

MXMACFW 06U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2013						
		UDIs	Pesos			
Cotización UDI:			4,989192			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	95,282,767.96	475,384,023.66			
2	Pagos de Principal Programados	77,937.20	388,843.65			
3	Pre-pagos de Principal	182,646.09	911,256.41			
4	Inmuebles Recuperados	76,652.51	392,412.47			
5	Conciliación de Saldos Patrimonio	-	-			
5.1	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	94,943,532.16	473,691,511.12			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
6	Pagos de Principal Programados	77,937.20	388,843.65			
7	Pre-pagos de Principal	182,646.09	911,256.41			
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	116,508.43	581,282.94			
9	Monto Total de Pagos de Principal	377,091.72	1,881,383.01			
10	Intereses Ordinarios	234,288.06	1,168,908.11			
11	Intereses Moratorios	-	-			
12	Comisión por Administración	11,991.34	59,827.10			
13	Penalización por Prepagos	-	-			
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,744.22	78,550.94			
15	Seguro de Vida	34,459.39	171,924.50			
16	Seguro de Daños y Contenidos	3,814.52	19,031.36			
17	Seguro de Desempleo	-	-			
18	Excedentes en Liquidación	3,807.54	18,996.55			
19	Cargo por Cobranza	8,871.90	44,263.61			
20	Cuota de Mantenimiento	-	-			
21	Cuota de Conservación	-	-			
22	Montos Recibidos por Aplicar	188,114.50	938,539.36			
23	Total de Depósitos del Periodo	876,183.19	4,381,424.53			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,744.22	78,550.94			
25	Cobertura Total a Pagar SHF	35,210.27	175,670.78			
26	Ejercicio de cobertura SHF apl	-	-			
27	Saldo a Favor SHF	35,210.27	175,670.78			
28	Saldo a Favor Fideicomiso	(19,466.05)	(97,119.85)			
<b>Cargos del Periodo</b>						
29	Saldo a Favor SHF	35,210.27	175,670.78			
30	Seguro de vida pagado	42,129.13	210,190.34			
31	Seguro de Daños y Contenidos pagados	16,213.20	80,890.78			
32	Seguro de Desempleo pagado	-	-			
33	Comision por Administración Pagada	77,899.24	388,654.27			
34	Cargo por Cobranza	-	-			
35	Cuota Mantenimiento	-	-			
36	Cuota Conservacion	-	-			
37	GPI Pagada	-	-			
38	Total de Cargos del Periodo	171,451.84	855,406.16			
<b>Seguros</b>						
39	Seguro de vida cobrado	636.61	3,176.17			
40	Seguro de vida pagado	5,383.83	26,860.96			
41	Saldo seguro de vida	(4,747.22)	(23,684.79)			
42	Seguro de daños cobrado	381.46	1,903.18			
43	Seguro de daños pagado	1,473.13	7,349.73			
44	Saldo seguro de daños	(1,091.67)	(5,446.55)			
45	Seguro de desempleo cobrado	-	-			
46	Seguro de desempleo pagado	-	-			
47	Saldo seguro de desempleo	-	-			
<b>Resumen Cuenta General</b>						
48	Total de Depósitos del Periodo	876,183.19	4,381,424.53			
49	Total Cargos del periodo	171,451.84	855,406.16			
50	Montos Recibidos por Aplicar	-	-			
51	Excedentes en Liquidación	3,807.54	18,996.55			
52	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-			
53	Saldo Positivo Negativo Seguros	(5,838.89)	(29,131.34)			
53	Comisión por Venta de Inmuebles	-	-			
54	Disponible a transferir al Fideicomiso	708,762.69	3,536,153.16	593,569.52	2,961,432.29	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
55	Al Corriente	242	23.94%	21,743,738.43	20,711,431.40	21.81%
56	De 1 a 30 días	30	2.97%	2,726,695.09	2,607,009.05	2.75%
57	De 31 a 60 días	22	2.18%	1,466,181.69	1,887,049.88	1.99%
58	De 61 a 90 días	8	0.79%	643,804.18	801,904.90	0.84%
59	De 91 a 120 días	9	0.89%	647,690.98	625,473.69	0.66%
60	De 121 a 150 días	7	0.69%	586,059.45	476,603.48	0.50%
61	De 151 a 180 días	4	0.40%	535,378.71	447,350.60	0.47%
62	Más de 180 días	689	68.15%	66,933,219.43	67,386,709.16	70.98%
63	TOTALES	1011	100.00%	95,282,767.96	94,943,532.16	100.00%
<b>Cartera Vigente y Cartera Vencida</b>						
64	Número de Créditos	302	709	322	689	1011
65	Saldo Insoluto de Principal	26,007,395.23	68,936,136.93	27,556,823.00	67,386,709.16	94,943,532.16
66	Porcentaje del total de cartera	27.39%	72.61%	29.02%	70.98%	100.00%
67	Interes No Cubiertos	132,363.28	23,618,090.33	208,067.75	23,542,385.86	23,750,453.61
68	Montos Recibidos por Aplicar	188,114.50	-	188,114.50	-	188,114.50
69	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos	40,944.58	7,692,278.51	68,921.13	7,664,301.96	7,733,223.09
<b>Proceso Judicial</b>						
70	Proceso Judicial		No. de Crédito	218	Saldo Insoluto	26,084,577.94
<b>Créditos Mes Pasado en Portafolio</b>						
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio		No. de Crédito	1013	Saldo Insoluto	95,282,767.96
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo			1		89,614.95
73	Inmuebles Recuperados			1		76,652.51
74	Créditos Añadidos al Portafolio			0		-
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador)			0		-
76	Créditos Actuales en el Portafolio			1011		94,943,532.16
<b>Monto</b>						
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					(51,423,698.05)
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)					111,115,212.25

Gabriel Iván Anaya Luna  
Gerente de Administración Mestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Gerente de Administración Mestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	88,519.49
6	Pago de Principal Programado	100,180.14
7	Principal Producto Neto de Liquidaciones	190,309.99
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	379,009.62
10	Intereses Ordinarios	279,277.19
11	Interes Moratorios	-
12	Comisión por Administración	12,069.90
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,968.84
15	Seguro de Vida	41,452.14
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	4,533.71
17	Excedentes en Liquidación	4,048.22
18	Cargo por Cobranza	10,057.81
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	178,860.14
22	Saldo a Favor SHF	39,067.24
23	GPI Pagada por el Administrador	-
24	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
25	Comisión por administración pagada	108,803.84
26	Seguros de Vida y Daños pagados	58,229.80
27	Saldo Positivo Negativo en Seguros	(5,877.19)
28	Comisión por Venta de Inmueble	-
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	544,145.51

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2013**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- Del periodo de Julio de 2012 hay \$30,031.73 por concepto de gastos judiciales, los cuales se distribuyeron el 25 de Agosto en el Flujo Real, estos gastos se reembolsaran al administrador una vez que envíe el respaldo de los mismos, y de acuerdo al programa de reembolsos.

2.- En este periodo se van a distribuir \$581,282.94 por concepto de Flujos pendiente de pagar por el embargo a las cuenta Bancarias de HSC y que ya fueron liberadas

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1- El Administrador Hipotecaria Patrimonio en sustitución de Hipotecaria su Casita y Crédito y Casa aplica cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en UDIS para la distribución de los recursos.

2 Patrimonio llevó a cabo la migración de sistema de la información de los créditos que administra en el Periodo de Octubre de 2012; como resultado de esto se presento una diferencia en el Saldo Inicial de los créditos reportados el periodo anterior el cuál sigue en conciliación con Patrimonio por: 1,752.68 UDIS y para el periodo de Diciembre se aplico un Saldo en conciliación por 7,513.21 UDIS dando un total a Conciliar de 9,265.89 UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1.- En este periodo el inventario de Inmuebles Recuperados queda en 180 ya que acumula una Dación del periodo.

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2013.

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
300,940.52	185,605,132.10	0.162%	1.963%	2007	1-Febrero
471,563.80	184,075,463.99	0.605%	7.508%	2007	1-Marzo
1,113,890.91	179,723,299.57	0.034%	0.403%	2007	1-Abril
60,275.79	177,027,464.06	0.034%	0.409%	2007	1-Mayo
1,531,359.60	172,762,591.60	0.886%	11.171%	2007	1-Junio
926,556.89	164,931,464.77	0.562%	6.954%	2007	1-Julio
386,194.45	172,157,974.59	0.224%	2.725%	2007	1-Agosto
238,940.12	172,476,737.62	0.139%	1.675%	2007	enero-00
157,495.44	171,591,540.34	0.092%	1.107%	2007	1-October
1,452,101.00	166,396,886.88	0.873%	10.990%	2007	1-Noviembre
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
1,019,137.49	160,237,203.99	0.636%	7.905%	2008	1-Febrero
1,998,968.11	154,004,460.55	1.298%	16.737%	2008	1-Marzo
2,006,124.30	148,603,254.43	1.350%	17.458%	2008	1-Abril
448,921.77	153,547,605.52	0.292%	3.565%	2008	1-Mayo
1,149,960.26	151,623,028.32	0.758%	9.491%	2008	1-Junio
150,717.35	146,492,033.41	0.103%	1.242%	2008	1-Julio
459,809.09	142,489,838.92	0.323%	3.942%	2008	31-Julio
555,665.02	141,378,085.47	0.393%	4.820%	2008	31-Agosto
893,646.77	139,017,843.34	0.643%	7.993%	2008	30-OCTUBRE
734,582.07	132,793,512.67	0.553%	6.844%	2008	31-October
647,061.33	128,297,546.78	0.504%	6.223%	2008	30-Noviembre
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
379,875.26	118,884,520.45	0.320%	3.903%	2009	28-Febrero
949,514.19	115,631,213.39	0.821%	10.311%	2009	31-Marzo
886,708.78	112,991,056.32	0.785%	9.834%	2009	30-Abril
832,210.59	109,285,546.70	0.762%	9.531%	2009	31-Mayo
433,659.17	106,642,583.01	0.407%	4.990%	2009	30-Junio
55,740.39	104,493,938.55	0.053%	0.642%	2009	31-Julio
418,911.30	101,680,503.91	0.412%	5.057%	2009	31-Agosto
476,992.24	97,955,471.25	0.487%	6.002%	2009	30-OCTUBRE
267,199.29	94,695,510.72	0.282%	3.439%	2009	31-October
361,979.37	91,378,024.55	0.396%	4.859%	2009	30-Noviembre
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
204,618.83	80,018,734.19	0.256%	3.112%	2010	28-Febrero
431,421.37	78,460,935.71	0.550%	6.802%	2010	31-Marzo
316,873.61	76,440,742.24	0.415%	5.089%	2010	30-Abril
346,470.15	74,933,353.43	0.462%	5.692%	2010	31-Mayo
234,979.55	73,082,547.55	0.322%	3.927%	2010	30-Junio
432,406.73	70,336,336.63	0.615%	7.632%	2010	31-Julio
490,851.84	68,880,704.47	0.713%	8.895%	2010	31-Agosto
96,201.98	67,113,373.70	0.143%	1.734%	2010	30-OCTUBRE
111,143.00	66,086,410.32	0.168%	2.037%	2010	31-October
49,012.02	63,798,936.57	0.077%	0.926%	2010	30-Noviembre
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
330,190.94	57,490,644.01	0.574%	7.114%	2011	28-Febrero
221,425.21	56,935,656.47	0.389%	4.768%	2011	31-Marzo
219,888.16	55,568,982.17	0.396%	4.853%	2011	30-Abril
471,506.46	54,665,130.90	0.863%	10.856%	2011	31-Mayo
578,787.39	52,837,906.17	1.095%	13.966%	2011	30-Junio
447,648.50	50,650,445.84	0.884%	11.137%	2011	31-Julio
485,875.16	47,133,164.50	1.031%	13.096%	2011	31-Agosto
724,991.75	45,551,861.42	1.592%	20.863%	2011	30-OCTUBRE
276,894.32	45,042,546.07	0.615%	7.631%	2011	31-October
3,888.08	43,814,532.24	0.009%	0.107%	2011	30-Noviembre
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
153,275.89	39,473,112.12	0.388%	4.760%	2012	29-Febrero
18,261.86	38,031,113.62	0.048%	0.578%	2012	31-Marzo
341,018.84	36,745,478.39	0.928%	11.723%	2012	30-Abril
14,960.58	36,214,789.75	0.041%	0.497%	2012	31-Mayo
148,080.56	35,429,661.36	0.418%	5.132%	2012	30-Junio
578,309.66	34,870,722.76	1.658%	21.821%	2012	31-Julio
6,226.95	34,776,753.26	0.018%	0.215%	2012	31-Agosto
543,641.14	33,553,268.30	1.620%	21.272%	2012	30-Septiembre
146,553.62	32,453,759.26	0.452%	5.556%	2012	31-October
27,562.33	32,013,044.76	0.086%	1.038%	2012	30-Noviembre
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
245,600.38	31,080,577.11	0.790%	9.906%	2013	28-Febrero
520,187.70	29,851,835.88	1.743%	23.036%	2013	31-Marzo
99,507.58	29,409,539.87	0.338%	4.137%	2013	30-Abril
415,586.96	28,433,956.96	1.462%	19.020%	2013	31-Mayo
121,531.27	28,188,190.65	0.431%	5.298%	2013	30-Junio
235,199.55	27,171,203.71	0.866%	10.897%	2013	31-Julio
86,384.25	26,729,936.30	0.323%	3.948%	2013	31-Agosto
100,180.14	26,580,419.39	0.377%	4.618%	2013	30-Septiembre
182,646.09	26,007,395.23	0.702%	8.761%	2013	31-October

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2013

Valor de la UDI a la fecha de pago: 5,007283

Calculo Comisión Superv Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	21,743,738.43	0.29%	6,095.49
De 1 a 30 días	2,726,695.09	0.25%	658.95
De 31 a 60 días	1,466,181.69	0.25%	354.33
De 61 a 90 días	643,804.18	0.25%	155.95
De 91 a 120 días	647,690.98	0.18%	112.70
De 121 a 150 días	586,059.45	0.18%	101.97
De 151 a 180 días	535,378.71	0.18%	93.16
Más de 180 días	66,933,219.43	0.15%	9,705.32
<b>TOTALES</b>	<b>95,282,767.96</b>		<b>17,277.50</b>

Pesos \$ 86,513.35

DESGLOSE DE VENTAS DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2013

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Septiembre 2013	16,864.00	2,698.24	19,562.24
Octubre 2013	189,288.00	30,286.08	219,574.08
<b>Total</b>	<b>206,152.00</b>	<b>32,984.32</b>	<b>239,136.32</b>

\$ 239,136.32

Total De Comisión de Administración Maestra

\$ 325,649.67

Administrador	Número de Crédito	Número ABANKS (HSC)	Número Patrimonio	Portafolio	Observaciones de comercialización	Comercializ ador	Avalúo Venta	Valor de venta	Fecha de venta	% Avaluo	Comisión Venta Si / No	Propuesta	Fecha de Propuesta	Comisión n BROKER	Comisión por Venta (BROKER)	Comisión Venta (Pat / Adam)	Fecha Deposito	Mes en que reporta VENTA
HSC	3012010101170909	132199	SC 132199	MXMACFW 06U	Paquete DAME - GMA	Adamantine	#####	210,800.00	31-Aug-13	98.43%	Si / 8%	210,800.00	16-Oct-12	No	-	16,864.00	13-Sep-13	1-Sep-13
HSC	3012010101040755	129841	104970	MXMACFW 06U	Propuesta Axxiona	Adamantine	#####	182,000.00	30-Sep-13	83.76%	Si / 8%	182,000.00	16-Jul-13	No	-	14,560.00	16-Oct-13	1-Oct-13
HSC	3012010101061579	130084	105038	MXMACFW 06U	Propuesta Axxiona	Adamantine	#####	395,000.00	30-Sep-13	82.19%	Si / 8%	395,000.00	16-Jul-13	No	-	31,600.00	16-Oct-13	1-Oct-13
HSC	3012010101140118	131477	105637	MXMACFW 06U	Paquete Capital	Adamantine	#####	361,600.00	30-Sep-13	80.00%	Si / 8%	361,600.00	23-Aug-13	No	-	28,928.00	16-Oct-13	1-Oct-13
HSC	3012010101084563	130429	SC 130429	MXMACFW 06U	Propuesta Axxiona	Adamantine	#####	395,000.00	30-Sep-13	82.19%	Si / 8%	395,000.00	16-Jul-13	No	-	31,600.00	16-Oct-13	1-Oct-13
HSC	3012010101116332	130985	SC 130985	MXMACFW 06U	Propuesta Axxiona	Adamantine	#####	395,000.00	30-Sep-13	82.19%	Si / 8%	395,000.00	16-Jul-13	No	-	31,600.00	16-Oct-13	1-Oct-13
HSC	3012010101131323	131260	SC 131260	MXMACFW 06U	Propuesta Axxiona	Adamantine	#####	420,000.00	30-Sep-13	70.56%	Si / 6%	420,000.00	16-Jul-13	No	-	25,200.00	16-Oct-13	1-Oct-13
HSC	3012010101139490	131459	SC 131459	MXMACFW 06U	Paquete Axxiona	Adamantine	#####	270,000.00	30-Sep-13	72.91%	Si / 6%	270,000.00	16-Jul-13	No	-	16,200.00	16-Oct-13	1-Oct-13
HSC	3012010101016888	78446	SC 78446	MXMACFW 06U	Propuesta Axxiona	Adamantine	#####	120,000.00	30-Sep-13	94.49%	Si / 8%	120,000.00	16-Jul-13	No	-	9,600.00	16-Oct-13	1-Oct-13















Numero de Crédito	Administrador	Originador	Causa de Atraso	Gestión Realizada	Estado de la vivienda	Despacho / Abogado Responsable	Tipo Juicio Planteado	Juzgado	Numero Expediente Juicial	Jurisdicción	Fecha Presentación Demanda	Causa de No Demanda (Créditos con más de 180 días de atraso)	Clave Macro Etapa	Clave Sub-Etapa	Fecha de Inicio de Última etapa Procesal
2-40002	GMAC	06	NA	PEM	NA	Augusto Turroff	3	30 Civil	164/2010	JAL	08/02/2010		5		
62-40002	GMAC	06	H	IDEM	NA	Augusto Turroff	3	72° Civil	1665/2011	COA	07/12/2011		3		5.1
69-40001	GMAC	06	A	PEM	NA	Augusto Turroff	3	60 Civil	0577/2008	SLP	04/06/2008		7		7.1
2601006	GMAC	09	P	IDEM	NA	Augusto Turroff	3			ICS			3		3.9
38-40007	GMAC	06	H	IDEM	NA	Andrés Bernal Berancourt	3			ERO			3		3.1
01-25975-6	GMAC	10	A	CTEL	NA					ORD					

CAUSAS DE ATRASO		GESTIONES REALIZADAS		EDO DE LA VIVIENDA	
ID	DESCRIPCIÓN	ID	DESCRIPCIÓN	ID	DESCRIPCIÓN
A	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	CTEL	COMUNICACION TELEFONICA	1	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)
B	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	AVOC	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	1	HABITADA POR DEMANDADO
C	DE EMPLEO	GP	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	2	PRESTADA
D	PROBLEMAS DE SALUD	PP	PROCESO DE PAGO	3	PRESTADA
E	DIVORCIO/ DESINTEGRACION FAMILIAR	PAV	PAGO DEL ADELANTO VENCIDO SE REINTEGRA A LA COBRANZA NORMAL	4	NEGOCIO
F	FUERA DE LA CIUDAD	PPA	PAGO PARCIAL	5	TRASPASO IRREGULAR
G	PROBLEMAS SOCIALES	PE	PA PAGO	6	VIVIERO NO ENTREGADA (POR EL PROMOTOR)
H	LOCALIZABLE	IDEM	INICIO DE DEMANDA	7	DESHEBITADA
I	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PEM	PRESENCIA DEMANDA	8	REGULARIZADA (SEN PUERTAS, VENTANAS, ETC)
J	FALLECIMIENTO DEL ACREDITADO	CJ	CONVENIO JUDICIAL	9	SE TRASPASA
K	MALA CALIDAD DE OBRA	OP	DACION EN PAGO FORMALIZADA	10	INVADEDA
L	DIRECITO AL CORRIENTE	PD	PODER PARA DACION		
M	ACLABRACION	DTR	DACION EN TRAMITE		
N	TRASPASO IRREGULAR	ADJ	ADJUDICACION		
O	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	AA	ACLABRACION		
P	DESIMPLICACION DE INGRESOS	PP	PROMESA DE PAGO INCOMPLIDA		
Q	MIGRACION	SG	SIN GESTION		
		IR	INTERESADO EN REESTRUCTURA		
		MSJ	MENSAJE CON PERSONA O BUZON		
		GE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL		

Secuencia etapas	ID Macroetapa	Macro etapas	ID Etapa	Etapa
1			1.1	Por Demandar, Solicitud De Testimonio
2			1.2	Por Demandar, Certificación
3			1.3	Por Demandar, Entregar Exp A Abogado Interno
4			1.4	Por Demandar, Certificación, Corrección En Sistema
5			1.5	Por Demandar, Certificación, Ejecución
6			1.6	Por Demandar, Error En Testimonio
7			1.7	Por Demandar, No Existe Testimonio
8			1.8	Por Demandar, Solicitud De Testimonio
9	2	ELABORACIÓN DE DEMANDA	2.1	Elaboración De Demanda
10			3.1	Presentación De La Demanda
11			3.2	Presentación De Demanda, Prevención
12			3.3	Presentación De Demanda, Radicación
13			3.4	Presentación De Demanda, Cita Para Emplazar
14	3	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	3.5	Presentación De Demanda, Notificación De Horas
15			3.6	Presentación De Demanda, Oficios De Búsqueda
16			3.7	Presentación De Demanda, Nuevo Domicilio Para Emplazar
17			3.8	Presentación De Demanda, Eshorto
18			3.9	Presentación De Demanda, Emplazamiento Por Edictos
19	4	DESISTIMIENTO	4.1	Desistimiento
20	5	EMPLAZAMIENTO	5.1	Emplazamiento
21			6.1	Amparo
22	6	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	6.2	Contestación
23			6.3	Pruebas
24			6.4	Pruebas Y Alegatos
25	7	SENTENCIA	7.1	Sentencia
26	8	SENTENCIA EJECUTORIA	8.1	Sentencia Ejecutoriada
27	9	SENTENCIA EN CONTRA	9.1	Sentencia, En Contra
28	10	APELACIÓN	10.1	Apelación
29	11	AMPARO DIRECTO	11.1	Amparo Directo
30	12	AMPARO INDIRECTO	12.1	Amparo Indirecto
31	13	DACION ADMINISTRATIVA	13.1	Dación Administrativa
32	14	DACION JUDICIAL	14.1	Dación Judicial
33			15.1	Convenio Judicial
34	15	CONVENIO JUDICIAL	15.2	Convenio Con Quita
35			15.3	Convenio Permanente
36			15.4	Convenio Reestructura
37			16.1	Ejecución Convenio Judicial
38			16.2	Ejecución Convenio Judicial, Adjudicación Por Tercero
39			16.3	Ejecución Convenio Judicial, Audiencia De Remate
40			16.4	Ejecución Convenio Judicial, Avalúos
41			16.5	Ejecución Convenio Judicial, Certificado De Gravamen
42			16.6	Ejecución Convenio Judicial, Espera De Aprobación De Remate
43			16.7	Ejecución Convenio Judicial, Inscripción De Embargo
44			16.8	Ejecución Convenio Judicial, Requerimiento
45			16.9	Ejecución Convenio Judicial, Segunda Almoneda
46	16	EJEC. CONV. JUDICIAL	16.11	Ejecución Convenio Judicial, Tercera Almoneda
47			16.12	Ejecución Convenio Reestructura
48			16.13	Ejecución Convenio Reestructura, Adjudicación Por Tercero
49			16.14	Ejecución Convenio Reestructura, Audiencia De Remate
50			16.15	Ejecución Convenio Reestructura, Avalúos
51			16.16	Ejecución Convenio Reestructura, Certificado De Gravamen
52			16.17	Ejecución Convenio Reestructura, Espera De Aprobación De Remate
53			16.18	Ejecución Convenio Reestructura, Inscripción De Embargo
54			16.19	Ejecución Convenio Reestructura, Requerimiento
55			16.21	Ejecución Convenio Reestructura, Segunda Almoneda
56			16.22	Ejecución Convenio Reestructura, Tercera Almoneda
57			17.1	Ejecución De Sentencia
58			17.2	Ejecución De Sentencia, Adjudicación Por Tercero
59			17.3	Ejecución De Sentencia, Audiencia De Remate
60			17.4	Ejecución De Sentencia, Avalúos
61			17.5	Ejecución De Sentencia, Certificado De Gravamen
62			17.6	Ejecución De Sentencia, Espera De Aprobación De Remate
63			17.7	Ejecución De Sentencia, Inscripción De Embargo
64			17.8	Ejecución De Sentencia, Requerimiento
65			17.9	Ejecución De Sentencia, Segunda Almoneda
66			17.11	Ejecución De Sentencia, Tercera Almoneda
67	18	ADJUDICACIÓN, ESCRITURA	18.1	Adjudicación
68			18.2	Escrituración
69	19	POSESIÓN	19.1	Poseción
70	20	FALLECÍO	20.1	Fallecío
71	21	PAGO TOTAL	21.1	Pago Total
72	22	ASUNTO CONCLUIDO	22.1	Asunto Concluido

ID DEL JUICIO	DESCRIPCIÓN
1	ORDINARIO CIVIL
2	CONCURRENTES
3	ESPECIAL HIPOTECARIO
4	ORDINARIO MERCANTIL
5	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO

ID	DESCRIPCIÓN
FP	FALTA DE PODERES
DI	INCOMPLETA DEL FISCOSERVO
TL	EN TRÁMITE DE LIQUIDACION
EN	PROCESO DE REGULARIZACIÓN
PR	PREPARACION DE DOCUMENTOS
PD	DOCUMENTOS EN TRÁMITE DE PRESENTACION