

**MXMACFW 07U**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013**

		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4,947,882			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	157,317,582.78	778,388,836.11			
2	Pagos de Principal Programados	177,018.38	875,866.05			
3	Pre-pagos de Principal	677,743.65	3,353,395.59			
4	Inmuebles Recuperados	135,270.22	669,301.09			
5	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>156,327,549.82</b>	<b>773,490,269.88</b>			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	177,018.38	875,866.05			
7	Pre-pagos de Principal	677,743.65	3,353,395.59			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	201,393.34	996,470.48			
9	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,056,155.38</b>	<b>5,225,732.12</b>			
10	Intereses Ordinarios	620,592.92	3,070,620.54			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	52,070.63	257,639.33			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	55,139.66	272,824.53			
15	Seguro de Vida	59,063.43	292,238.89			
16	Seguro de Daños y Contenidos	8,660.50	42,851.14			
17	Seguro de Desempleo	1,024.19	5,067.57			
18	Excedentes en Liquidación	13,021.63	64,429.49			
19	Cargo por Cobranza	16,921.28	83,724.49			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	-	-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	328,941.16	1,627,562.04			
23	<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,211,590.77</b>	<b>10,942,690.15</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	55,139.66	272,824.53			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	87,233.94	431,623.24			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	19,915.24	98,538.27			
27	Saldo a Favor SHF	67,318.70	333,084.97			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(12,179.04)	(60,260.44)			
<b>Cargos del Periodo</b>						
29	Saldo a Favor SHF	67,318.70	333,084.97			
30	Seguro de vida pagado	57,554.34	284,772.09			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	38,131.85	188,671.86			
32	Seguro de Desempleo pagado	1,024.19	5,067.57			
33	Comisión por Administración Pagada	135,123.48	668,575.04			
34	Cargo por Cobranza	8,602.46	42,563.95			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservación	-	-			
37	GPI Pagada	-	-			
38	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>307,755.02</b>	<b>1,522,735.49</b>			
<b>Seguros</b>						
39	Seguro de vida cobrado	59,063.43	292,238.89			
40	Seguro de vida pagado	57,554.34	284,772.09			
41	<b>Saldo seguro de vida</b>	<b>1,509.09</b>	<b>7,466.80</b>			
42	Seguro de daños cobrado	8,660.50	42,851.14			
43	Seguro de daños pagado	20,212.66	100,009.87			
44	<b>Saldo seguro de daños</b>	<b>(11,552.16)</b>	<b>(57,158.72)</b>			
45	Seguro de desempleo cobrado	1,024.19	5,067.57			
46	Seguro de desempleo pagado	1,024.19	5,067.57			
47	<b>Saldo seguro de desempleo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
48	Total de Depósitos del Periodo	2,211,590.77	10,942,690.15	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	307,755.02	1,522,735.49			
50	Montos Recibidos por Aplicar	328,941.16	1,627,562.04			
51	Excedentes en Liquidación	13,021.63	64,429.49			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	0			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	779.61	3,857.42			
54	<b>Disponible a transferir al Fideicomiso</b>	<b>1,561,093.35</b>	<b>7,724,105.71</b>	<b>1,548,894.68</b>	<b>7,663,748.10</b>	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	
55	Al Corriente	745	40.93%	58,389,603.19	57,559,429.16	36.82%
56	De 1 a 30 días	74	4.07%	5,893,153.20	5,884,606.69	3.76%
57	De 31 a 60 días	43	2.36%	3,521,606.97	3,516,883.63	2.25%
58	De 61 a 90 días	21	1.15%	1,643,808.41	1,642,240.40	1.05%
59	De 91 a 120 días	16	0.88%	1,321,991.37	1,321,159.79	0.85%
60	De 121 a 150 días	18	0.99%	1,909,034.59	1,908,285.84	1.22%
61	De 151 a 180 días	21	1.15%	1,974,511.49	1,972,663.65	1.26%
62	Más de 180 días	882	48.46%	82,663,873.55	82,522,280.66	52.79%
63	<b>TOTALES</b>	<b>1,820</b>	<b>100.00%</b>	<b>157,317,582.78</b>	<b>156,327,549.82</b>	<b>100.00%</b>
	<b>Cartera Vigente Hasta 90 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
64	Número de Créditos	883	937	938	882	1,820
65	Saldo Insoluto de Principal	68,603,159.88	87,724,389.94	73,805,269.17	82,522,280.66	156,327,549.82
66	Porcentaje del total de cartera	43.88%	56.12%	47.21%	52.79%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	301,374.42	25,117,141.37	555,832.76	24,862,683.02	25,418,515.78
68	Montos Recibidos por Aplicar	328,941.16	-	328,941.16	-	328,941.16
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	64,898.30	6,496,895.55	130,758.42	6,431,035.43	6,561,793.85
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>			
70	Proceso Judicial	312	30,890,581.96			
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,828	157,317,582.78			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	7	672,762.77			
73	Inmuebles Recuperados	1	135,270.22			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,820	156,327,549.82			
			<b>Monto</b>			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(21,772,685.68)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		165,015,605.30			

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Gerente Administración Maestra

Gabriel Ivan Anaya Luna  
Gerente Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 30 DE JUNIO DE 2013

<b>"IMPORTES EN UDIS"</b>		
<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
5	Prepago de Principal	393,908.41
6	Pago de Principal Programado	171,328.61
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>565,237.02</b>
10	Intereses Ordinarios	585,701.53
11	Intereses Moratorios	212.23
12	Comisión por Administración	45,254.47
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	50,470.00
15	Seguro de Vida	57,099.75
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	8,344.14
17	Seguro de Desempleo	877.20
18	Excedentes en Liquidación	5,809.45
19	Cargo por Cobranza Cobrada	13,637.50
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Cuota de Conservación	25.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	145,303.97
23	Saldo a Favor SHF	70,869.94
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	136,018.67
27	Cargo por Cobranza Pagada	5,874.24
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	62,619.33
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	1,202.68
	Comision por Venta de Inmuebles	-
31	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>1,050,248.98</b>

## EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE JULIO DE 2013

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

2.- En este periodo se van a distribuir \$996,470.48 por concepto de la Venta de 5 Inmuebles, los cuales tenían un saldo de 388,476.55 UDIS, generando una pérdida por \$875,461.68

3.- Se está incluyendo una pestaña con el detalle de la Comisión Maestra a pagar del periodo y el detalle de la Comisión por Venta de Inmuebles de los periodos de Mayo y Junio de 2013 por la cantidad de 192,591

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

2.- Derivado de la sustitución del administrador Hipotecaria Su Casita, queda pendiente el reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos solicitados por el administrador sustituido, el importe de estos es de 854,439.09 pesos, una vez descontado el pago del mes de Abril y Junio por \$1,948,071.49, dichos montos siguen pendientes al periodo actual.

3.- Debido al embargo de las cuentas de Hipotecaria Su Casita, el administrador sustituto Patrimonio ha realizado pagos a su nombre, teniendo un saldo de \$111,025 al periodo anterior, dado que hubieron acreditados de la cartera originada por HSC que depositaron en dichas cuentas.

4 En este periodo el Administrador sustituto Patrimonio de las Cartera de HSC e HCC solicito el pago de los Gastos por concepto de Seguros de Daño y Contenidos de los meses de Mayo y Junio por lo que se ve afectado el Flujo de la Cobranza por la cantidad de \$13,606.50 de Su Casita y \$4,312.69 de Crédito y Casa.

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- En este periodo el inventario de Inmuebles Recuperados queda en 91, ya que se descuentan 5 Daciones por Venta del mes y

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2013**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	marzo-07
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	2007	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	2007	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	2007	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	2007	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2008	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	2008	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	2008	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	2008	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	2008	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	2008	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	2008	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	2008	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	2008	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	2009	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	2009	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	2009	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	2009	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	2009	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	2010	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	2010	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	2010	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	2010	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	2010	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	2011	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	2011	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	2011	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	2011	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	0.589%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	0.831%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	0.182%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	0.535%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	0.866%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	0.102%	1.229%	2013	enero-13
477,932.19	75,938,961.48	0.629%	7.819%	2013	febrero-13
155,308.19	75,252,366.18	0.206%	2.505%	2013	marzo-13
569,020.45	73,154,313.57	0.778%	9.744%	2013	abril-13
468,180.32	72,056,373.45	0.650%	8.082%	2013	mayo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
677,743.65	68,603,159.88	0.988%	12.521%	2013	julio-13

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2013

Valor de la UDI a la fecha de pago: 4.947882

Calculo Comisión Superv Administradores	Saldo Inicial de Principales de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDS
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	58,578,866.37	0.29%	16,421.61
De 1 a 30 días	5,795,874.21	0.25%	1,400.67
De 31 a 60 días	4,094,899.98	0.25%	989.60
De 61 a 90 días	1,491,064.69	0.25%	360.34
De 91 a 120 días	2,340,832.45	0.18%	407.30
De 121 a 150 días	1,686,824.77	0.18%	283.51
De 151 a 180 días	1,531,601.35	0.18%	286.50
Más de 180 días	81,797,618.66	0.15%	11,860.65
<b>TOTALES</b>	<b>157,317,582.47</b>		<b>32,000.19</b>

Monto en Pesos \$ 158,333.14

DESGLOSE DE VENTAS DEL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Mayo 2013	109,875.00	17,580.00	127,455.00
Junio 2013	56,100.00	8,976.00	65,076.00
<b>Total</b>	<b>165,975.00</b>	<b>26,556.00</b>	<b>192,531.00</b>

\$ 192,531.00

Total De Comisión de Administración Maestra \$ 350,864.14

Administrador	Número de Crédito	Número ABANKS (HSC)	Número Patrimonio	Número Portafolio	Observaciones de comercialización	Comercializ ador	Avalúo Venta	Valor de venta	Fecha de venta	Comisión % Avaluo	Comisión Venta Si / No	Propuesta	Fecha de Propuesta	Gastos Pagados	Comisión BROKER	Comisión por Venta (BROKER)	Comisión Venta (Pat / Adam)	Fecha Deposito	Mes en que reporta VENTA
HSC	30120101010248	129581	SC 129581	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	256,400.00	180,000.00	2-May-13	70.20%	Si / 6%	180,000.00	17-Apr-13	No	-	10,800.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	30120101010383	129779	SC 129779	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona (Reporta Gravamen SHF)	Adamantine	235,700.00	170,000.00	2-May-13	72.13%	Si / 6%	170,000.00	17-Apr-13	No	10,200.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30300101025832	109962	SC 109962	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	531,400.00	411,250.00	11-Apr-13	77.39%	Si / 6%	411,250.00	16-Oct-12	No	24,675.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101011700	132164	SC 132164	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	348,900.00	255,000.00	11-Apr-13	73.09%	Si / 6%	255,000.00	16-Oct-12	No	15,300.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101010980	130637	SC 130637	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	201,600.00	170,000.00	41386	0.843254	Si / 8%	170,000.00	17-Apr-13	No	13,600.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101010146	129427	112511	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	209,400.00	211,250.00	41375	1.008835	Si / 8%	211,250.00	16-Oct-12	No	16,900.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101011427	79102	SC 79102	MXMACFW 07U	Paquete PROVIDE	Adamantine	250,000.00	230,000.00	41382	0.92	Si / 8%	230,000.00	28-Sep-12	No	18,400.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30300101025186	108389	SC 108389	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	304,300.00	215,000.00	41424	0.70654	Si / 6%	300,000.00	11-Apr-13	No	12,900.00	14-Jun-13	1-Jun-13		
HSC	30300101025239	108559	SC 108559	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	293,300.00	270,000.00	41,424.00	0.920559	Si / 8%	268,000.00	17-Apr-13	No	21,600.00	14-Jun-13	1-Jun-13		
HSC	30300101025240	108561	SC 108561	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	302,100.00	270,000.00	41,424.00	0.893744	Si / 8%	300,000.00	11-Apr-13	No	21,600.00	14-Jun-13	1-Jun-13		









257351	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PF COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADY PREPARACIÓN DE DI VÁZQUEZ Y MV S C	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar	17/06/2011
15877	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	ECONOMIA COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
303001010254	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010108	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010114	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	NO SE CL. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
303001010248	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADY PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010109	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	NO SE CL. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010106	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
303001010249	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010113	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010112	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010113	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF MENSUAL CON PERSONA O BUZON	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
303001010250	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
303001010248	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF COMUNICACIÓN TELEFONICA	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
303001010257	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010116	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
247201	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
303001010253	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	NO SE CL. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	HABITADY NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	
301201010108	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PF GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	SE TRASP. NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA I	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	

N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION	
O	OTRAS PRIVILEJES DE PAGO	AA	ADJUDICACION	
P	DOMINACION DE INGRESOS	PP	INCUMPLIDA	
Q	MIGRACION	RS	EN GESTION	
		R	INTERESADO EN REESTRUCTURA	
		MSJ	MENSUAL CON PERSONA O BUEN COBRANZA EXTRAJUDICIAL	
		CE		

ID	Macro etapa	ID	Etapas
1	POR DEMANDAR	1.1	Por Demandar. Soledad De Testimonio
		1.2	Por Demandar. Certificación
		1.3	Por Demandar. Entregar Exp A Abogado Interno
		1.4	Por Demandar. Certificación. Corrección En Sistema
		1.5	Por Demandar. Certificación. Ejecución
		1.6	Por Demandar. Error En Testimonio
		1.7	Por Demandar. No Esiste Testimonio
		1.8	Por Demandar. Soledad De Testimonio
2	ELABORACIÓN DE DEMANDA	2.1	Elaboración De Demanda
		3.1	Presentación De La Demanda
		3.2	Presentación De Demanda. Prevención
3	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3.3	Presentación De Demanda. Radicación
		3.4	Presentación De Demanda. Cita Para Emplazar
		3.5	Presentación De Demanda. Habilitación De Horas
		3.6	Presentación De Demanda. Oficios De Búsqueda
		3.7	Presentación De Demanda. Nuevo Domicilio Para Emplazar
		3.8	Presentación De Demanda. Exhorto
		3.9	Presentación De Demanda. Emplazamiento Por Edictos
		4.1	Desistimiento
5	EMPLAZAMIENTO	5.1	Emplazamiento
		6.1	Alzabas
6	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	6.2	Contestación
		6.3	Pruebas
		6.4	Pruebas Y Alegatos
		7.1	Sentencia
8	SENTENCIA EJECUTORIA	8.1	Sentencia Ejecutoriada
		9.1	Sentencia En Contra
9	SENTENCIA EN CONTRA	10.1	Apelación
10	APELACION	11.1	Amparo Directo
11	AMPARO DIRECTO	12.1	Amparo Indirecto
12	AMPARO INDIRECTO	13.1	Dación Administrativa
13	DACION ADMINISTRATIVA	14.1	Dación Judicial
14	DACION JUDICIAL	15.1	Convenio Judicial
15	CONVENIO JUDICIAL	15.2	Convenio Con Oculis
		15.3	Convenio Palmatorio
		15.4	Convenio Reestructura
		16.1	Ejecución Convenio Judicial
		16.2	Ejecución Convenio Judicial. Adjudicación Por Tercero
		16.3	Ejecución Convenio Judicial. Audiencia De Remate
		16.4	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos
		16.5	Ejecución Convenio Judicial. Certificado De Gravamen
16.6	Ejecución Convenio Judicial. Espera De Aprobación De Remate		
16.7	Ejecución Convenio Judicial. Inscripción De Embarco		
16.8	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento		
16.9	Ejecución Convenio Judicial. Segunda Almoneda		
16.10	Ejecución Convenio Judicial. Tercera Almoneda		
16.11	Ejecución Convenio Reestructura.		
16.12	Ejecución Convenio Reestructura. Adjudicación Por Tercero		
16.13	Ejecución Convenio Reestructura. Audiencia De Remate		
16.14	Ejecución Convenio Reestructura. Avalúos		
16.15	Ejecución Convenio Reestructura. Certificado De Gravamen		
16.16	Ejecución Convenio Reestructura. Espera De Aprobación De Remate		
16.17	Ejecución Convenio Reestructura. Inscripción De Embarco		
16.18	Ejecución Convenio Reestructura. Requerimiento		
16.19	Ejecución Convenio Reestructura. Segunda Almoneda		
16.20	Ejecución Convenio Reestructura. Tercera Almoneda		
16.21	Ejecución De Sentencia		
17	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	17.1	Ejecución De Sentencia. Adjudicación Por Tercero
		17.2	Ejecución De Sentencia. Audiencia De Remate
		17.3	Ejecución De Sentencia. Avalúos
		17.4	Ejecución De Sentencia. Certificado De Gravamen
		17.5	Ejecución De Sentencia. Espera De Aprobación De Remate
		17.6	Ejecución De Sentencia. Inscripción De Embarco
		17.7	Ejecución De Sentencia. Requerimiento
		17.8	Ejecución De Sentencia. Segunda Almoneda
		17.9	Ejecución De Sentencia. Tercera Almoneda
		17.10	Ejecución De Sentencia. Tercera Almoneda
		17.11	Ejecución De Sentencia. Tercera Almoneda
18	ADJUDICACIÓN, ESCRITURA	18.1	Adjudicación
19	POSESION	18.2	Escripción
20	FALLECIO	19.1	Poseción
21	PAGO TOTAL	20.1	Falleció
22	ASUNTO CONCLUIDO	21.1	Pago Total
		22.1	Asunto Concluido

TIPO DE JUICIO	
ID DEL JUICIO	DESCRIPCION
1	ORDINARIO CIVIL
2	CONCURSENTE
3	ESPECIAL HIPOTECARIO
4	ORDINARIO MERCANTIL
5	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO

  

CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION
FF	FALTA DE PODERES
	DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDEICOMISO
DI	EN TRAMITE DE LIQUIDACION
TL	EN PROCESO DE REGULACION
PR	PREPARACION DE DOCUMENTOS
PD	TRAMITE DE PRESENTACION
TP	