

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2013

		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4.951599			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	157,882,819.81	781,772,412.67			
2	Pagos de Principal Programados	171,328.61	848,350.57			
3	Pre-pagos de Principal	393,908.41	1,950,476.49			
4	Inmuebles Recuperados	-	-			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	157,317,582.47	778,973,584.03			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	171,328.61	848,350.57			
7	Pre-pagos de Principal	393,908.41	1,950,476.49			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
9	Monto Total de Pagos de Principal	565,237.02	2,798,827.06			
10	Intereses Ordinarios	585,701.53	2,900,159.09			
11	Intereses Moratorios	212.23	1,050.88			
12	Comisión por Administración	45,254.47	224,081.99			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	50,470.00	249,907.18			
15	Seguro de Vida	57,099.75	282,735.08			
16	Seguro de Daños y Contenidos	8,344.14	41,316.82			
17	Seguro de Desempleo	877.20	4,343.54			
18	Excedentes en Liquidación	5,809.45	28,766.07			
19	Cargo por Cobranza	13,637.50	67,527.41			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	25.00	123.79			
22	Montos Recibidos por Aplicar	145,303.97	719,486.99			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,477,972.25	7,318,325.90			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	50,470.00	249,907.18			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	86,493.00	428,278.65			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	15,623.06	77,359.15			
27	Saldo a Favor SHF	70,869.94	350,919.50			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(20,399.94)	(101,012.32)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	70,869.94	350,919.50			
30	Seguro de vida pagado	56,845.48	281,476.04			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	4,896.65	24,246.23			
32	Seguro de Desempleo pagado	877.20	4,343.54			
33	Comision por Administración Pagada	136,018.67	673,509.90			
34	Cargo por Cobranza	5,874.24	29,086.86			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	25.00	123.79			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	275,407.17	1,363,705.87			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	57,099.75	282,735.08			
40	Seguro de vida pagado	56,845.48	281,476.04			
41	Saldo seguro de vida	254.27	1,259.04			
42	Seguro de daños cobrado	8,344.14	41,316.82			
43	Seguro de daños pagado	4,896.65	24,246.23			
44	Saldo seguro de daños	3,447.49	17,070.59			
45	Seguro de desempleo cobrado	877.20	4,343.54			
46	Seguro de desempleo pagado	877.20	4,343.54			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,477,972.25	7,318,325.90	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	275,407.17	1,363,705.87			
50	Montos Recibidos por Aplicar	145,303.97	719,486.99			
51	Excedentes en Liquidación	5,809.45	28,766.07			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0	0			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	1,202.68	5,955.19			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,050,248.98	5,200,411.79	1,036,896.62	5,134,296.28	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
	No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	
55	Al Corriente	759	41.52%	59,121,172.55	58,578,866.37	37.24%
56	De 1 a 30 días	67	3.67%	5,802,545.09	5,795,874.21	3.68%
57	De 31 a 60 días	51	2.79%	4,101,193.30	4,094,899.98	2.60%
58	De 61 a 90 días	18	0.98%	1,491,966.34	1,491,064.69	0.95%
59	De 91 a 120 días	25	1.37%	2,341,123.13	2,340,832.45	1.49%
60	De 121 a 150 días	16	0.88%	1,689,431.38	1,686,824.77	1.07%
61	De 151 a 180 días	21	1.15%	1,532,321.39	1,531,601.35	0.97%
62	Más de 180 días	871	47.65%	81,803,066.63	81,797,618.66	52.00%
63	TOTALES	1828	100.00%	157,882,819.81	157,317,582.47	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera	Inmuebles Recuperados
64	Número de Créditos	895	933	957	871	1828
65	Saldo Insoluto de Principal	69,960,705.25	87,356,877.22	75,519,963.81	81,797,618.66	157,317,582.47
66	Porcentaje del total de cartera	44.47%	55.53%	48.00%	52.00%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	318,574.42	24,481,359.00	579,939.40	24,219,994.02	24,799,933.42
68	Montos Recibidos por Aplicar	129,270.42	16,033.55	130,316.12	14,987.85	145,303.97
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	70,509.38	6,323,219.32	133,908.69	6,259,820.01	6,393,728.70
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
70	Proceso Judicial	309	30,791,635.69			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1833	157,882,819.81			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	5	390,674.09			
73	Inmuebles Recuperados					
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	0			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	0			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1828	157,317,582.47			
			Monto			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(20,897,163.76)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		166,258,844.28			

Miguel Angel Almaguer Rivera
Supervisor Administración Maestra

Gabriel Ivan Anaya Luna
Gerente Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 DE MAYO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	468,180.32
6	Pago de Principal Programado	189,007.11
7	Principal Producto Neto de Liquidación	290,991.81
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	948,179.25
10	Intereses Ordinarios	674,722.54
11	Intereses Moratorios	350.57
12	Comisión por Administración	56,933.70
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	59,484.41
15	Seguro de Vida	65,843.76
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	9,988.20
17	Seguro de Desempleo	1,070.41
18	Excedentes en Liquidación	11,400.32
19	Cargo por Cobranza Cobrada	19,272.30
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Cuota de Conservación	25.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	150,222.38
23	Saldo a Favor SHF	62,631.23
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	20,621.34
26	Comisión por administración pagada	136,905.64
27	Cargo por Cobranza Pagada	7,748.30
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	76,615.11
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	1,586.55
	Comision por Venta de Inmuebles	-
31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,550,358.31

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.-Se está incluyendo un apartado con el detalle de la Comisión por Administración Maestra a pagar del periodo y con el detalle de la comisión por venta de inmuebles, correspondiente a los meses de Mayo y Junio.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

2.-Derivado de la sustitución del administrador Hipotecaria Su Casita, queda pendiente el reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos solicitados por el administrador sustituido, el importe de estos es de 854,439.09 pesos, una vez descontado el pago del mes de Abril y Junio por \$1,948,071.49, dichos montos siguen pendientes al periodo actual.

3.-Debido al embargo de las cuentas de Hipotecaria Su Casita, el administrador sustituto Patrimonio ha realizado pagos a su nombre, teniendo un saldo de \$111,025 al periodo anterior, dado que hubieron acreditados de la cartera originada por HSC que depositaron en dichas cuentas.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- N/A

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2013
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	marzo-07
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	2007	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	2007	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	2007	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	2007	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2008	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	2008	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	2008	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	2008	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	2008	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	2008	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	2008	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	2008	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	2008	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	2009	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	2009	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	2009	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	2009	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	2009	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	2010	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	2010	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	2010	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	2010	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	2010	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	2011	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	2011	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	2011	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	2011	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	0.589%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	0.831%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	0.182%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	0.535%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	0.866%	10.900%	2012	diciembre-12

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2013

Valor de la UDI a la fecha de pago: 4.952529

Calculo Comisión Superv Administradores	Saldo Inicial de Principales de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDS
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	59,121,172.55	0.29%	16,573.64
Al Corriente	5,802,545.09	0.25%	1,402.28
De 1 a 30 días	4,101,193.30	0.25%	991.12
De 31 a 60 días	1,491,966.34	0.25%	360.56
De 61 a 90 días	2,341,123.13	0.18%	407.36
De 91 a 120 días	1,689,431.38	0.18%	283.96
De 121 a 150 días	1,532,321.39	0.18%	266.62
De 151 a 180 días	81,803,066.63	0.15%	11,861.44
TOTALES	157,882,819.81		32,156.98

Pesos \$ 159,258.39

DESGLOSE DE VENTAS DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2013

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Mayo 2013	109,875.00	17,580.00	127,455.00
Junio 2013	56,100.00	8,976.00	65,076.00
Total	165,975.00	26,556.00	192,531.00

\$ 192,531.00

Total De Comisión de Administración Maestra \$ 351,789.39

Administrador	Número de Crédito	Número ABANKS (HSC)	Número Patrimonio	Número Portafolio	Observaciones de comercialización	Comercializ ador	Avalúo Venta	Valor de venta	Fecha de venta	% Avaluo	Comisión Venta Si / No	Propuesta	Fecha de Propuesta	Gastos Pagados	Comisión BROKER	Comisión por Venta (BROKER)	Comisión Venta (Pat / Adam)	Fecha Deposito	Mes en que reporta VENTA
HSC	30120101010248	129581	SC 129581	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	256,400.00	180,000.00	2-May-13	70.20%	Si / 6%	180,000.00	17-Apr-13	No	-	10,800.00	15-May-13	1-May-13	
HSC	30120101010383	129779	SC 129779	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona (Reporta Gravamen SHF)	Adamantine	235,700.00	170,000.00	2-May-13	72.13%	Si / 6%	170,000.00	17-Apr-13	No	10,200.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30300101025832	109962	SC 109962	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	531,400.00	411,250.00	11-Apr-13	77.39%	Si / 6%	411,250.00	16-Oct-12	No	24,675.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101011700	132164	SC 132164	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	348,900.00	255,000.00	11-Apr-13	73.09%	Si / 6%	255,000.00	16-Oct-12	No	15,300.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101010980	130637	SC 130637	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	201,600.00	170,000.00	41396	0.843254	Si / 8%	170,000.00	17-Apr-13	No	13,600.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101010146	129427	112511	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	209,400.00	211,250.00	41375	1.008835	Si / 8%	211,250.00	16-Oct-12	No	16,900.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30120101011427	79102	SC 79102	MXMACFW 07U	Paquete PROVIDE	Adamantine	250,000.00	230,000.00	41382	0.92	Si / 8%	230,000.00	28-Sep-12	No	18,400.00	15-May-13	1-May-13		
HSC	30300101025186	108389	SC 108389	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	304,300.00	215,000.00	41424	0.70654	Si / 6%	300,000.00	11-Apr-13	No	12,900.00	14-Jun-13	1-Jun-13		
HSC	30300101025239	108559	SC 108559	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	293,300.00	270,000.00	41,424.00	0.920559	Si / 8%	268,000.00	17-Apr-13	No	21,600.00	14-Jun-13	1-Jun-13		
HSC	30300101025240	108561	SC 108561	MXMACFW 07U	Paquete Axxiona	Adamantine	302,100.00	270,000.00	41,424.00	0.893744	Si / 8%	300,000.00	11-Apr-13	No	21,600.00	14-Jun-13	1-Jun-13		

301201010100415	Palmerino	Habitacion Su Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I DOCUMENTACION INCOMPLETA DEL FIDEICOMISO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
256102	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITA PREPARACION DE DOCL LIC. LOS ALBERTO GARDON COME S	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda 11/06/2011
256350	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	RENTADA PREPARACION DE DOCL LIC. KARINA GUADALUPE CASANDUA	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda 28/01/2013
256683	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I NO SE CUENTA CON LA IMPULSORA DE NEGOCIOS ESTRATEGICOS S C	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	CONTESTACION PRUEBAS Y Puntos 28/01/2013
256685	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA PREPARACION DE DOCL IMPULSORA DE NEGOCIOS ESTRATEGICOS S C	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda 11/06/2011
256688	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA NO SE CUENTA CON LA IMPULSORA DE NEGOCIOS ESTRATEGICOS S C	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	CONTESTACION PRUEBAS Y Alegatos 28/01/2013
257122	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I PREPARACION DE DOCL AGUILAR BUSTOS	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda 11/06/2011
257351	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I PREPARACION DE DOCL VAZQUEZ Y MV S C	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda 11/06/2011
257353	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA I PREPARACION DE DOCL VAZQUEZ Y MV S C	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda 11/06/2011
257357	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
257380	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I NO SE CUENTA CON LA GARCIA, HOMERO GERARDO	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	PRESENTACION DE LA DEMAN Presentacion De La Demanda 11/06/2011
257421	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA PREPARACION DE DOCUMENTOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
257437	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITA PREPARACION DE DOCL VAZQUEZ Y MV S C	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda Emir En Telem 05/10/2012
257646	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION
258364	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	OTRAS PRO COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA I PREPARACION DE DOCL LIC. HECTOR DIAZ CERVANTES	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	FOR DEMANDAR Por Demanda 11/06/2011
9854	Palmerino	Habitacion Credito y Casa	PROBLEMA COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA PREPARACION DE DOCL LIC. SINUE RUIZ	ORDINARIO CIVIL	NO TIENE INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION

N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ALICACION
P	DOMINION DE INGRESOS	PP	PROMESA DE PAGO INCOMPLIDA
Q	MIGRACION	SS	SIN GESTION
		R	INTERESADO EN REESTRUCTURA
		MSJ	MENSUAL CON PERSONA O BUEN
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL

ID Macroetapa	Macro etapas	ID Etapa	Etapas
1	POR DEMANDAR	1.1	Por Demandar. Solicitud De Testimonio
		1.2	Por Demandar. Certificación
		1.3	Por Demandar. Entregar Exp A Abogado Interno
		1.4	Por Demandar. Certificación. Corrección En Sistema
		1.5	Por Demandar. Certificación. Ejecución
		1.6	Por Demandar. Error En Testimonio
		1.7	Por Demandar. No Existe Testimonio
		1.8	Por Demandar. Solicitud De Testimonio
2	ELABORACIÓN DE DEMANDA	2.1	Elaboración De Demanda
		3.1	Presentación De La Demanda
		3.2	Presentación De Demanda. Prevención
		3.3	Presentación De Demanda. Radicación
		3.4	Presentación De Demanda. Cita Para Emplazar
		3.5	Presentación De Demanda. Habilitación De Horas
		3.6	Presentación De Demanda. Oficios De Búsqueda
		3.7	Presentación De Demanda. Nuevo Domicilio Para Emplazar
		3.8	Presentación De Demanda. Esporo
		3.9	Presentación De Demanda. Emolazamiento Por Edictos
		4.1	Desistimiento
		5.1	Emplazamiento
		6.1	Alcabala
		6.2	Contestación
		6.3	Pruebas
		6.4	Pruebas Y Alegatos
		7.1	Sentencia
8.1	Sentencia Ejecutoriada		
9.1	Sentencia En Contra		
10.1	Apealación		
11.1	Amparo Directo		
12.1	Amparo Indirecto		
13.1	Dación Administrativa		
14.1	Dación Judicial		
15.1	Convenio Judicial		
15.2	Convenio Con Quita		
15.3	Convenio Permutatorio		
15.4	Convenio Reestructura		
16.1	Ejecución Convenio Judicial		
16.2	Ejecución Convenio Judicial. Adjudicación Por Tercero		
16.3	Ejecución Convenio Judicial. Audiencia De Remate		
16.4	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos		
16.5	Ejecución Convenio Judicial. Certificado De Gravamen		
16.6	Ejecución Convenio Judicial. Espera De Aprobación De Remate		
16.7	Ejecución Convenio Judicial. Inscripción De Embarco		
16.8	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento		
16.9	Ejecución Convenio Judicial. Segunda Almoneda		
16.11	Ejecución Convenio Judicial. Tercera Almoneda		
16.12	Ejecución Convenio Reestructura.		
16.13	Ejecución Convenio Reestructura. Adjudicación Por Tercero		
16.14	Ejecución Convenio Reestructura. Audiencia De Remate		
16.15	Ejecución Convenio Reestructura. Avalúos		
16.16	Ejecución Convenio Reestructura. Certificado De Gravamen		
16.17	Ejecución Convenio Reestructura. Espera De Aprobación De Remate		
16.18	Ejecución Convenio Reestructura. Inscripción De Embarco		
16.19	Ejecución Convenio Reestructura. Requerimiento		
16.21	Ejecución Convenio Reestructura. Segunda Almoneda		
16.22	Ejecución Convenio Reestructura. Tercera Almoneda		
17.1	Ejecución De Sentencia		
17.2	Ejecución De Sentencia. Adjudicación Por Tercero		
17.3	Ejecución De Sentencia. Audiencia De Remate		
17.4	Ejecución De Sentencia. Avalúos		
17.5	Ejecución De Sentencia. Certificado De Gravamen		
17.6	Ejecución De Sentencia. Espera De Aprobación De Remate		
17.7	Ejecución De Sentencia. Inscripción De Embarco		
17.8	Ejecución De Sentencia. Requerimiento		
17.9	Ejecución De Sentencia. Segunda Almoneda		
17.11	Ejecución De Sentencia. Tercera Almoneda		
18.1	Adjudicación		
18.2	Escrituración		
19.1	Poseción		
20.1	Falleció		
21.1	Pago Total		
22.1	Asunto Concluido		

TIPO DE JUICIO	
ID DEL JUICIO	DESCRIPCION
1	ORDINARIO CIVIL
2	CONCURRENTE
3	ESPECIAL HIPOTECARIO
4	ORDINARIO MERCANTIL
5	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO

CAUSAS DE NO DEMANDA	
ID	DESCRIPCION
FP	FALTA DE PODERES
DI	DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA DEL FIDEICOMISO
TL	EN TRÁMITE DE LEGISLACIÓN
PR	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN
PD	PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS
TP	TRÁMITE DE PRESENTACIÓN