%	21.873%	2014	octubre-14
122,779.25	51,534,102.38	0.238%	2.897%	2014	noviembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
322,243.73	49,252,814.10	0.654%	8.140%	2015	febrero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
275,337.22	47,785,470.27	0.576%	7.138%	2015	abril-15
367,225.05	46,623,152.74	0.788%	9.872%	2015	mayo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
528,620.06	44,948,992.26	1.176%	15.062%	2015	julio-15
334,445.19	44,167,618.90	0.757%	9.475%	2015	agosto-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
689,966.66	42,752,312.29	1.614%	21.181%	2015	octubre-15
226,838.82	42,161,479.62	0.538%	6.651%	2015	noviembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
161,771.51	40,732,819.00	0.397%	4.871%	2016	febrero-16

DETALLE DE COMISION POR AVANCES PROCESALES

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	NOMBRE	FIDEICOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
112654	3012010101098266	HEYDI ANALESU AYALA ORTIZ	HSBC F/233595	feb-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2016	5.44509	\$ 5,445.00	\$ 871.21	\$ 6,316.30	AUTORIZADO
112706	3012010101110459	OLGA MARIA TRUJILLO DIAZ	HSBC F/233595	feb-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2016	5.44509	\$ 5,445.00	\$ 871.21	\$ 6,316.30	AUTORIZADO
112854	30120101011170453	JUAN EDUARDO APARICIO PADILLA	HSBC F/233595	feb-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2016	5.44509	\$ 5,445.00	\$ 871.21	\$ 6,316.30	AUTORIZADO
112774	3030010102530259	OSCAR BARRILLO VERDE	HSBC F/233595	feb-16	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/03/2016	5.44509	\$ 5,445.00	\$ 871.21	\$ 6,316.30	AUTORIZADO
51125	239110	MA. ELENA TENORIO CARRAJAL	HSBC F/233595	feb-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO
112529	3012010101028362	FIDENCIO GUZMAN HERNANDEZ	HSBC F/233595	feb-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO
112632	3012010101084779	CLARA MARIANA FERNANDEZ TORRES	HSBC F/233595	feb-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO
112814	3012010101156676	FRANCISCO JAVIER ORTIZ VARGAS	HSBC F/233595	feb-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO
112173	3030010102491304	JOSE CARLOS AVILA VEGA	HSBC F/233595	feb-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO
112443	3030010102502704	ERIKA MEDINA SUAREZ	HSBC F/233595	feb-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO
112390	3030010102551869	ROSA LAURA GONZALEZ ACEVEDO	HSBC F/233595	feb-16	Remate	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO
112084	3012010101077989	DANIEL MONTOYA JUAREZ	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112101	3012010101102498	MARIA DEL CARMEN VARELA GARCIA	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112679	3012010101102829	CESAR ARTURO COUOH AGUIVIO	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112123	3012010101143211	VICTOR DAVID DUARTE SANCHEZ	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112781	3012010101145570	LUANA NEVEU LEON	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112140	30300101021242384	VIGAHN EZEQUIERO PEREZ	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112233	3030010102501482	GLORIA CONTRERAS MARTINEZ	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112268	3030010102509543	SERGIO ROMERO VILLA	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112296	3030010102519195	OSCAR ESPINOSA GONZALEZ	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112323	3030010102523148	RENAN ANTONIO CHUC CANUL	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112495	3030010102575098	ANA ROSA AGUILAR ALCOCER	HSBC F/233595	feb-16	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/03/2016	5.44509	\$ 8,167.64	\$ 1,306.82	\$ 9,474.46	AUTORIZADO
112130	3012010101992153	ARTURO MARTINEZ TORRES	HSBC F/233595	feb-16	Toma de Posesión	4,500.00	2,250.00	10/03/2016	5.44509	\$ 12,251.45	\$ 1,960.23	\$ 14,211.68	AUTORIZADO

\$ 243,177.72

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 1 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO 2016

5.442402

Calculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	35,329,858.84	0.29%	9,904.14
De 1 a 30 días	2,832,840.83	0.25%	684.60
De 31 a 60 días	1,978,055.47	0.25%	478.03
De 61 a 90 días	890,090.87	0.25%	215.11
De 91 a 120 días	340,601.82	0.18%	59.26
De 121 a 150 días	691,012.58	0.18%	120.24
De 151 a 180 días	541,372.08	0.18%	94.20
Más de 180 días	90,338,168.62	0.15%	13,099.03
TOTALES	132,942,001.11		24,654.61

\$ 134,180.30

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
		-	-
Total	-	-	-

\$ -

\$ 134,180.30

[illegible]

[illegible]