

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015						
		UDIs	Pesos			
	Cotización UDI:		5,382040			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	134,637,116.98	724,622,349.07			
2	Pagos de Principal Programados	152,708.41	821,882.77			
3	Pre-pagos de Principal	394,612.34	2,123,819.40			
4	Inmuebles Recuperados	363,795.59	1,957,962.42			
4.1	Reverso de Capital	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	133,726,000.64	719,718,684.48			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	152,708.41	821,882.77			
7	Pre-pagos de Principal	394,612.34	2,123,819.40			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
	Monto Total de Pagos de Principal	547,320.75	2,945,702.17			
10	Intereses Ordinarios	386,153.71	2,078,294.71			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	37,909.06	204,028.08			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	38,433.70	206,851.71			
15	Seguro de Vida	39,123.73	210,565.48			
16	Seguro de Daños y Contenidos	6,203.56	33,387.81			
17	Seguro de Desempleo	913.33	4,915.58			
18	Excedentes en Liquidación	4,453.95	23,971.34			
19	Cargo por Cobranza	12,117.95	65,219.29			
20	Cuota de Mantenimiento	1,889.36	10,168.61			
21	Cuota de Conservación	50.00	269.10			
22	Montos Recibidos por Aplicar	165,812.93	892,411.82			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,240,382.03	6,675,785.70			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	38,433.70	206,851.71			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	26,970.33	145,155.39			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	26,970.33	145,155.39			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	11,463.37	61,696.32			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	26,970.33	145,155.39			
30	Seguro de vida pagado	55,709.86	299,832.69			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	17,922.64	96,460.37			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comisión por Administración Pagada	156,804.69	843,929.11			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	1,889.36	10,168.61			
36	Cuota Conservación	-	-			
36.1	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	41,364.07	222,623.07			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	300,660.95	1,618,169.25			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	39,123.73	210,565.48			
40	Seguro de vida pagado	55,709.86	299,832.69			
41	Saldo seguro de vida	(16,586.13)	(89,267.22)			
42	Seguro de daños cobrado	6,203.56	33,387.81			
43	Seguro de daños pagado	17,922.64	96,460.37			
44	Saldo seguro de daños	(11,719.08)	(63,072.56)			
45	Seguro de desempleo cobrado	913.33	4,915.58			
46	Seguro de desempleo pagado	-	0			
47	Saldo seguro de desempleo	913.33	4,915.58			
Resumen Cuantía General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,240,382.03	6,675,785.70	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	300,660.95	1,618,169.25			
50	Montos Recibidos por Aplicar	165,812.93	892,411.82			
51	Excedentes en Liquidación	4,453.95	23,971.34			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
53.1	Comisión por venta de Inmuebles	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	769,454.20	4,141,233.29	732,827.82	3,944,108.62	
Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	515	32.37%	37,196,946.84	36,670,343.97	27.42%
56	De 1 a 30 días	29	1.82%	2,284,536.92	2,278,666.97	1.70%
57	De 31 a 60 días	22	1.38%	1,573,359.56	1,568,835.11	1.17%
58	De 61 a 90 días	16	1.01%	1,144,392.91	1,140,656.39	0.85%
59	De 91 a 120 días	7	0.44%	548,038.71	547,664.70	0.41%
60	De 121 a 150 días	10	0.63%	584,167.16	583,217.56	0.44%
61	De 151 a 180 días	9	0.57%	560,400.30	560,026.52	0.42%
62	Más de 180 días	983	61.79%	90,745,274.58	90,376,589.40	67.58%
63	TOTALES	1,591	100.00%	134,637,116.98	133,726,000.62	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	582	1009	608	983	1591
65	Saldo Insoluto de Principal	41,658,502.44	92,067,498.18	43,349,411.22	90,376,589.40	8,720,937.55
66	Porcentaje del total de cartera	31.15%	68.85%	32.42%	67.58%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	149,006.94	41,459,356.64	228,464.22	41,379,899.36	41,188,753.67
68	Montos Recibidos por Aplicar	165,812.93	-	165,812.93	-	165,812.93
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	48,075.37	12,778,567.71	80,131.55	12,746,511.53	12,826,643.08
70	Proceso Judicial	No. de Crédito	Saldo Insoluto			
		508	46,860,861.66			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	No. de Crédito	Saldo Insoluto			
		1601	134,637,116.98			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo		6	344,873.10		
73	Inmuebles Recuperados		4	363,795.59		
74	Créditos Añadidos al Portafolio		0	0		
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	0		
76	Créditos Actuales en el Portafolio		1,591	133,726,000.62		
				Monto		
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(35,031,201.39)		
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			142,446,938.17		

Miguel Angel Almaguez Rivera
Director de Administracion Maestra

Gabriel Anaya Luna
Gerente de Administracion Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	226,838.82
6	Pago de Principal Programado	157,216.91
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	384,055.73
10	Intereses Ordinarios	410,471.37
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	37,442.14
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,592.95
15	Seguro de Vida	41,960.53
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	6,804.92
17	Seguro de Desempleo	831.13
18	Excedentes en Liquidación	1,594.15
19	Cargo por Cobranza Cobrada	13,334.41
20	Cuota de Mantenimiento	1,961.46
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	32,125.17
24	Saldo a Favor SHF	29,763.34
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	174,665.48
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	74,351.07
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	50,908.47
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	604,804.82

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.-Este mes se reembolsará la cantidad de \$182,877.07 a Patrimonio por Gastos Judiciales. Se solicitara a pagar la cantida de \$ 39,746 por gastos de comercialización.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 4 Dación con un saldo de 363,795.59 quedando un inventario de 97 inmuebles.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,228.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	226838.82	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	81826.22	agosto-07
956,680.97	237,567,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	0	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	410471.37	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	39592.95	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	6804.92	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	831.13	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1584.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	1961.46	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	32125.17	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	39592.95	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	29763.34	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	56217.79	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,218.45	149,452,172.46	0.514%	6.348%	110406.15	mayo-10
902,508.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	1961.46	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	56217.79	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	6804.92	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	18133.28	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	831.13	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	50700.000%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	3200.000%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	900.000%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	900.000%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.995%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
292,722.81	64,518,706.57	3193577.000%	5.582%	189.4	octubre-13
392,131.36	63,049,688.21	5070859.000%	7.724%	12655380	noviembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
181,731.80	61,292,953.61	0.296%	3.617%	2014	febrero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
341,270.05	58,785,931.06	0.581%	7.193%	2014	abril-14
367,681.63	59,010,164.11	0.623%	7.739%	2014	mayo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
648,874.83	56,846,042.15	1.141%	14.591%	2014	julio-14
624,974.20	54,742,096.21	1.142%	14.594%	2014	agosto-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
863,092.47	51,928,665.41	1.662%	21.873%	2014	octubre-14
122,779.25	51,534,102.38	0.238%	2.897%	2014	noviembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
322,243.73	49,252,814.10	0.654%	8.140%	2015	febrero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
275,337.22	47,785,470.27	0.576%	7.138%	2015	abril-15
367,225.05	46,623,152.74	0.788%	9.872%	2015	mayo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
528,620.06	44,948,992.26	1.176%	15.062%	2015	julio-15
334,445.19	44,167,618.90	0.757%	9.475%	2015	agosto-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
689,966.66	42,752,312.29	1.614%	21.181%	2015	octubre-15
226,838.82	42,161,479.62	0.538%	6.651%	2015	noviembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15

DETALLE DE COMISION POR AVANCES PROCESALES

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	NOMBRE	FIDEICOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI'S	COBRO AL SOB UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
53583	241486	GABRIELA HERNANDEZ MORALES	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112089	3012010102488861	ALI JOSE FARACH RUIZ	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112157	3030010102488801	JUAN MANUEL BERISTAIN AGAPITO	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112158	30300101024888243	MARIA FERRAZ PEREZ	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112222	3030010102489083	JOSE LUIS VAZQUEZ ALEMAN	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112233	3030010102501482	GLORIA CONTRERAS MARTINEZ	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112242	3030010102502514	JACOBA DENISE SANDOVAL OLVERA	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112321	3030010102522991	RAUL CARTAGENA BORRAZ	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112428	3030010102536652	ERIKA ALONSO GONZALEZ	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112515	3012010101018207	TERESA COBDOVA PEÑA	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112553	3012010101040159	MARCO ANTONIO ESPINOSA COLLADO	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112678	3012010101102761	CARLOTA CASO SOL	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112679	3012010101102829	CESAR ARTURO COUOH AGUIAYO	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112781	3012010101145570	LIANA NEVUE LEON	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112800	3012010101152295	MARIA GUADALUPE ALVA AVALOS	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112855	3012010101170586	NOEMI MARISOL ORTIZ ESPINOZA	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
163910	590240007088	LUIS EMILIO HINOJOSA VALDEZ	HSBC F/233595	dic-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/01/2016	5.38934	\$ 5,389.83	\$	862.37	\$ 6,252.21 Autorizado
112244	3030010102502746	MORIS COLMENARES GUTIERREZ	HSBC F/233595	dic-15	Remate	4,500.00	2,250.00	10/01/2016	5.38934	\$ 12,127.13	\$	1,940.34	\$ 14,067.47 Autorizado
112135	3012010102505897	GUADALUPE BIZABRO MORENO	HSBC F/233595	dic-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2016	5.38934	\$ 8,084.75	\$	1,293.56	\$ 9,378.31 Autorizado
112198	3030010102496899	FERRIN ALFONSO CANUL HUCHIM	HSBC F/233595	dic-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2016	5.38934	\$ 8,084.75	\$	1,293.56	\$ 9,378.31 Autorizado
112302	3030010102520094	CLARA LUZ MOLINA GALLEGOS	HSBC F/233595	dic-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2016	5.38934	\$ 8,084.75	\$	1,293.56	\$ 9,378.31 Autorizado
112447	3030010102541124	ELIZABETH REBECA GUZMAN RENTERIA	HSBC F/233595	dic-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2016	5.38934	\$ 8,084.75	\$	1,293.56	\$ 9,378.31 Autorizado
112722	3012010101124625	JULIO EMILIO CHAVEZ HERNANDEZ	HSBC F/233595	dic-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/01/2016	5.38934	\$ 8,084.75	\$	1,293.56	\$ 9,378.31 Autorizado
164302	802500003227	JOSE SANTIAGO TRABULSE RAMOS	HSBC F/233595	dic-15	Sentencia-Emplazamiento	5,000.00	2,500.00	10/01/2016	5.38934	\$ 13,474.50	\$	2,155.93	\$ 15,630.52 Autorizado
												\$ 182,877.07	

DETALLE DE GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

CRÉDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	PRORRATEO SIN IVA	IVA	TOTAL DE FACTURA	No. DE FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	FECHA DE PAGO	ESTATUS 18-06-2015	FECHA DE CARGA AL SISTEMA	ESTATUS
3012010101127610	CLAUDIA TATIANA MARTINEZ SERRANO	233595	\$ 12,931.03	\$ 2,068.97	\$ 15,000.00	62	DESALOJO DE VIVIENDA	24/06/2015		19/11/2015	Autorizado
3012010101131927	JOSE LUIS LOPEZ PACHECO	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
3012010101154648	OMAR ALFREDO SEVILLA OCHOA	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
3030010102573978	LIZANA GARCIA CABALLERO	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	ESTIMACION DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
3030010102578423	DANIEL MARTINEZ COLIN	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
30120101054079	EDGAR AGUSTIN RODRIGUEZ BEIZA	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
197001000045	ANGEL DANIEL AZPETA MORGAN	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	AVALUO INMOBILIARIO	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
197001000136	MARTIN ORTIZOZA NAVA	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	AVALUO INMOBILIARIO	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
5.9017E+11	ALEJANDRO VILLALPANDO CASTILLO	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
590170000426	ANA GABRIELA GONZALEZ RABAGO	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
20326	JOSE PILAR YEE SALINAS	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
500160000104	FELIPE DE JESUS PERAZA GARAY	233595	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ 1,392.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
3010010101849387	EDILBERTO MARTINEZ MORALES	233595	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ 1,392.00	FD05556	AVALUO INMOBILIARIO	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
3030010102518262	ROLANDO JAIME FLORES GAMBOA	233595	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ 1,392.00	FD05556	AVALUO INMOBILIARIO	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
3012010101082898	ANA MARIA SANCHEZ MENDOZA	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05556	OPINIÓN DE VALOR	21/08/2013		30/11/2015	Autorizado
102025000807	MARIA LUISA POOL	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05710	OPINIÓN DE VALOR	24/09/2013		30/11/2015	Autorizado
171002000287	HILDA DELIA VERDOLZO GALLARDO	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD05826	OPINIÓN DE VALOR	15/10/2013		30/11/2015	Autorizado
336001000262	NATIVIDAD LORETO REYNAGA FLORES	233595	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ 1,392.00	FD05826	AVALUO INMOBILIARIO	15/10/2013		30/11/2015	Autorizado
3012010101106119	ANDRES MEJIA TELLEZ	233595	\$ 304.00	\$ -	\$ 304.00	4-1019837	PREDIAL	24/02/2014	Y NO CON EL NUM	30/11/2015	Autorizado
3012010101106119	ANDRES MEJIA TELLEZ	233595	\$ 374.00	\$ -	\$ 374.00	2520097-01	CLG	18/02/2014	Y NO CON EL NUM	30/11/2015	Autorizado
3012010101106119	ANDRES MEJIA TELLEZ	233595	\$ 437.00	\$ -	\$ 437.00	4-1019839	NO ADEUDO PREDIAL	24/02/2014	Y NO CON EL NUM	30/11/2015	Autorizado
3012010101106119	ANDRES MEJIA TELLEZ	233595	\$ 328.00	\$ -	\$ 328.00	161-117790	DATOS CARTOGRAFICOS	05/02/2014	Y NO CON EL NUM	30/11/2015	Autorizado
3012010101106119	ANDRES MEJIA TELLEZ	233595	\$ 103.00	\$ -	\$ 103.00	3530	SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZA	25/02/2014	Y NO CON EL NUM	30/11/2015	Autorizado
3030010102486924	FRANCISCO DZUL MUL	233595	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 1,160.00	FD0128	OPINIÓN DE VALOR	13/12/2013		30/11/2015	Autorizado
3030010102566899	OSCAR CASTILLO FERNANDEZ	233595	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ 1,392.00	FD04345	OPINION DE VALOR	14/12/2012		30/11/2015	Autorizado
					\$39,746.00						

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2015

5.409012

Calculo Comisión Superv Administradores Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	37,196,946.84	0.29%	10,427.54
De 1 a 30 días	2,284,536.92	0.25%	552.10
De 31 a 60 días	1,573,359.56	0.25%	380.23
De 61 a 90 días	1,144,392.91	0.25%	276.56
De 91 a 120 días	548,038.71	0.18%	95.36
De 121 a 150 días	584,167.16	0.18%	101.65
De 151 a 180 días	560,400.30	0.18%	97.51
Más de 180 días	90,745,274.58	0.15%	13,158.06
TOTALES	134,637,116.98		25,089.01

\$ 135,706.75

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
	-	-	-
Total	-	-	-

\$ -

\$ 135,706.75

