

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015						
		UDIs	Pesos			
	Cotización UDI:		5,362385			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	135,102,998.85	724,474,294.49			
2	Pagos de Principal Programados	157,216.91	843,057.60			
3	Pre-pagos de Principal	226,838.82	1,216,397.09			
4	Inmuebles Recuperados	81,826.22	438,783.69			
4.1	Reverso de Capital	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	134,637,116.90	721,976,056.11			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	157,216.91	843,057.60			
7	Pre-pagos de Principal	226,838.82	1,216,397.09			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
	Monto Total de Pagos de Principal	384,055.73	2,059,454.69			
10	Intereses Ordinarios	410,471.37	2,201,105.52			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	37,442.14	200,779.17			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,592.95	212,312.64			
15	Seguro de Vida	41,960.53	225,008.52			
16	Seguro de Daños y Contenidos	6,804.92	36,490.60			
17	Seguro de Desempleo	831.13	4,456.84			
18	Excedentes en Liquidación	1,594.15	8,548.45			
19	Cargo por Cobranza	13,334.41	71,504.24			
20	Cuota de Mantenimiento	1,961.46	10,518.10			
21	Cuota de Conservación	-	-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	32,125.17	172,267.53			
23	Total de Depósitos del Periodo	970,173.96	5,202,446.29			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	39,592.95	212,312.64			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	29,763.34	159,602.49			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	29,763.34	159,602.49			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	9,829.61	52,710.15			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	29,763.34	159,602.49			
30	Seguro de vida pagado	56,217.79	301,461.43			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	18,133.28	97,237.63			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comisión por Administración Pagada	174,665.48	936,623.55			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	1,961.46	10,518.10			
36	Cuota Conservación	-	-			
36.1	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	50,908.47	272,990.80			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	331,649.82	1,778,434.00			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	41,960.53	225,008.52			
40	Seguro de vida pagado	56,217.79	301,461.43			
41	Saldo seguro de vida	(14,257.26)	(76,452.92)			
42	Seguro de daños cobrado	6,804.92	36,490.60			
43	Seguro de daños pagado	18,133.28	97,237.63			
44	Saldo seguro de daños	(11,328.36)	(60,747.03)			
45	Seguro de desempleo cobrado	831.13	4,456.84			
46	Seguro de desempleo pagado	-	0			
47	Saldo seguro de desempleo	831.13	4,456.84			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	970,173.96	5,202,446.29	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	331,649.82	1,778,434.00			
50	Montos Recibidos por Aplicar	32,125.17	172,267.53			
51	Excedentes en Liquidación	1,594.15	8,548.45			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	-	-			
53.1	Comisión por venta de Inmuebles	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	604,804.82	3,243,196.31	562,217.50	3,014,826.69	
Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	507	31.67%	36,742,750.40	36,380,958.06	27.02%
56	De 1 a 30 días	38	2.37%	2,690,065.83	2,683,772.29	1.99%
57	De 31 a 60 días	32	2.00%	2,303,996.77	2,298,119.14	1.71%
58	De 61 a 90 días	9	0.56%	799,232.28	798,630.13	0.59%
59	De 91 a 120 días	15	0.94%	923,875.49	921,705.51	0.68%
60	De 121 a 150 días	9	0.56%	527,129.73	526,660.68	0.39%
61	De 151 a 180 días	9	0.56%	736,604.23	735,124.83	0.55%
62	Más de 180 días	982	61.34%	90,379,344.12	90,292,146.34	67.06%
63	TOTALES	1,601	100.00%	135,102,998.85	134,637,116.98	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	586	1015	619	982	1601
65	Saldo Insoluto de Principal	42,161,479.62	92,475,637.36	44,344,970.64	90,292,146.34	134,637,116.98
66	Porcentaje del total de cartera	31.31%	68.69%	32.94%	67.06%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	157,601.19	41,031,152.48	255,973.37	40,932,780.30	41,188,753.67
68	Montos Recibidos por Aplicar	31,935.77	189.40	31,935.77	189.40	32,125.17
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	50,708.59	12,655,380.01	88,282.71	12,617,805.89	12,706,088.60
70	Proceso Judicial	No. de Crédito	Saldo Insoluto			
			477	43,956,069.73		
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	No. de Crédito	Saldo Insoluto			
			1605	135,102,998.85		
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo		3	227,357.17		
73	Inmuebles Recuperados		1	81,826.22		
74	Créditos Añadidos al Portafolio		0	0		
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0	0		
76	Créditos Actuales en el Portafolio		1,601	134,637,116.98		
				Monto		
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(35,031,201.39)		
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			142,994,258.94		

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administracion Maestra

Gabriel Anaya Luna
Gerente de Administracion Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2015

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	689,966.66
6	Pago de Principal Programado	154,145.34
7	Principal Producto Neto de Liquidación	74,461.49
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	918,573.49
10	Intereses Ordinarios	405,190.20
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	38,135.03
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	40,077.72
15	Seguro de Vida	40,167.51
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	6,469.42
17	Seguro de Desempleo	909.92
18	Excedentes en Liquidación	5,079.06
19	Cargo por Cobranza Cobrada	12,416.30
20	Cuota de Mantenimiento	1,726.00
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	75.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	21,523.91
24	Saldo a Favor SHF	33,684.45
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	159,732.16
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	74,722.15
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	-
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,193,875.83

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE NOVIEMBRE 2015

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.-Este mes se reembolsará la cantidad de \$272,990.80 a Patrimonio por Gastos Judiciales.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reportan 1 Dación con un saldo de 81,826.22 quedando un inventario de 95 inmuebles.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,228.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	226838.82	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	81826.22	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	0	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	410471.37	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	39592.95	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	6804.92	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	831.13	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1584.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	1961.46	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	32125.17	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	39592.95	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	29763.34	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	56217.79	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,218.45	149,452,172.46	0.514%	6.348%	110406.15	mayo-10
902,508.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	1961.46	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	56217.79	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	6804.92	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	18133.28	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	831.13	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	50700.000%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	3200.000%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	900.000%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	900.000%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.995%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
292,722.81	64,518,706.57	3193577.000%	5.582%	189.4	octubre-13
392,131.36	63,049,688.21	5070859.000%	7.724%	12655380	noviembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
181,731.80	61,292,953.61	0.296%	3.617%	2014	febrero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
341,270.05	58,785,931.06	0.581%	7.193%	2014	abril-14
367,681.63	59,010,164.11	0.623%	7.739%	2014	mayo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
648,874.83	56,846,042.15	1.141%	14.591%	2014	julio-14
624,974.20	54,742,096.21	1.142%	14.594%	2014	agosto-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
863,092.47	51,928,665.41	1.662%	21.873%	2014	octubre-14
122,779.25	51,534,102.38	0.238%	2.897%	2014	noviembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
322,243.73	49,252,814.10	0.654%	8.140%	2015	febrero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
275,337.22	47,785,470.27	0.576%	7.138%	2015	abril-15
367,225.05	46,623,152.74	0.788%	9.872%	2015	mayo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
528,620.06	44,948,992.26	1.176%	15.062%	2015	julio-15
334,445.19	44,167,618.90	0.757%	9.475%	2015	agosto-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
689,966.66	42,752,312.29	1.614%	21.181%	2015	octubre-15
226,838.82	42,161,479.62	0.538%	6.651%	2015	noviembre-15

NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	NOMBRE	FIDEICOMISO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI'S	COBRO AL 50% UDI'S	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
112738	3012010101126885	ALEJANDRO SANDOVAL GONZALEZ	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
53742	245205	ALFREDO SANCHEZ ESPITIA	H5BC F/233595	nov-15	Remate	4,500.00	2,250.00	10/12/2015	5.379129	\$ 12,103.04	\$ 1,936.49	\$ 14,039.53	Autorizado
112666	3012010101101136	AMALIA ROJAS MARTINEZ	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112495	3030010102575908	ANA ROSA AGUILAR ALCOCKER	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112187	3030010102492807	ANGEL CRISTOBAL AKE CANUL	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112791	3012010101146933	ANTONIA SOLIS FUENTES	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112130	30120101011992153	ARTURO MARTINEZ TORRES	H5BC F/233595	nov-15	Remate	4,500.00	2,250.00	10/12/2015	5.379129	\$ 12,103.04	\$ 1,936.49	\$ 14,039.53	Autorizado
112534	3012010101028503	DANIEL PELAEZ VARGAS	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112687	3012010101103272	ELENA DELGADO DIAZ	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112521	3012010101023405	ESTEFANY OLIVARES JIMENEZ	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112822	3012010101159258	FERNANDO ALONSO MOLINA	H5BC F/233595	nov-15	Remate	4,500.00	2,250.00	10/12/2015	5.379129	\$ 12,103.04	\$ 1,936.49	\$ 14,039.53	Autorizado
112784	3012010101145428	GASPAR JAVIER CASTILLO MANNIQUE	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112135	3012010102505897	GUADALUPE BIZARRO MORENO	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112376	3030010102530630	ILDEFONSO CAAMAL CAUICH	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112156	3030010102487989	JESSICA CLIMACO JIMENEZ	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
53707	244410	JOAQUIN VERA ZERON	H5BC F/233595	nov-15	Remate	4,500.00	2,250.00	10/12/2015	5.379129	\$ 12,103.04	\$ 1,936.49	\$ 14,039.53	Autorizado
112600	3030010102505541	JUANA ESPINOSA SAINZ	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112176	3030010102491700	KARINA DE LA MAZA OSORIO	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
162364	1930020001775	LUIS ENRIQUE FIGUEROA SALAZAR	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112113	3012010101130044	MARIA ANTONIA CISNEROS SANCHEZ	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112101	3012010101102498	MARIA DEL CARMEN VARELA GARCIA	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112162	3030010102489712	MARIA DOLORES DAZA DUQUE	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112623	3012010101078409	MARIA GUADALUPE RIVERA JIMENEZ	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112411	3030010102533782	MARTHA SANABRIA REYES	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112761	3012010101135498	MELVY ELE YANDRA BARRERA DELGADILLO	H5BC F/233595	nov-15	Remate	4,500.00	2,250.00	10/12/2015	5.379129	\$ 12,103.04	\$ 1,936.49	\$ 14,039.53	Autorizado
112296	3030010102519195	OSCAR ESPINOSA GONZALEZ	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
161731	100008002130	PERLA MARIA RIVERA AGUILAR	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112323	3030010102523148	RENAN ANTONIO CHUC CANUL	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112274	3030010102512331	REYES BALTAZAR CHALE COLU	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112072	3012010101036365	ROLANDO MUNOZ GARCIA	H5BC F/233595	nov-15	Sentencia	3,000.00	1,500.00	10/12/2015	5.379129	\$ 8,068.69	\$ 1,290.99	\$ 9,359.68	Autorizado
112746	3012010101130101	SHELIANA ARIGAIL ALONZO ALAMILLA	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112123	3012010101143211	VICTOR DAVID DUARTE SANCHEZ	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado
112140	3030010102242384	VIGAIN IZQUIERDO PEREZ	H5BC F/233595	nov-15	Demanda/Emplazamiento	2,000.00	1,000.00	10/12/2015	5.379129	\$ 5,379.13	\$ 860.66	\$ 6,239.79	Autorizado

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2015

5.375986

Calculo Comisión Superv Administradores Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	36,742,750.40	0.29%	10,300.22
De 1 a 30 días	2,690,065.83	0.25%	650.10
De 31 a 60 días	2,303,996.77	0.25%	556.80
De 61 a 90 días	799,232.28	0.25%	193.15
De 91 a 120 días	923,875.49	0.18%	160.75
De 121 a 150 días	527,129.73	0.18%	91.72
De 151 a 180 días	736,604.23	0.18%	128.17
Más de 180 días	90,379,344.12	0.15%	13,105.00
TOTALES	135,102,998.85		25,185.91

\$ 135,399.12

DESGLOSE DE VENTAS

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
	-	-	-
Total	-	-	-

\$ -

\$ 135,399.12

