

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2013							
Cotización UDI:		UDIs	Pesos		4.890994		
Resumen del Portafolio							
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	160,918,632.55	787,052,066.30				
2	Pagos de Principal Programados	201,878.85	987,388.24				
3	Pre-pagos de Principal	78,808.22	385,450.53				
4	Inmuebles Recuperados	76,639.02	374,840.99				
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	160,561,306.41	785,304,386.28				
Total de Depósitos del Periodo							
6	Pagos de Principal Programados	201,878.85	987,388.24				
7	Pre-pagos de Principal	78,808.22	385,450.53				
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	147,929.68	723,523.18				
9	Monto Total de Pagos de Principal	428,616.75	2,096,361.95				
10	Intereses Ordinarios	745,400.68	3,645,750.26				
11	Intereses Moratorios	365.79	1,789.08				
12	Comisión por Administración	61,099.79	298,838.71				
13	Penalización por Prepagos	-	-				
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	63,774.95	311,922.88				
15	Seguro de Vida	71,601.18	350,200.92				
16	Seguro de Daños y Contenidos	10,799.87	52,822.10				
17	Seguro de Desempleo	1,023.43	5,005.59				
18	Excedentes en Liquidación	4,907.27	24,001.43				
19	Cargo por Cobranza	21,646.97	105,875.19				
20	Cuota de Mantenimiento	-	-				
21	Cuota de Conservación	50.00	244.55				
22	Montos Recibidos por Aplicar	229,991.07	1,124,884.94				
23	Total de Depósitos del Periodo	1,639,277.74	8,017,697.60				
Operación de Cobertura de SHF							
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	63,774.95	311,922.88				
25	Cobertura Total a Pagar SHF	44,904.91	219,629.65				
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	45,658.48	223,315.34				
27	Saldo a Favor SHF	(753.57)	(3,685.69)				
28	Saldo a Favor Fideicomiso	64,528.51	315,608.57				
Cargos del Periodo							
29	Saldo a Favor SHF	(753.57)	(3,685.69)				
30	Seguro de vida pagado	60,871.66	297,722.91				
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	21,960.53	107,408.82				
32	Seguro de Desempleo pagado	1,023.43	5,005.59				
33	Comision por Administración Pagada	141,065.70	689,951.50				
34	Cargo por Cobranza	11,245.42	55,001.27				
35	Cuota Mantenimiento	-	-				
36	Cuota Conservacion	50.00	244.55				
37	GPI Pagada	-	-				
38	Total de Cargos del Periodo	235,463.17	1,151,648.95				
Seguros							
39	Seguro de vida cobrado	71,601.18	350,200.92				
40	Seguro de vida pagado	60,871.66	297,722.91				
41	Saldo seguro de vida	10,729.52	52,478.02				
42	Seguro de daños cobrado	10,799.87	52,822.10				
43	Seguro de daños pagado	21,960.53	107,408.82				
44	Saldo seguro de daños	(11,160.66)	(54,586.72)				
45	Seguro de desempleo cobrado	1,023.43	5,005.59				
46	Seguro de desempleo pagado	1,023.43	5,005.59				
47	Saldo seguro de desempleo	-	-				
Resumen Cuenta General							
48	Total de Depósitos del Periodo	1,639,277.74	8,017,697.60		Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	235,463.17	1,151,648.95				
50	Montos Recibidos por Aplicar	229,991.07	1,124,884.94				
51	Excedentes en Liquidación	4,907.27	24,001.43				
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-				
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	2,211.19	10,814.92				
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,166,705.04	5,706,347.36		1,069,010.89	5,228,525.86	
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios							
55	Al Corriente	819	44.25%	65,819,527.05	65,566,734.68	40.84%	
56	De 1 a 30 días	64	3.46%	5,323,110.90	5,317,098.22	3.31%	
57	De 31 a 60 días	54	2.92%	4,277,749.84	4,270,322.98	2.66%	
58	De 61 a 90 días	27	1.46%	2,227,080.31	2,225,505.78	1.39%	
59	De 91 a 120 días	16	0.86%	1,255,062.89	1,254,236.31	0.78%	
60	De 121 a 150 días	20	1.08%	1,904,325.23	1,902,940.10	1.19%	
61	De 151 a 180 días	13	0.70%	1,156,867.21	1,156,164.75	0.72%	
62	Más de 180 días	838	45.27%	78,954,909.14	78,868,303.59	49.12%	
63	TOTALES	1851	100.00%	160,918,632.55	160,561,306.41	100.00%	
64	Número de Créditos	964	887	1013	838	1851	108
65	Saldo Insoluto de Principal	77,379,661.66	83,181,644.75	81,693,002.82	78,868,303.59	160,561,306.41	10,533,716.82
66	Porcentaje del total de cartera	48.19%	51.81%	50.88%	49.12%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos	322,177.84	21,306,450.30	531,455.89	21,097,172.25	21,628,628.14	
68	Montos Recibidos por Aplicar	221,110.31	8,880.76	226,255.29	3,735.78	229,991.07	
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	66,217.72	4,389,616.77	105,423.53	4,350,410.96	4,455,834.50	
No. de Crédito Saldo Insoluto							
70	Proceso Judicial		338			32,912,909.48	
No. de Crédito Saldo Insoluto							
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio		1856			160,918,632.55	
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo		4			82,119.91	
73	Inmuebles Recuperados		1			76,639.02	
74	Créditos Añadidos al Portafolio		0			-	
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)		0			-	
76	Créditos Actuales en el Portafolio		1851			160,561,306.41	
Monto							
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					(16,367,552.55)	
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)					171,095,023.23	

Gabriel Iván Anaya Luna
Gerente de Administración Mestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Gerente de Administración Mestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	673,817.52
6	Pago de Principal Programado	196,759.31
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	870,576.83
10	Intereses Ordinarios	720,964.32
11	Intereses Moratorios	126.44
12	Comisión por Administración	59,053.42
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	61,083.20
15	Seguro de Vida	69,353.87
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	10,379.79
17	Seguro de Desempleo	1,209.54
18	Excedentes en Liquidación	8,065.00
19	Cargo por Cobranza Cobrada	19,261.64
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Cuota de Conservación	25.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	168,107.75
23	Saldo a Favor SHF	11,144.90
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	142,492.82
27	Cargo por Cobranza Pagada	7,861.54
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	82,339.35
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	2,147.82
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,566,022.64

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE ENERO DE 2013

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Se presenta una diferencia en el Saldo Inicial con respecto al Final del mes anterior de 4,433.25 UDIS por un ajuste realizado en las daciones que se reportaron, y que para este periodo ya quedó corregido
- 2.- En este periodo se están distribuyendo \$723,523.17 resultado de la venta de 3 inmuebles recuperados, el saldo de estos equivale a 339,685.32 UDIS mismos que se están descontando del total de inmuebles recuperados; reflejándose una pérdida por \$828,759.44 derivada de las ventas.
- 3.- Dado que el Administrador Patrimonio no ha enviado la información de la cobranza en tiempo, se reportó la cobranza sin flujo real, por lo que se distribuyó más de lo que realmente se había recibido, por tal motivo este mes se están realizando las disminuciones al disponible a transferir por los siguientes montos: \$79,290.78, \$113,117.67, 153,559.28 correspondiente a la cobranza de los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre respectivamente, poder reflejar así los ajustes por flujo real

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2.- Derivado de la sustitución del administrador Hipotecaria Su Casita, queda pendiente el reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos solicitados por el administrador sustituido, el importe de estos es de 854,439.09 pesos, una vez descontado el pago del mes de Abril y Junio por \$1,948,071.49, dichos montos siguen pendientes al periodo actual.
- 3.- Debido al embargo de las cuentas de Hipotecaria Su Casita, el administrador sustituto Patrimonio ha realizado pagos a su nombre, teniendo un saldo de \$111,025 al periodo anterior, dado que hubieron acreditados de la cartera originada por HSC que depositaron en dichas cuentas.
- 4.- Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra; como resultado de esto se están presentando diferencias de acuerdo a lo que teníamos reportado en el periodo anterior. Las diferencias se encuentran en las aplicaciones de capital. Estas diferencias serán conciliadas con Patrimonio en los siguientes periodos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- El Administrador Hipotecaria Vértice no envió en tiempo y forma el Reporte de las Gestiones relacionadas a la Cartera Vencida del período, por lo cual el RCV se generó considerando información del período anterior.
- 2.- El Administrador Patrimonio (cartera HSC) reporta 1 Dación en Pago por un monto de 76,639.02 UDIS, misma que ya fue formalizada. Este inmueble recuperado se acumula a los 110 Inmuebles reportados el periodo anterior quedando un Inventario de 108 Inmuebles, una vez descontadas las 3 ventas del período

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2013
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	marzo-07
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	2007	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	2007	junio-07
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	2007	julio-07
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	2007	agosto-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	octubre-07
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	noviembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2008	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	2008	febrero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	2008	marzo-08
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	2008	abril-08
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	mayo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	2008	junio-08
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	julio-08
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	2008	agosto-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	2008	septiembre-08
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	2008	octubre-08
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	2008	noviembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	2009	febrero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	2009	marzo-09
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	2009	abril-09
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	mayo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	2009	julio-09
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	2009	agosto-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	octubre-09
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	noviembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	2010	febrero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	2010	marzo-10
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	abril-10
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	2010	mayo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	2010	junio-10
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	2010	julio-10
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	agosto-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	octubre-10
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	noviembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	2011	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	2011	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	2011	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	2011	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	julio-12
491,525.33	83,514,462.31	0.589%	7.296%	2012	agosto-12
679,408.75	81,778,470.47	0.831%	10.438%	2012	septiembre-12
147,973.25	81,187,213.25	0.182%	2.209%	2012	octubre-12
426,380.65	79,636,996.93	0.535%	6.617%	2012	noviembre-12
673,817.52	77,819,594.02	0.866%	10.900%	2012	diciembre-12

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL ENERO 2013
 MXXACFW 07U

Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Número Expediente Juzgado	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal	Observaciones
HSC																
131743	TER	SC	O	CTEL	1	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1						6	6.3	02/03/2012	
78738	TER	SC	O	CTEL	3	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	1						7	7.1	01/03/2012	
108231	TER	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	43	559/2008		26/08/2012		6	6.3	26/08/2012	
132111	TER	SC	O	GP	1	ACRA, S.C.	1	8	439/08		05/05/2008		7	7.1	02/03/2012	
132181	TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
101441	TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	47	657/2008	EM	30/05/2012		17	17.1	25/08/2012	
131560	TER	SC	B	GP	1.1	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1				02/03/2012		3	3.1	02/03/2012	
132309	TER	SC	O	CTEL	7	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1						7	7.1	02/03/2012	
78837	TER	SC	O	CTEL	1.1	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1				01/03/2012		3	3.1	01/03/2012	
131282	TER	SC	O	CTEL	3	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	32	553/2008	EM	29/05/2012		8	8.1	25/08/2012	
79171	TER	SC	O	GP	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1				01/03/2012		3	3.1	01/03/2012	
131457	TER	SC	O	GP	7	ACRA, S.C.	1	66	792/08		27/05/2009		7	7.1	02/03/2012	
78609	TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	39	661/2008	EM	22/08/2012		6	6.3	22/08/2012	
130400	TER	SC	O	CTEL	1.1	ACRA, S.C.	1	22	CIVIL 691/2008	EM	09/02/2008		3	3.1	09/02/2008	
108617	TER	SC	O	MSJ	1	ACRA, S.C.	1	60	510/08		19/05/2008		18	18.1	02/03/2012	
131373	TER	SC	O	CTEL	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	51	1185/2008	DF	15/10/2008		17	17.1	04/06/2012	
108575	TER	SC	O	CTEL	1.1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	31	552/2009	EM	22/04/2009		17	17.5	09/11/2012	
109660	TER	SC	O	GP	7	SULTORES JURIDICOS VASA Y ASOCIA	1	65	726/2011	DF	02/03/2012		3	3.1	02/03/2012	
131571	TER	SC	O	MSJ	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1				02/03/2012		3	3.1	02/03/2012	
131248	TER	SC	O	CTEL	1	LIC. ALEJANDRO GARCIA JUAREZ	1	58	CIVIL 729/2008	DF			7	7.1	05/10/2009	
109547	TER	SC	O	GP	1.1	LUIS PORTILLO	1	25	CIVIL 1336/2008	DF			8	8.1	24/09/2009	
108501	TER	SC	O	CTEL	1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1				20/03/2009		7	7.1	02/03/2012	
130383	TER	SC	O	MSJ	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	51	255/2009	DF			17	17.8	04/06/2012	
131194	TER	SC	O	CTEL	1	MOYRAM S.C.	1						7	7.1	02/03/2012	
109014	TER	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1				02/03/2012		1	1.1	12/09/2012	
79177	TER	SC	O	GP	1.1	OLIVARES Y SOSA ABOGADOS	1						7	7.1	01/03/2012	
101749	TER	SC	O	CTEL	1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1						7	7.1	01/03/2012	
107757	TER	SC	C	CTEL	1.1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	19	461/2009	EM	31/03/2009		7	7.1	01/03/2012	
78672	TER	SC	O	CTEL	1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	31	766/2009	EM	05/06/2009		7	7.1	27/03/2012	
131291	TER	SC	P	GP	1.1	ACRA, S.C.	1	51	Civil 855/2009	DF	22/06/2009		7	7.1	02/03/2012	
131208	TER	SC	O	GP	1.1							DI				
129825	TER	SC	B	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	2	768/2009	EM	30/05/2012		17	17.4	27/08/2012	
129814	TER	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	63	772/2009	EM	30/05/2012		17	17.1	26/08/2012	
79058	TER	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	4	682/2009	EM	30/05/2012		17	17.1	25/08/2012	
79088	TER	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	33	565/2009	EM	08/05/2009		17	17.1	06/09/2011	
131069	TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
78728	TER	SC	O	GP	7	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	17	769/2011	DF	27/06/2011		17	17.1	03/01/2013	
79076	TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	25	1191/2009	EM	30/05/2012		14	14.1	25/08/2012	
108910	TER	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	28	1594/2009	EM	30/05/2012		17	17.1	25/08/2012	
78748	TER	SC	O	CTEL	7	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1	20	592/2009	EM	02/04/2012		3	3.9	02/04/2012	
79132	TER	SC	O	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	58	1110/2009	EM	06/09/2012		3	3.8	18/01/2013	
131436	TER	SC	O	GP	7	OLIVARES Y SOSA ABOGADOS	1	8	313/2011-C	GETO	06/04/2011		8	8.1	03/01/2011	
78763	TER	SC	O	CTEL	1.1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	28	604/2009	EM	08/05/2009		3	3.1	01/03/2012	
78952	TER	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	19	442/2009	EM	30/05/2012		17	17.5	26/08/2012	
78467	TER	SC	O	GP	1.1	MOYRAM S.C.	1	47	452/2009	EM			17	17.5	14/01/2012	
130797	TER	SC	O	CTEL	7	MARCO ANTONIO GRANADOS MORALES	1						7	7.1	02/03/2012	
131621	TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	10	0813/2009	EM	02/03/2012		7	7.1	22/01/2013	
131448	TER	SC	O	CTEL	1.1	ALFONSO CORDOBA MULLANIS	1						7	5.1	14/02/2012	
131777	TER	SC	P	GP	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	10	1161/2008	DF	30/05/2012		17	17.1	12/12/2012	
79027	TER	SC	O	GP	1.1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1				01/03/2012		3	3.1	01/03/2012	
108616	TER	SC	O	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	34	0104/2010	EM	10/08/2012		17	17.1	24/01/2013	
108164	TER	SC	O	CTEL	1	NATALIA KIKUKO HARADA FURUNO	1	31	484/2011	EM			17	17.1	13/12/2012	
79246	TER	SC	O	GP	1.1	JC. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ ANAY	1	8	1676/2009	BCN	04/12/2009		17	17.1	28/11/2012	
129480	TER	SC	O	CTEL	1.1	LUIS PORTILLO	1	8					16	16.2	02/03/2012	
107748	TER	SC	O	GP	1.1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1	20	1709/2009	EM			5	5.1	09/02/2012	
130004	TER	SC	O	GP	1.1	MOYRAM S.C.	1	28	330/2010	EM			8	8.1	14/01/2012	
107552	TER	SC	O	CTEL	1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1				01/03/2012		3	3.1	01/03/2012	
109548	TER	SC	O	GP	3	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1				02/03/2012		3	3.1	02/03/2012	
78928	TER	SC	O	GP	1.1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	43	873/2009	EM	23/06/2009		3	3.1	01/03/2012	
130281	TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
131859	TER	SC	O	GP	3							DI				
78413	TER	SC	O	GP	1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1	8	1638/2009	EM			5	5.1	02/02/2012	
108220	TER	SC	O	CTEL	1	ACRA, S.C.	1	11	Civil 531/2009	DF	07/06/2011		17	17.5	09/02/2010	
130200	TER	SC	O	GP	1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1	1	1691/2009	EM			7	7.1	02/02/2012	
108756	TER	SC	O	CTEL	1	MANUEL VALERIO ORTEGA BERDEJO	1						17	17.1	27/09/2012	
79006	TER	SC	O	CTEL	1	MOYRAM S.C.	1				01/03/2012		3	3.1	01/03/2012	
107834	TER	SC	O	CTEL	1	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1						6	6.3	01/03/2012	
131808	TER	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	59	390/2011		24/03/2011		17	17.1	29/02/2012	
129628	TER	SC	O	CTEL	1	CONSULTORES EN RECUPERACION DE	1						7	7.1	02/03/2012	
132382	TER	SC	O	CTEL	1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	28	485/2011	DF	07/04/2011		17	17.1	30/05/2012	
131956	TER	SC	O	CTEL	7	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	7	928/2011	EM	01/07/2011		17	17.5	31/10/2012	
129674	TER	SC	O	CTEL	1.1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1	6	1962/2009	EM			18	18.1	02/02/2012	
130650	TER	SC	B	GP	7	ACRA, S.C.	1	24	CIVIL 899/2009	JAL	22/06/2009		7	7.1	14/06/2011	
130849	TER	SC	O	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1				02/03/2012		3	3.1	02/03/2012	
129354	TER	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	47	390/2011	DF	18/03/2011		17	17.1	05/06/2012	
131713	TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1				02/03/2012		1	1.1	12/09/2012	
131898	TER	SC	P	CTEL	1.1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	14	0253/2010	EM	29/05/2012		17	17.1	25/08/2012	
132109	TER	SC	O	CTEL	1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1				02/03/2012		3	3.1	02/03/2012	
131767	TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
129510	TER	SC	O	CTEL	1.1	ORTEGA & ORTEGA, S.C.	1	17	267/2010	DF	18/03/2010		17	17.1	30/05/2012	
108821	TER	SC	O	CTEL	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	60	33/2012	EM	03/09/2012		3	3.8	03/09/2012	
129555	TER	SC	O	CTEL	7	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	22	336/2010	EM	12/03/2010		3	3.1	02/03/2012	
107574	TER	SC	O	GP	1.1	JORGE ALBERTO AGUILAR MARTIN DE	1	37	552/2010	EM	26/04/2010		8	8.1	26/01/2012	
108297	TER	SC	O	GP	1.1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1	15	0094/2010	EM			18	18.1	09/02/2012	
78940	TER	SC	O	CTEL	1	ASESORES LABORALES EMPRESARIAL	1				01/03/2012		3	3.1	01/03/2012	
108887	TER	SC	O	CTEL	1.1							DI				
108708	TER	SC	I	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	71	843/2011	EM	06/09/2012		3	3.6	21/01/2013	
130949	TER	SC	O	GP	1	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	1	16	33/2012	EM	06/09/2012		3	3.8	17/01/2013	
107906	TER	SC	P	GP	2	PO JURIDICO CORPORATIVO DE CD. JU	1					DI				
107801	TER	SC	P	CTEL	1.1	KARINA BARRAGAN GARDUNO	1						7			

770040000117	14	14	P	PP	1	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS S.C	3	24	859/2008	DF	08/08/2008		5	5.1	16/07/2012	
780250000079	14	14	H	AVDOC	7	DAVID JUAREZ DUARTE	3	52	0627/2011	DF	04/05/2011		3	3.1	01/02/2012	
780250000103	14	14	P	AVDOC	1	CARTERA GMAC	3	6	1650/2009	DF	03/11/2009		7	7.1	03/06/2010	
780250000137	14	14	P	AVDOC	1											
780290000287	14	14	P	AVDOC	7											
800007000055	14	14	P	CTEL	1											
800009000400	14	14	P	CTEL	1											
800015000154	14	14	P	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	64	867 / 2008	DF	08/08/2008		5	5.1	20/11/2008	
800022000114	14	14	P	PP	1	DAVID JUAREZ DUARTE	3	29	1345/2010	DF	14/10/2010		3	3.1	11/02/2013	
800028000043	14	14	P	PP	3											
800028000050	14	14	H	CTEL	1											
801100000059	14	14	L	PP	7											
801800001258	14	14	P	AVDOC	1											
802500000327	14	14	L	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	5	639/2011	DF	06/05/2011		7	7.1	02/01/1900	
802500000467	14	14	P	PP	0	Juan Francisco Gonzalez Barradas	3	44	1082/2010	DF	18/08/2010		3	3.1	25/01/2013	
802500000525	14	14	P	PP	3	ALFONSO LARE	3	34	1291/2010	DF	04/10/2010		3	3.1	10/01/2013	
802500000715	14	14	P	PP	5	ALFONSO LARE	3	2	1244 / 2009	DF	26/08/2009		5	5.1	13/04/2012	
802500001101	14	14	P	PP	3											
802500001200	14	14	P	PP	7											
802500001309	14	14	P	CTEL	1											
810000000069	14	14	I	AVDOC	7	MR & DG ABOGADOS	3	4	1266/2011	DF	21/09/2011		3	3.1	02/01/1900	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACIÓN TELEFONICA		HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE EN ESE MOMENTO)