

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013							
		UDIs	Pesos				
Cotización UDI:		4.969887					
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	155,367,053.49	772,156,699.35				
3	Pagos de Principal Programados	172,294.40	856,283.72				
4	Pre-pagos de Principal	658,728.19	3,273,804.67				
5	Inmuebles Recuperados	70,925.93	352,493.86				
5.1	Saldo en Conciliación	(228.98)	(1,138.00)				
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	154,465,333.94	767,675,255.10				
Total de Depósitos del Periodo							
7	Pagos de Principal Programados	172,294.40	856,283.72				
8	Pre-pagos de Principal	658,728.19	3,273,804.67				
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
10	Monto Total de Pagos de Principal	831,022.59	4,130,088.39				
11	Intereses Ordinarios	589,765.20	2,931,066.39				
12	Intereses Moratorios	-	-				
13	Comisión por Administración	51,662.88	256,758.70				
14	Penalización por Prepagos	-	-				
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	54,817.43	272,436.43				
16	Seguro de Vida	59,002.54	293,235.96				
17	Seguro de Daños y Contenidos	9,412.40	46,778.56				
18	Seguro de Desempleo	1,173.55	5,832.41				
19	Excedentes en Liquidación	24,164.27	120,093.69				
20	Cargo por Cobranza	32,297.35	160,514.18				
21	Cuota de Mantenimiento	2,054.71	10,211.68				
22	Cuota de Conservación	-	-				
23	Montos Recibidos por Aplicar	141,973.25	705,591.01				
24	Total de Depósitos del Periodo	1,797,346.18	8,932,607.40				
Operación de Cobertura de SHF							
25	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	54,817.43	272,436.43				
26	Cobertura Total a Pagar SHF	79,263.75	393,931.88				
27	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-				
28	Saldo a Favor SHF	79,263.75	393,931.88				
29	Saldo a Favor Fideicomiso	(24,446.32)	(121,495.45)				
Cargos del Periodo							
30	Saldo a Favor SHF	79,263.75	393,931.88				
31	Seguro de vida pagado	64,769.09	321,895.06				
32	Seguro de Daños y Contenidos pagados	21,977.04	109,223.41				
33	Seguro de Desempleo pagado	742.44	3,689.84				
34	Comision por Administración Pagada	181,067.79	899,886.46				
35	Cargo por Cobranza	-	-				
36	Cuota Mantenimiento	-	-				
37	Cuota Conservacion	-	-				
38	GPI Pagada	-	-				
39	Total de Cargos del Periodo	347,820.11	1,728,626.65				
Seguros							
40	Seguro de vida cobrado	59,002.54	293,235.96				
41	Seguro de vida pagado	35,153.38	174,708.33				
42	Saldo seguro de vida	23,849.16	118,527.63				
43	Seguro de daños cobrado	9,412.40	46,778.56				
44	Seguro de daños pagado	15,114.12	75,115.47				
45	Saldo seguro de daños	(6,701.72)	(28,336.90)				
46	Seguro de desempleo cobrado	1,173.55	5,832.41				
47	Seguro de desempleo pagado	-	-				
48	Saldo seguro de desempleo	1,173.55	5,832.41				
Resumen Cuenta General							
49	Total de Depósitos del Periodo	1,797,346.18	8,932,607.40				
50	Total Cargos del periodo	347,820.11	1,728,626.65				
51	Montos Recibidos por Aplicar	141,973.25	705,591.01				
52	Excedentes en Liquidación	24,164.27	120,093.69				
53	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	-				
54	Saldo Positivo Negativo Seguros	974.18	4,841.57				
55	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,282,414.37	6,373,454.49	1,302,119.98	6,471,389.15		
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
		No. de Créditos	Porcentaje de	Saldo Inicial de Principal de	Saldo Final de Principal de	Porcentaje del Portafolio	
56	Al Corriente	674	37.55%	52,850,440.56	52,046,517.32	33.69%	
57	De 1 a 30 días	90	5.01%	7,014,003.51	7,002,435.16	4.53%	
58	De 31 a 60 días	53	2.95%	4,333,818.27	4,328,303.84	2.80%	
59	De 61 a 90 días	27	1.50%	1,984,931.41	1,982,396.09	1.28%	
60	De 91 a 120 días	18	1.00%	1,386,096.48	1,385,831.19	0.90%	
61	De 121 a 150 días	12	0.67%	1,316,197.39	1,316,038.54	0.85%	
62	De 151 a 180 días	14	0.78%	1,007,751.39	1,007,009.83	0.65%	
63	Más de 180 días	907	50.53%	85,473,814.48	85,396,801.98	55.29%	
64	TOTALES	1,795	100%	155,367,053.49	154,465,333.94	100.00%	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180)	Total de Cartera	Inmuebles
65	Número de Créditos	844	951	888	907	1795	93
66	Saldo Insoluto de Principal	65,359,652.40	89,105,681.54	69,068,531.96	85,396,801.98	154,465,333.94	8,729,830.09
67	Porcentaje del total de cartera	42.31%	57.69%	44.71%	55.29%	100.00%	
68	Interes No Cubiertos	323,006.67	26,390,991.82	491,913.04	26,222,085.46	26,713,998.50	
69	Montos Recibidos por Aplicar	141,459.67	513.58	141,459.67	513.58	141,973.25	
70	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	95,831.03	8,221,697.20	154,141.15	8,163,387.07	8,317,528.22	
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
71	Proceso Judicial	305	30,195,972.42				
		No. de Crédito	Saldo Insoluto				
72	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1807	155,367,053.49				
73	Créditos Pre-pagados en el Periodo	11	670,784.18				
74	Inmuebles Recuperados	1	70,925.93				
75	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0				
76	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0				
77	Créditos Actuales en el Portafolio	1795	154,465,333.94				
			Monto				
78	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(22,268,964.48)				
79	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		163,195,164.03				

Gabriel Iván Anaya Luna
Gerente de Administración Mestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Gerente de Administración Mestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 DE AGOSTO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"		
Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	112,311.02
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	112,311.02
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	685,851.38
6	Pago de Principal Programado	158,358.32
7	Principal Producto Neto de Liquidación	112,311.02
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	956,520.72
10	Intereses Ordinarios	553,977.90
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	48,093.97
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	50,303.96
15	Seguro de Vida	57,377.17
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	8,646.20
17	Seguro de Desempleo	1,019.96
18	Excedentes en Liquidación	7,091.08
19	Cargo por Cobranza Cobrada	37,010.70
20	Cuota de Mantenimiento	1,409.47
21	Cuota de Conservación	25.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	238,321.52
23	Saldo a Favor SHF	85,377.39
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	132,083.65
27	Cargo por Cobranza Pagada	28,868.30
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	50,617.73
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	28,831.86
	Comision por Venta de Inmuebles	-
31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,387,171.65

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Se está incluyendo una pestaña con el detalle de la Comisión Maestra a pagar del periodo
- 2.- En este periodo se ajusto el inventario de inmuebles recuperados aumentando un credito con un saldo inicial de 61,479.57 de Hipotecaria Credito y Casa por Poder Notarial quedando un total de 93 creditos con un saldo de 8,729,830.09 UDIS.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 3.- En este periodo se estará distribuyendo la cantidad de \$ 199,485.00 correspondiente a los montos que se encontraban en las cuentas embargadas de Hipotecaria Su Casita.
- 2.- Derivado de la sustitución del administrador Hipotecaria Su Casita, queda pendiente el reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos solicitados por el administrador sustituido, el importe de estos es de 854,439.09 pesos, una vez descontado el pago del mes de Abril y Junio por \$1,948,071.49, dichos montos siguen pendientes al periodo actual.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En este periodo el inventario de Inmuebles Recuperados queda en 93, se adjudicaron 1 inmueble.

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	marzo-07
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	2007	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	2007	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	2007	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	2007	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2008	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	2008	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	2008	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	2008	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	2008	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	2008	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	2008	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	2008	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	2008	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	2009	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	2009	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	2009	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	2009	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	2009	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	2010	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	2010	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	2010	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	2010	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	2010	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	2011	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	2011	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	2011	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	2011	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	0.589%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	0.831%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	0.182%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	0.535%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	0.866%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	0.102%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	0.629%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	0.206%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13
685,851.38	67,023,335.64	1.023%	12.995%	2013	agosto-13
658,728.19	65,359,652.40	1.008%	12.788%	2013	septiembre-13

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Valor de la UDI a la fecha de pago: 4.980453

Calculo Comisión Superv. Administradores	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios			
Al Corriente	54.037.399.37	0.29%	15.148.48
De 1 a 30 días	7.208.281.12	0.25%	1.742.00
De 31 a 60 días	3.162.232.81	0.25%	784.22
De 61 a 90 días	2.615.362.34	0.25%	632.05
De 91 a 120 días	1.320.355.95	0.18%	229.74
De 121 a 150 días	1.190.906.63	0.18%	207.22
De 151 a 180 días	2.042.656.29	0.18%	355.42
Más de 180 días	83.789.798.98	0.15%	12.149.52
TOTALES	155.367.093.49		\$1.228.65

Monto en Pesos \$ 155.532.85

3012010101029362	Patrimonio	Hipoteca Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO
900000000204	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900200000347	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		COMUNICACION TELEFONICA
900210000010	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900210000097	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900210000115	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
900240000046	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		PROMESA DE PAGO
900240000109	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900240000194	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		COMUNICACION TELEFONICA
900240000289	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900240000285	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		COMUNICACION TELEFONICA
900240000364	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
900240000319	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
900240000400	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		COMUNICACION TELEFONICA
900240000415	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
900240000430	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
900240000487	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		COMUNICACION TELEFONICA
900240000494	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		TRASPASO IRREGULAR
900240000526	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DESEMPEÑO		HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
900240000617	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900240000672	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900240000708	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
900100000026	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		PROMESA DE PAGO
900200000051	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		COMUNICACION TELEFONICA
900100000198	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		PROMESA DE PAGO
900100000264	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		COMUNICACION TELEFONICA
900100000362	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900100000378	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
900000000028	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		COMUNICACION TELEFONICA
900000000028	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
770010000102	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
770020000090	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		COMUNICACION TELEFONICA
770400000117	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
780200000079	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
780200000103	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
800007000055	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		COMUNICACION TELEFONICA
800000000040	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
800000000566	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		COMUNICACION TELEFONICA
800015000154	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
800022000114	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
800020000043	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ SIN VOLUNTAD DE PAGO		COMUNICACION TELEFONICA
800020000050	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
800020000076	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ LOCALIZABLE		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
801100000158	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
801800000115	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
802000000327	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
802000000434	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.
802000000467	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
802000000525	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
802000000528	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
802000000715	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
802000000101	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
802000000120	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		PROMESA DE PAGO
802000000139	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		COMUNICACION TELEFONICA
810000000069	Patrimonio	Credito hipotecario, S/ DISMINUCION DE INGRESOS		AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDDO DE CTA.

HABITADA POR DEMANDADO	PREPARACION DE DOCUMENTOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	06120011	NO TIENE INFORMACION	07/11/2011	NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
DESHABITADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	BARBA FLETES ALAN ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	03842012	DISTRITO FEDERAL	03/14/2012	SENTENCIA Sentencia 09/04/2012
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		DISTRITO FEDERAL		PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda 04/24/2012
INVADIDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JUICIO CON PODER ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
INVADEDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	05120008	DISTRITO FEDERAL	01/15/2008	SENTENCIA Sentencia 05/14/2010
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	182000	DISTRITO FEDERAL	01/05/2009	SENTENCIA Sentencia 05/14/2010
TRASPASO IRREGULAR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	06250008	DISTRITO FEDERAL	06/23/2008	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia 06/24/2009
DESHABITADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	09310011	NO TIENE INFORMACION	06/14/2011	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia
RENTADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	90320011	DISTRITO FEDERAL	06/28/2011	SENTENCIA Sentencia
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	90320011	NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	08242011	DISTRITO FEDERAL	06/13/2011	SENTENCIA Sentencia 09/04/2012
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	08252011	DISTRITO FEDERAL	06/13/2011	SENTENCIA Sentencia 04/04/2012
TRASPASO IRREGULAR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	08252011	DISTRITO FEDERAL	06/13/2011	EMPLAZAMIENTO Emplazo al Acreditado
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	08302011	DISTRITO FEDERAL	06/14/2011	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia 03/15/2012
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	08302011	DISTRITO FEDERAL	06/14/2011	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	08302011	DISTRITO FEDERAL	06/14/2011	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	09312011	NO TIENE INFORMACION	06/30/2011	SENTENCIA Sentencia 01/01/2012
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	4572010	DISTRITO FEDERAL	04/13/2010	SENTENCIA Sentencia 09/14/2011
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	6652010	NO TIENE INFORMACION	05/21/2010	NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	6652010	DISTRITO FEDERAL	05/21/2010	SENTENCIA Sentencia 09/14/2011
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	MARQUEZ & REBOLLA ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	682011	NO TIENE INFORMACION	05/10/2011	PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda 05/20/2013
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	772008	DISTRITO FEDERAL	01/21/2008	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia 05/20/2013
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	RUBIO FLORES LEWY ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	5472010	DISTRITO FEDERAL	04/26/2010	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia 06/20/2013
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	DAVID JUAREZ DUARTE ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	8892008	DISTRITO FEDERAL	08/08/2008	EMPLAZAMIENTO Emplazo al Acreditado
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	16502009	DISTRITO FEDERAL	09/04/2011	PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda 07/16/2012
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	DAVID JUAREZ DUARTE ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION	11/03/2009	EMPLAZAMIENTO Emplazo al Acreditado
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	DAVID JUAREZ DUARTE ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	8672008	DISTRITO FEDERAL	08/08/2008	EMPLAZAMIENTO Emplazo al Acreditado
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JUAN FRANCISCO GON ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	13452010	DISTRITO FEDERAL	10/14/2010	PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda 11/20/2008
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ALFONSO LARSEN ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CARTERA GIAMC ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	6392011	NO TIENE INFORMACION	06/06/2011	SENTENCIA Sentencia 02/20/2013
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ALFONSO LARSEN ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1982010	DISTRITO FEDERAL	08/18/2010	PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda 01/26/2013
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ALFONSO LARSEN ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1231010	DISTRITO FEDERAL	10/04/2010	PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda 03/26/2013
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	TRASPASO IRREGULAR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	TRASPASO IRREGULAR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	12442009	NO TIENE INFORMACION	08/26/2009	EMPLAZAMIENTO Emplazo al Acreditado
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	DESHABITADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		NO TIENE INFORMACION		NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
HABITADA NO SE ENCONTRO A NADE EN NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	DESHABITADA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	12662011	NO TIENE INFORMACION	09/21/2011	PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda

N	TRASPASO IRREGULAR	AA	AA	ADJUDICACION				
D	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	AA	ADJUDICACION				
P	COMUNICACION DE INGRESOS	PP	PP	PROMESA DE PAGO INCUMPLIDA				
G	IMPUGNACION	RR	RR	INTERLASEO EN REESTRUCTURA				
		RR	RR	INTERLASEO CON RESERVA O DUBIO				

ID	Mezora etapas	ID	Etapas
1	FOR DEMANDAR	1.1	Por Demandar, Solicitud De Testimonio
		1.2	Por Demandar, Certificacion
		1.3	Por Demandar, Emplazo Esp A Acreditado Interno
		1.4	Por Demandar, Certificacion, Objecion, Esp, Sentencia
		1.5	Por Demandar, Certificacion, Ejecucion
		1.6	Por Demandar, Emer En Testimonio
		1.7	Por Demandar, No Emer Testimonio
		1.8	Por Demandar, Solicitud De Testimonio

ID	DESCRIPCION
1	POSIBLES
2	DOCUMENTACION
3	COMPLETA DEL PROCEIMIENTO
4	EN PROCESO DE LIQUIDACION
5	EN PROCESO DE REGULACION
6	EN PROCESO DE PREPARACION DE DOCUMENTOS
7	TRAMITE DE PRESENTACION

CAUSAS DE NO DEMANDA

ID	DESCRIPCION
1	POSIBLES
2	DOCUMENTACION
3	COMPLETA DEL PROCEIMIENTO
4	EN PROCESO DE LIQUIDACION
5	EN PROCESO DE REGULACION
6	EN PROCESO DE PREPARACION DE DOCUMENTOS
7	TRAMITE DE PRESENTACION

ID	Mezora etapas	ID	Etapas
2	ELABORACION DE DEMANDA	2.1	Elaboracion De Demanda
		2.2	Presentacion De La Demanda
		2.3	Presentacion De Demanda, Prevencion
		2.4	Presentacion De Demanda, Radicacion
3	PRESENTACION DE LA DEMANDA	3.1	Presentacion De Demanda, Cita Para Emplazar
		3.2	Presentacion De Demanda, Habilitacion De Horas
		3.3	Presentacion De Demanda, Oficio De Búsqueda
		3.4	Presentacion De Demanda, Búsqueda Domestica Para Emplazar
		3.5	Presentacion De Demanda, Embarcamento Por Egreso
4	DESEMPEÑO	4.1	Resumen
		4.2	Actuacion
6	CONTTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	6.1	Alegatos
		6.2	Contestacion
		6.3	Pruebas
		6.4	Pruebas Y Alegatos
7	SENTENCIA	7.1	Sentencia
8	SENTENCIA EJECUTORIA	8.1	Sentencia Ejecutoriada
9	SENTENCIA EN CONTRA	9.1	Sentencia En Contra
10	APELACION	10.1	Apelacion
11	AMPARO DIRECTO	11.1	Amparo Directo
12	AMPARO INDIRECTO	12.1	Amparo Indirecto
13	IMPUGN ADMINISTRATIVA	13.1	Impugn Administrativa
14	DACION JUDICIAL	14.1	Dacion Judicial
		15.1	Convenio Judicial
		15.2	Convenio Don Quite
		15.3	Convenio Demarcacion
		16.1	Convenio Reestructura
		16.2	Ejecucion Convenio Judicial
		16.3	Ejecucion Convenio Judicial, Adjudicacion Por Tercero
		16.4	Ejecucion Convenio Judicial, Audiencia De Remate
		16.5	Ejecucion Convenio Judicial, Avalios
		16.6	Ejecucion Convenio Judicial, Certificados De Gravamen
		16.7	Ejecucion Convenio Judicial, Escrita De Acreditacion De Remate
		16.8	Ejecucion Convenio Judicial, Inscripcion De Embarco
		16.9	Ejecucion Convenio Judicial, Reembolso
		16.10	Ejecucion Convenio Judicial, Seguridad Almoneda
		16.11	Ejecucion Convenio Judicial, Tercera Almoneda
		16.12	Ejecucion Convenio Reestructura
		16.13	Ejecucion Convenio Reestructura, Adjudicacion Por Tercero
		16.14	Ejecucion Convenio Reestructura, Audiencia De Remate
		16.15	Ejecucion Convenio Reestructura, Avalios
		16.16	Ejecucion Convenio Reestructura, Certificados De Gravamen
		16.17	Ejecucion Convenio Reestructura, Escrita De Acreditacion De Remate
		16.18	Ejecucion Convenio Reestructura, Inscripcion De Embarco
		16.19	Ejecucion Convenio Reestructura, Reembolso
		16.20	Ejecucion Convenio Reestructura, Seguridad Almoneda
		16.21	Ejecucion Convenio Reestructura, Tercera Almoneda
		16.22	Ejecucion De Sentencia
		17.1	Ejecucion De Sentencia, Adjudicacion Por Tercero
		17.2	Ejecucion De Sentencia, Audiencia De Remate
		17.3	Ejecucion De Sentencia, Avalios
		17.4	Ejecucion De Sentencia, Certificados De Gravamen
		17.5	Ejecucion De Sentencia, Escrita De Acreditacion De Remate
		17.6	Ejecucion De Sentencia, Inscripcion De Embarco
		17.7	Ejecucion De Sentencia, Reembolso
		17.8	Ejecucion De Sentencia, Seguridad Almoneda
</			

3012010101028362 Patrimonio

Hipotecaria Su Casa

OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HIBITADA POR DEMANDADO	PREPARACION DE DOCUMENTOS
19	POSERION	19.1	Posesioes
20	PALLEGO	20.1	Calificac
21	PAGO TOTAL	21.1	Pago Total
22	ASIENTO CONCLUIDO	22.1	Asiento Concluido

NO SE CUENTA CON LA INFORMACION

NO TIENE INFORMACION

NO SE CUENTA CON LA INFOR NO SE CUENTA CON LA INFORMACION