

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 FEBRERO DE 2013						
		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4.890994			
Resumen del Portafolio						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	160,561,306.37	789,699,109.60			
2	Pagos de Principal Programados	172,657.78	849,193.97			
3	Pre-pagos de Principal	477,932.19	2,350,644.98			
4	Inmuebles Recuperados					
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	159,910,716.09	786,499,269.14			
Total de Depósitos del Periodo						
6	Pagos de Principal Programados	172,657.78	849,193.97			
7	Pre-pagos de Principal	477,932.19	2,350,644.98			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	100,719.90	492,620.41			
9	Monto Total de Pagos de Principal	751,309.87	3,692,459.36			
10	Intereses Ordinarios	629,382.19	3,095,531.32			
11	Intereses Moratorios	884.24	4,349.02			
12	Comisión por Administración	52,420.25	257,821.92			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	53,522.56	263,243.50			
15	Seguro de Vida	62,010.17	304,988.63			
16	Seguro de Daños y Contenidos	9,060.26	44,561.67			
17	Seguro de Desempleo	981.33	4,826.54			
18	Excedentes en Liquidación	25,823.70	127,010.38			
19	Cargo por Cobranza	15,746.54	77,447.22			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	50.00	245.92			
22	Montos Recibidos por Aplicar	167,016.59	821,448.55			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,768,207.70	8,693,934.04			
Operación de Cobertura de SHF						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	53,522.56	263,243.50			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	99,674.71	490,236.61			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	22,103.72	108,714.16			
27	Saldo a Favor SHF	77,570.99	381,522.44			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(24,048.43)	(118,278.94)			
Cargos del Periodo						
29	Saldo a Favor SHF	77,570.99	381,522.44			
30	Seguro de vida pagado	55,741.22	274,155.65			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	20,634.72	101,489.09			
32	Seguro de Desempleo pagado	981.33	4,826.54			
33	Comisión por Administración Pagada	140,063.16	688,881.77			
34	Cargo por Cobranza	7,640.02	37,576.40			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	50.00	245.92			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	302,681.44	1,488,697.81			
Seguros						
39	Seguro de vida cobrado	2,567.57	12,628.25			
40	Seguro de vida pagado	-	-			
41	Saldo seguro de vida	2,567.57	12,628.25			
42	Seguro de daños cobrado					
43	Seguro de daños pagado					
44	Saldo seguro de daños					
45	Seguro de desempleo cobrado					
46	Seguro de desempleo pagado					
47	Saldo seguro de desempleo					
Resumen Cuenta General						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,768,207.70	8,693,934.04			
49	Total Cargos del periodo	302,681.44	1,488,697.81			
50	Montos Recibidos por Aplicar	167,016.59	821,448.55			
51	Excedentes en Liquidación	25,823.70	127,010.38			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	2,567.57	12,628.25			
54	Comision por Venta de Inmuebles	25,399.79	124,230.20			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,244,718.61	6,119,918.85	1,236,300.71	6,046,739.34	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. de Créditos	Porcentaje de Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	Saldo Final de Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio
55	Al Corriente	802	43.37%	63,885,361.97	63,263,171.97	39.56%
56	De 1 a 30 días	71	3.84%	6,157,701.11	6,149,220.06	3.85%
57	De 31 a 60 días	54	2.92%	4,653,473.12	4,648,099.40	2.91%
58	De 61 a 90 días	25	1.35%	1,880,796.32	1,878,470.04	1.17%
59	De 91 a 120 días	25	1.35%	2,111,622.19	2,107,349.28	1.32%
60	De 121 a 150 días	13	0.70%	1,007,311.03	1,006,857.36	0.63%
61	De 151 a 180 días	17	0.92%	1,578,737.99	1,578,031.30	0.99%
62	Más de 180 días	842	45.54%	79,286,302.65	79,279,516.67	49.58%
63	TOTALES	1,849	100.00%	160,561,306.37	159,910,716.09	100.00%
		Cartera Vigente Hasta 90 días	Cartera Vencida (+ de 90 días)	Cartera Vigente Hasta 180 días	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
64	Número de Créditos	952	897	1,007	842	1,849
65	Saldo Insoluto de Principal	75,938,961.48	83,971,754.61	80,631,199.42	79,279,516.67	159,910,716.09
66	Porcentaje del total de cartera	47.49%	52.51%	50.42%	49.58%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	361,163.92	21,935,653.72	581,749.39	21,715,068.26	22,296,817.65
68	Montos Recibidos por Aplicar	153,929.55	13,087.04	158,519.49	8,497.10	167,016.59
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	77,366.31	5,640,002.73	131,918.04	5,585,451.00	5,717,369.04
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
70	Proceso Judicial	331	32,506,711.15			
		No. de Crédito	Saldo Insoluto			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,851	160,561,306.37			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo	2	427,566.78			
73	Inmuebles Recuperados					
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	-			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	-			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1,849	159,910,716.09			
			Monto			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(16,860,377.82)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		170,242,571.39			

Gabriel Iván Anaya Luna
Gerente de Administración Mestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Gerente de Administración Mestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 DE ENERO DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"		
Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	78,808.22
6	Pago de Principal Programado	201,878.85
7	Principal Producto Neto de Liquidación	147,929.68
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	428,616.75
10	Intereses Ordinarios	745,400.68
11	Intereses Moratorios	365.79
12	Comisión por Administración	61,099.79
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	63,774.95
15	Seguro de Vida	71,601.18
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	10,799.87
17	Seguro de Desempleo	1,023.43
18	Excedentes en Liquidación	4,907.27
19	Cargo por Cobranza Cobrada	21,646.97
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Cuota de Conservación	50.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	229,991.07
23	Saldo a Favor SHF	(753.57)
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	141,065.70
27	Cargo por Cobranza Pagada	11,245.42
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	83,855.62
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	2,211.19
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,166,705.04

MXMACFW 07U Y MXMACFW 072U

DESGLOSE DE VENTAS DEL 1 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2013

MXMACFW 07U HS8C Fiso / 233595

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Octubre 2012	26,295.00	4,207.20	30,502.20
Noviembre 2012	33,300.00	5,328.00	38,628.00
Diciembre 2012	8,760.00	1,401.60	10,161.60
Febrero 2013	38,740.00	6,198.40	44,938.40
Total	107,095.00	17,135.20	124,230.20

Administrador	Número de Crédito	Portafolio	Observaciones de comercialización	Comercializa dor	Avalúo Venta	Valor de venta	Fecha de venta	% Avaluo No	Comisión Venta SI /	Propuesta	Fecha de Propuesta	Gastos Pagados	Comisión BROKER	Comisión por Venta (BROKER)	Comisión Venta (Pat / Adam)	Fecha Deposito	Mes en que reporta VENTA
HSC	3012010101992229	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC	Adamantine	331,652.60	211,250.00	29-Aug-12	63.70%	SI / 6%	211,250.00	1-Dec-11	13,614.67	No	-	12,675.00	12-Oct-12	1-Oct-12
HSC	3030010102516445	MXMACFW 07U	Paquete Venta Leonardo Manrique	Adamantine	375,000.00	227,000.00	31-Jul-12	60.53%	SI / 6%	227,000.00	2-Jul-12	2,775.00	No	-	13,620.00	12-Oct-12	1-Oct-12
CYC	240727	MXMACFW 07U	Paquete Martha Benitez	Adamantine	335,000.00	225,000.00	30-Sep-12	67.16%	SI / 6%	225,000.00	26-Jun-12	13,935.63	SI	11,250.00	2,250.00	14-Nov-12	1-Nov-12
HSC	3030010102487518	MXMACFW 07U	Paquete CSI-GMAC	Adamantine	400,700.00	277,500.00	31-Oct-12	69.25%	SI / 6%	277,500.00	5-Jul-12	9,629.55	No	-	16,650.00	14-Nov-12	1-Nov-12
HSC	3030010102521084	MXMACFW 07U	Paquete Leonardo Manrique (Axxional)	Adamantine	337,100.00	240,000.00	31-Oct-12	71.20%	SI / 6%	240,000.00	11-Sep-12	3,320.41	No	-	14,400.00	14-Nov-12	1-Nov-12
CYC	257588	MXMACFW 07U	Paquete Carlos Bustamante	Adamantine	225,000.00	146,000.00	14-Nov-12	64.89%	SI / 6%	146,000.00	16-Aug-12	13,684.68	No	-	8,760.00	18-Dec-12	1-Dec-12
HSC	3030010102521779	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	320,900.00	255,000.00	1-Feb-13	79.46%	SI / 6%	255,000.00	16-Oct-12	4,485.50	No	-	15,300.00	15-Feb-13	1-Feb-13
HSC	3030010102535530	MXMACFW 07U	Paquete DAME - GMAC 2	Adamantine	306,700.00	293,000.00	1-Feb-13	95.53%	SI / 8%	293,000.00	16-Oct-12	26,066.45	No	-	23,440.00	15-Feb-13	1-Feb-13

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 28 DE FEBRERO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este periodo se va a pagar la Comisión por Venta de Inmuebles detallados en el desglose de Vtas por \$124,230.20, corresponde a 8 Inmuebles vendidos entre Octubre de 2012 y Febrero de 2013.

2.- En este periodo se va a distribuir la cantidad de \$492,620.41 por concepto de Venta de un Inmueble, el cual tenia un Saldo de 201,860.41 UDIS generando una pérdida por \$492,825.27

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

2.-Derivado de la sustitución del administrador Hipotecaria Su Casita, queda pendiente el reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos solicitados por el administrador sustituido, el importe de estos es de 854,439.09 pesos, una vez descontado el pago del mes de Abril y Junio por \$1,948,071.49, dichos montos siguen pendientes al periodo actual.

3.-Debido al embargo de las cuentas de Hipotecaria Su Casita, el administrador sustituto Patrimonio ha realizado pagos a su nombre, teniendo un saldo de \$111,025 al periodo anterior, dado que hubieron acreditados de la cartera originada por HSC que depositaron en dichas cuentas.

4.-Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra; como resultado de esto se están presentando diferencias de acuerdo a lo que teníamos reportado en el periodo anterior. Las diferencias se encuentran en las aplicaciones de capital. Estas diferencias serán conciliadas con Patrimonio en los siguientes periodos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.Del inventario de inmuebles recuperados restan 107 creditos, resultado de la venta de un inmueble en este periodo

REPORTE DE PREPAGO AL 28 DE FEBRERO DE 2013
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	marzo-07
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	2007	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	2007	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	2007	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	2007	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2008	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	2008	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	2008	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	2008	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	2008	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	2008	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	2008	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	2008	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	2008	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	2009	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	2009	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	2009	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	2009	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	2009	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	2010	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	2010	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	2010	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	2010	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	2010	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	2011	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	2011	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	2011	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	2011	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	0.589%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	0.831%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	0.182%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	0.535%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	0.866%	10.900%	2012	diciembre-12

Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
TER	SC	O	CTEL	3							DI				
TER	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1	9	1087/2011	EM			5	5.1	24/01/2012	
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	Q	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	2							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	14	1438/2011	EM	13/09/2012		3	3.8	17/01/2013	
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	ORGE EDUARDO SALVADOR AGUILER	1					DI	1	1.1		
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1	BACKOFFICE	1						14	14.1		
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1	MOYRAM S.C.	1	33	795/2011	EM	09/06/2011		8	8.1	21/02/2012	
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	7							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	2							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	3	1437/2011	EM	13/09/2012		3	3.8	29/10/2012	
TER	SC	C	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1		
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	DP	1								13	13.1	25/02/2013	
TER	SC	P	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	I	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	MSJ	7							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	7							DI				
TER	SC	K	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	7							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	LIC. JOSE ARTURO GOMEZ HUERTA	1	4	0700/2009	JAL	10/08/2009		17	17.4	11/05/2010	
TER	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	O	GP	7							DI				
TER	SC	O	CTEL	7							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	GRUPO ML	1						16	16.2	02/03/2012	
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				

Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
TER	SC	P	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	P	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	2							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	I	CTEL	2							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	C	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	P	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						14	14.1		
TER	SC	O	GP	7							DI				
TER	SC	O	GP	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	GP	3							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	Q	GP	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALI	1				02/03/2012		3	3.1	02/03/2012	
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	C	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	7							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	I	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	C	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	2					DI	1	1.1		
TER	SC	O	CTEL	3							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	P	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	C	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				

Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
TER	SC	O	GP	2							DI				
TER	SC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	D	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	7							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	P	GP	1.1	JULIO MAURICIO SANCHEZ LEW	1					DI				
TER	SC	C	GP	1.1							DI				
TER	SC	C	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	B	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	2							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	PORATIVO ROSILLO DOMIGUEZ Y GR	1					DI				
TER	SC	P	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	MSJ	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	7							DI				
TER	SC	O	GP	7	BACKOFFICE	1						18	18.2		
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	2							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	P	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	7							DI				
TER	SC	P	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	P	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1	JUARNEROS TRUJILLO SA DE CV	1					DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	2							DI				
TER	SC	I	GP	1.1							DI				
TER	SC	C	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	P	MSJ	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	9							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	GP	7							DI				
TER	SC	P	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	P	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	K	GP	2							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	P	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	P	GP	1							DI				

Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
TER	SC	O	CTEL	7							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	I	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	B	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	3							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	B	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC	O	GP	1							DI				
TER	SC	O	DP	1							DI	13	13.1	25/02/2013	
TER	SC			7	BACKOFFICE	1					DI	13	13.1		
TER	SC	B	CTEL	7							DI				
TER	SC	O	CTEL	1							DI				
TER	SC			2											
TER	SC			1											
TER	SC	B	CTEL	1.1							DI				
TER	SC			1											
TER	SC	O	GP	2											
TER	SC	O	CTEL	1.1											
TER	SC	O	CTEL	2											
TER	SC	O	GP	1											
TER	SC	O	CTEL	7							DI				
TER	SC			1											
TER	SC			1.1											
TER	SC	O	CTEL	1.1											
TER	SC	O	DP	7											
TER	SC	O	GP	1.1											
TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
TER	SC			1.1											
TER	SC	O	GP	1.1											
TER	SC	O	GP	1.1											
TER	SC			7	PO JURIDICO CORPORATIVO DE CD. JU	1						1	1.1		
TER	SC			3								21	21.1	28/01/2013	
TER	SC			1.1											
TER	SC			1.1											
TER	SC			1								21	21.1	23/01/2013	
PAT	HCC	O	GP	7	DE LA VEGA , MIGUEL	1						3	3.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	CTEL	1	BACKOFFICE	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	P	GP	1.1	MARIA TERESA MURILLO FLORES	1	GUNDO CI	579-08	NL			17	17.1	23/02/2012	
PAT	HCC	O	GP	7	LIC. SINUE RUIZ	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	CTEL	1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	GP	1.1	RODRIGUEZ , BENJAMIN	1						3	3.1	17/06/2011	
PAT	HCC	C	CTEL	1	LECTION AND ADVISOR MANAGEME	1	12 CIVIL	374/2009	JAL	25/03/2009		3	3.1	23/02/2012	
PAT	HCC	O	CTEL	1.1	CANCUN LEGAL	1	CUARTO	1237/08	SIN	01/10/2008		5	5.1	30/04/2012	
PAT	HCC	O	GP	7	LIC. PAUL ACOSTA AGUILASOCHO	1	4	895/2009	BCN	15/07/2009		8	8.1	23/02/2012	
PAT	HCC	O	CTEL	7	CORPORATIVO OBREGON Y GASCA	1						3	3.1	21/01/2013	
PAT	HCC	O	GP	1.1	JLSORA DE NEGOCIOS ESTRATEGICOS	1				23/02/2012		3	3.1	23/02/2012	
PAT	HCC	O	MSJ	1.1	LIC. ENRIQUE LOMAS TORRES	1	3	1536/2009	AGS			17	17.1	03/09/2012	
PAT	HCC	O	CTEL	1	CANCUN LEGAL	3	MERCANTI	78/2012	QR			3	3.3	30/10/2012	
PAT	HCC	O	CTEL	1	GARCIA, HOMERO GERARDO	1						3	3.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	CTEL	3	SULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIAI	1						3	3.1	28/12/2012	
PAT	HCC	O	CTEL	1.1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	GP	1	VAZQUEZ Y MV S C	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	CTEL	1.1	BACKOFFICE	1						5	5.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	CTEL	1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	CTEL	1	SERVICIOS JURIDICOS RC	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	GP	7	BACKOFFICE	1					PD	1	1.1	17/06/2011	
PAT	HCC	O	CTEL	1.1	CORPORATIVO OBREGON Y GASCA	1				23/02/2012		3	3.1	23/02/2012	
PAT	HCC	P	CTEL	1.1	LIC. SINUE RUIZ	1					PD	1	1.1	17/06/2011	

