

MXMACFW 07U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012						
		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4.875458			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	161,861,169.63	789,147,334.36			
2	Pagos de Principal Programados	196,759.31	959,291.77			
3	Pre-pagos de Principal	673,817.52	3,285,169.02			
4	Inmuebles Recuperados	72,672.33	354,310.89			
4.1	Saldos a conciliar Patrimonio	3,721.17	18,142.41			
5	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	160,914,199.30	784,530,420.27			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	196,759.31	959,291.77			
7	Pre-pagos de Principal	673,817.52	3,285,169.02			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
9	Monto Total de Pagos de Principal	870,576.83	4,244,460.79			
10	Intereses Ordinarios	720,964.32	3,515,031.25			
11	Intereses Moratorios	126.44	616.45			
12	Comisión por Administración	59,053.42	287,912.47			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	61,083.20	297,808.59			
15	Seguro de Vida	69,353.87	338,131.90			
16	Seguro de Daños y Contenidos	10,379.79	50,606.24			
17	Seguro de Desempleo	1,209.54	5,897.06			
18	Excedentes en Liquidación	8,065.00	39,320.57			
19	Cargo por Cobranza	19,261.64	93,909.34			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	25.00	121.89			
22	Montos Recibidos por Aplicar	168,107.75	819,602.27			
23	Total de Depósitos del Periodo	1,988,206.82	9,693,418.82			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	61,083.20	297,808.59			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	47,911.49	233,590.46			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	36,766.59	179,253.97			
27	Saldo a Favor SHF	11,144.90	54,336.49			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	49,938.30	243,472.10			
<b>Cargos del Periodo</b>						
29	Saldo a Favor SHF	11,144.90	54,336.49			
30	Seguro de vida pagado	59,497.41	290,077.15			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	21,632.39	105,467.82			
32	Seguro de Desempleo pagado	1,209.54	5,897.06			
33	Comisión por Administración Pagada	142,492.82	694,717.74			
34	Cargo por Cobranza	7,861.54	38,328.63			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	25.00	121.89			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	243,863.61	1,188,946.77			
<b>Seguros</b>						
39	Seguro de vida cobrado	69,353.87	338,131.90			
40	Seguro de vida pagado	59,497.41	290,077.15			
41	Saldo seguro de vida	9,856.46	48,054.76			
42	Seguro de daños cobrado	10,379.79	50,606.24			
43	Seguro de daños pagado	21,632.39	105,467.82			
44	Saldo seguro de daños	(11,252.60)	(54,861.58)			
45	Seguro de desempleo cobrado	1,209.54	5,897.06			
46	Seguro de desempleo pagado	1,209.54	5,897.06			
47	Saldo seguro de desempleo	(0.00)	(0.00)			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
48	Total de Depósitos del Periodo	1,988,206.82	9,693,418.82	Flujo Real UDIs	Flujo Real Pesos	
49	Total Cargos del periodo	243,863.61	1,188,946.77			
50	Montos Recibidos por Aplicar	168,107.75	819,602.27			
51	Excedentes en Liquidación	8,065.00	39,320.57			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	2,147.82	10,471.61			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	1,566,022.64	7,635,077.61			
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>		<b>No. de Créditos</b>	<b>Porcentaje de Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>
55	Al Corriente	817	44.02%	66,127,495.70	65,212,955.02	40.53%
56	De 1 a 30 días	68	3.66%	5,528,181.05	5,520,044.55	3.43%
57	De 31 a 60 días	56	3.02%	4,485,520.88	4,478,489.99	2.78%
58	De 61 a 90 días	29	1.56%	2,610,906.13	2,608,104.46	1.62%
59	De 91 a 120 días	26	1.40%	2,265,173.10	2,263,777.13	1.41%
60	De 121 a 150 días	12	0.65%	1,131,185.39	1,130,231.88	0.70%
61	De 151 a 180 días	17	0.92%	1,647,242.68	1,645,752.96	1.02%
62	Más de 180 días	831	44.77%	78,065,464.69	78,054,843.29	48.51%
63	<b>TOTALES</b>	<b>1856</b>	<b>100.00%</b>	<b>161,861,169.63</b>	<b>160,914,199.29</b>	<b>100.00%</b>
		<b>Cartera Vigente Hasta 90 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 90 días)</b>	<b>Cartera Vigente Hasta 180 días</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Inmuebles Recuperados</b>
64	Número de Créditos	970	886	1025	831	110
65	Saldo Insoluto de Principal	77,819,594.02	83,094,605.27	82,859,356.00	78,054,843.29	160,914,199.29
66	Porcentaje del total de cartera	49.36%	51.64%	51.49%	48.51%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	356,753.46	20,720,746.59	594,219.28	20,483,280.78	21,077,500.06
68	Montos Recibidos por Aplicar	157,544.42	10,563.33	159,521.41	8,586.34	168,107.75
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	70,554.26	4,236,320.67	116,319.37	4,190,555.55	4,306,874.92
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Saldo Insoluto</b>		
70	Proceso Judicial	340	33,107,806.56			
		<b>No. de Crédito</b>	<b>Saldo Insoluto</b>			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1862	161,861,169.63			
72	Créditos Pre-pagos en el Periodo	5	559,748.15			
73	Inmuebles Recuperados	1	72,672.33			
74	Créditos Añadidos al Portafolio	0	-			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	-			
76	Créditos Actuales en el Portafolio	1856	160,914,199.29			
			<b>Monto</b>			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas		(15,538,793.11)			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		171,710,962.41			

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	426,380.65
6	Pago de Principal Programado	188,019.21
7	Principal Producto Neto de Liquidación	77,723.68
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	692,123.54
10	Intereses Ordinarios	682,921.89
11	Intereses Moratorios	454.95
12	Comisión por Administración	54,785.57
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	57,566.95
15	Seguro de Vida	65,048.06
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	9,875.65
17	Seguro de Desempleo	1,073.30
18	Excedentes en Liquidación	3,275.47
19	Cargo por Cobranza Cobrada	18,224.42
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Cuota de Conservación	25.00
22	Montos Recibidos Por Aplicar	411,809.24
23	Saldo a Favor SHF	24,605.64
24	GPI Pagada por el Administrador	-
25	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
26	Comisión por administración pagada	143,123.48
27	Cargo por Cobranza Pagada	10,389.09
28	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	81,288.01
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	1,928.39
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	1,320,739.71

## EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO AL REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

N/A

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.
- 2.- Derivado de la sustitución del administrador Hipotecaria Su Casita, queda pendiente el reembolso de Gastos de Cobranza de los créditos vencidos solicitados por el administrador sustituido, el importe de estos es de 854,439.09 pesos, una vez descontado el pago del mes de Abril y Junio por \$1,948,071.49, dichos montos siguen pendientes al periodo actual.
- 3.- Debido al embargo de las cuentas de Hipotecaria Su Casita, el administrador sustituto Patrimonio ha realizado pagos a su nombre, teniendo un saldo de \$111,025 al periodo anterior, dado que hubieron acreditados de la cartera originada por HSC que depositaron en dichas cuentas.
- 4.- Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra; como resultado de esto se están presentando diferencias de acuerdo a lo que teníamos reportado en el periodo anterior. Las diferencias se encuentran en las aplicaciones de capital. Estas diferencias serán conciliadas con Patrimonio en los siguientes periodos. La diferencia resultante es por (-) 712.14 UDIS

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- El Administrador Hipotecaria Vértice no envió en tiempo y forma el Reporte de las Gestiones relacionadas a la Cartera Vencida del período, por lo cual el RCV se generó considerando información del período anterior.
- 2.- El Administrador Patrimonio (cartera HSC) reporta 1 Dación en Pago por un monto de 72,672.33 UDIS, misma que ya fue formalizada. Este inmueble recuperado se acumula a los 109 Inmuebles reportados el periodo anterior quedando un Inventario de 110 Inmuebles.

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	1-ABRIL
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	1-MAYO
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	2007	1-JUNIO
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	2007	1-JULIO
612,512.63	242,522,806.92	0.253%	3.073%	2007	1-AGOSTO
1,103,321.22	239,750,596.49	0.460%	5.664%	2007	1-SEPTIEMBRE
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	1-OCTUBRE
1,254,464.14	235,695,145.01	0.532%	6.577%	2007	1-NOVIEMBRE
451,879.12	233,680,778.90	0.193%	2.345%	2007	1-DICIEMBRE
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2008	1-ENERO
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	1-FEBRERO
746,706.19	227,121,542.47	0.329%	4.017%	2008	1-MARZO
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	2008	1-ABRIL
1,301,264.23	225,765,057.35	0.576%	7.140%	2008	1-MAYO
488,922.42	223,798,662.79	0.218%	2.653%	2008	1-JUNIO
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	2008	1-JULIO
1,245,481.81	218,181,070.94	0.571%	7.069%	2008	31-JULIO
1,559,567.48	215,124,342.15	0.725%	9.055%	2008	31-AGOSTO
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	2008	30-SEPTIEMBRE
1,642,859.01	207,907,500.84	0.790%	9.905%	2008	31-OCTUBRE
969,724.34	204,446,535.18	0.474%	5.843%	2008	30-NOVIEMBRE
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	31-DICIEMBRE
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	31-ENERO
1,610,450.38	192,738,301.82	0.836%	10.501%	2009	28-FEBRERO
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	2009	31-MARZO
798,894.46	189,423,559.98	0.422%	5.180%	2009	30-ABRIL
1,184,234.24	185,668,789.67	0.638%	7.928%	2009	31-MAYO
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	30-JUNIO
776,788.47	178,929,694.86	0.434%	5.336%	2009	31-JULIO
477,444.23	176,495,462.92	0.271%	3.295%	2009	31-AGOSTO
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	30-SEPTIEMBRE
904,253.59	170,273,615.77	0.531%	6.562%	2009	31-OCTUBRE
643,896.25	165,911,401.38	0.388%	4.758%	2009	30-NOVIEMBRE
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	31-DICIEMBRE
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	31-ENERO
496,740.17	155,136,166.58	0.320%	3.911%	2010	28-FEBRERO
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	2010	31-MARZO
812,887.46	151,424,158.48	0.537%	6.636%	2010	30-ABRIL
768,216.45	149,452,172.46	0.514%	6.346%	2010	31-MAYO
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	2010	30-JUNIO
938,200.62	144,319,021.85	0.650%	8.086%	2010	31-JULIO
604,573.73	142,269,800.26	0.425%	5.220%	2010	31-AGOSTO
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	30-SEPTIEMBRE
685,023.00	137,714,967.35	0.497%	6.135%	2010	31-OCTUBRE
277,157.30	135,164,913.83	0.205%	2.489%	2010	30-NOVIEMBRE
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	31-DICIEMBRE
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	31-ENERO
570,304.10	125,176,004.52	0.456%	5.606%	2011	febrero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
392,588.57	116,192,863.30	0.338%	4.131%	2011	abril-11
461,779.43	113,210,592.81	0.408%	5.006%	2011	mayo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
493,449.58	108,975,983.64	0.453%	5.571%	2011	julio-11
673,796.38	106,392,323.64	0.633%	7.870%	2011	agosto-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
672,160.27	101,891,417.46	0.660%	8.210%	2011	octubre-11
449,017.19	99,610,164.36	0.451%	5.545%	2011	noviembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
621,532.21	92,069,085.91	0.675%	8.409%	2012	febrero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
951,621.71	87,980,245.92	1.082%	13.780%	2012	abril-12
657,028.19	86,639,557.56	0.758%	9.489%	2012	mayo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	julio-12
145,059.46	84,547,316.50	0.172%	2.078%	2012	agosto-12
491,525.33	83,514,462.31	0.589%	7.296%	2012	septiembre-12
679,408.75	81,778,470.47	0.831%	10.438%	2012	octubre-12
147,973.25	81,187,213.25	0.182%	2.209%	2012	noviembre-12
426,380.65	79,636,996.93	0.535%	6.617%	2012	diciembre-12
673,817.52	77,819,594.02	0.866%	10.900%	2013	enero-13















59016000154	CI	CI	H	CTEL	1	Juan Francisco Gonzalez Barradas	3	20	1356/2011	DF	10/10/2011		3	3.1	08/03/2012
59016000261	CI	CI	H	AVDOC	7	Juan Francisco Gonzalez Barradas	3	13	331/2012	DF	01/03/2012		3	3.1	15/03/2012
59016000311	CI	CI	H	CTEL	1										
59017000012	CI	CI	H	AVDOC	1										
59017000061	CI	CI	H	AVDOC	1										
59017000145	CI	CI	H	CTEL	8	DAVID JUAREZ DUARTE	3	64	1218/2008	DF	14/10/2008		3	3.1	21/12/2011
59017000194	CI	CI	H	AVDOC	10										
59017000350	CI	CI	H	AVDOC	7	DAVID JUAREZ DUARTE	3	52	1025/2011	DF	02/08/2011		3	3.1	23/05/2012
59017000426	CI	CI	H	CTEL	0										
59017000434	CI	CI	H	AVDOC	1	DAVID JUAREZ DUARTE	3	38	1218/2008	DF	14/10/2008		3	3.1	21/12/2011
59017000442	CI	CI	H	CTEL	1	DAVID JUAREZ DUARTE	3	40	1093/2011	DF	17/08/2011		3	3.1	15/11/2011
59017000566	CI	CI	P	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	52	1605/2008	DF	12/12/2008		7	7.1	13/03/2012
59017000616	CI	CI	H	CTEL	7	DAVID JUAREZ DUARTE	3	31	1092/2011	DF	17/08/2011		3	3.1	12/06/2012
59017000707	CI	CI	P	PP	1	DAVID JUAREZ DUARTE	3	72	1092/2011	DF	17/08/2011		7	7.1	07/08/2012
59020000024	CI	CI	P	CTEL	7	BARBA FLETES ALAN	3	15	961/2011	DF	11/07/2011		7	7.1	24/09/2012
59020000347	CI	CI	H	AVDOC	1	BARBA FLETES ALAN	3	52	0384/2012	DF	14/03/2012		3	3.1	24/04/2012
59021000030	CI	CI	H	AVDOC	7										
59021000097	CI	CI	H	CTEL	7										
59021000113	CI	CI	L	CTEL	7										
59024000406	CI	CI	P	PP	7	JUICIO CON PODER	3	56	051/2008	DF	15/01/2008		7	7.1	06/11/2009
59024000129	CI	CI	P	PP	1	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	58	18/2009	DF	05/01/2009		7	7.1	14/05/2010
59024000194	CI	CI	P	CTEL	5	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	29	0830/2011	DF	14/06/2011		17	17.1	
59024000209	CI	CI	P	CTEL	1	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	25	645/2008	DF	23/06/2008		17	17.1	24/06/2009
59024000232	CI	CI	P	CTEL	5	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	47	0831/2011	DF	14/06/2011		17	17.1	
59024000285	CI	CI	P	PP	7										
59024000294	CI	CI	P	CTEL	3	CARTERA GMAC	3	72	903/2011	DF	28/06/2011		7	7.1	05/03/2012
59024000319	CI	CI	P	CTEL	1										
59024000340	CI	CI	P	CTEL	0	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	49	903/2011	DF	28/06/2011		17	17.1	
590240004515	CI	CI	P	PP	1	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	52	0824/2011	DF	13/06/2011		7	7.1	24/09/2012
590240004630	CI	CI	P	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	14	0825/2011	DF	13/06/2011		7	7.1	16/04/2012
590240004887	CI	CI	P	PP	1	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	16	0825/2011	DF	13/06/2011		5	5.1	15/05/2012
59024000494	CI	CI	I	CTEL	5	CARTERA GMAC	3	45	903/2011	DF	28/06/2011		17	17.1	
590240006056	CI	CI	P	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	35	0830/2011	DF	14/06/2011		7	7.1	15/03/2012
590240006197	CI	CI	P	AVDOC	1	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	56	0830/2011	DF	14/06/2011		17	17.1	
590240006742	CI	CI	P	PP	1	CARTERA GMAC	3	61	0824/2011	DF	13/06/2011		17	17.1	
590240008235	CI	CI	P	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	1	919/2011	DF	30/06/2011		7	7.1	31/01/2012
590250000551	CI	CI	P	PP	7										
600160002264	CI	CI	P	PP	1										
600160002462	CI	CI	L	CTEL	3	CARTERA GMAC	3	63	487/2010	DF	13/04/2010		7	7.1	14/09/2011
600160002678	CI	CI	P	CTEL	1										
600160003296	CI	CI	P	CTEL	7	NAVA ASCENCIO CONSULTORES S.C	3	51	665/2010	DF	21/05/2010		7	7.1	10/01/2013
650040000038	CI	CI	H	AVDOC	1	MARQUEZ & REBOLLAR ABOGADOS	3	53	649/2011	DF	10/05/2011		3	3.1	03/12/2011
680090000026	CI	CI	P	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	61	77/2008	DF	21/01/2008		17	17.1	28/05/2010
770010001012	CI	CI	H	PP	1	NAVA ASCENCIO CONSULTORES S.C	3	68	547/2010	DF	26/04/2010		7	7.1	
77004000117	CI	CI	P	PP	1	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS S.C	3	24	859/2008	DF	08/08/2008		5	5.1	16/07/2012
780250000079	CI	CI	H	AVDOC	7	DAVID JUAREZ DUARTE	3	52	0627/2011	DF	04/05/2011		3	3.1	01/02/2012
780250001103	CI	CI	I	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	6	1650/2009	DF	03/11/2009		7	7.1	03/06/2010
780290000287	CI	CI	P	AVDOC	7										
800007000055	CI	CI	P	CTEL	1										
800090000400	CI	CI	P	CTEL	1										
800015000154	CI	CI	P	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	64	867 / 2008	DF	08/08/2008		5	5.1	20/11/2008
800022000114	CI	CI	P	PP	1	DAVID JUAREZ DUARTE	3	29	1345/2010	DF	14/10/2010		3	3.1	23/05/2012
800110000059	CI	CI	L	PP	7										
801800001258	CI	CI	P	AVDOC	1										
802500000327	CI	CI	L	CTEL	1	CARTERA GMAC	3	5	639/2011	DF	06/05/2011		7	7.1	
802500000467	CI	CI	P	PP	0	Juan Francisco Gonzalez Barradas	3	44	1082/2010	DF	18/08/2010		3	3.1	03/05/2012
802500000525	CI	CI	P	PP	3	ALFONSO LARENA	3	34	1291/2010	DF	04/10/2010		3	3.1	10/01/2013
802500000715	CI	CI	P	PP	5	ALFONSO LARENA	3	2	1244 / 2009	DF	26/08/2009		5	5.1	13/04/2012
802500001101	CI	CI	P	PP	3										
802500001200	CI	CI	P	PP	7										
810000000069	CI	CI	I	AVDOC	7	MR & DG ABOGADOS	3	4	1266/2011	DF	21/09/2011		3	3.1	

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION	ID	DESCRIPCION
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BALDES)	AVUDC	AVISO POR ESCRITO CON GASTA O EDO DE CTA	1.1	HABITADA POR DEMANDO
C	DESEMPEÑO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PRIMERA DE PAGO	3	RENTADA
E	MOVIMIENTO DE INTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL DELICITO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NE OCURRIÓ
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	MOVIMIENTOS SOCIALES	PO	YA PAGO	6	QUE SE ENCUENTRA ENTRE GUADA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	DEM	FINCO DE DEMANDA	7	DE HABITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PDEM	PROCESO DEMANDA	8	VANDALIZADA (SIN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL HEREDITARIO	CS	CONVENIO EJECUCION	9	SE TRASPASO
K	MALA CALIDAD DE OBRA	DP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADEDA
L	HEREDITO AL CORRIENTE	PO	PODER PARA DACION		
M	DACION	DTB	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PROVISIONES DE PAGO	AA	ADJUDICACION		
P	DISMINUCION DE INGRESOS	PP1	PRIMERA DE PAGO INCUMPLIDA		
Q	INTERRUPCION	SE	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	PRENSA SE CON PERSONA O BUEN		
		CE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		